

Communiqué de presse
3 mars 2015

Info presse : Isabelle Van Lint
Fédération Royale du Notariat belge
Tél. : 02/505.08.39 / GSM : 0478/74.33.12
e-mail : vanlint@fednot.be
www.notaire.be

BAROMÈTRE DES NOTAIRES : L'IMMOBILIER À LA CÔTE EN 2014 : LE NOMBRE DE TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES AUGMENTE DE 5% LES PRIX MOYENS DES MAISONS ET APPARTEMENTS CHUTENT

Le Baromètre des notaires de la Fédération Royale du Notariat belge sonde notamment les activités de la population en matière immobilière.

En 2014, l'activité des communes côtières a progressé de 5,1% par rapport à 2013, à l'image de l'activité nationale qui a connu une hausse de 5%.

Le prix moyen des maisons à la côte a baissé de -6,7% en 2014. Au niveau des prix de vente des appartements, la tendance est également à la baisse avec un prix moyen qui recule de 1% dans les communes côtières et même de 6,1% sur la digue.

Une vision plus précise du marché immobilier

Les chiffres que les notaires communiquent par le biais du Baromètre des notaires concernent notamment la vente immobilière. Ces données sont rassemblées par voie électronique au moment de la signature du compromis de vente, 3 à 4 mois avant la signature de l'acte. De cette façon, les notaires disposent des données les plus récentes en rapport avec le marché immobilier belge.

Le nombre de transactions immobilières augmente de +5,1%

Au cours de l'année dernière, notre pays a connu une hausse des transactions immobilières de +5%. Cette même tendance a pu être constaté à la côte où l'on a noté une augmentation de +5,1%.

Contrairement à la Belgique, c'est au troisième trimestre que l'augmentation est la plus forte à la côte avec 4,6% en période estivale mais le quatrième trimestre est venu consolider cette amélioration avec 3,6% de progression supplémentaire. Les communes côtières ayant l'activité immobilière la plus soutenue restent Coxyde et La Panne.

Le prix des appartement baisse, principalement sur la digue

Au niveau des prix de vente des appartements, la tendance est à la baisse avec un prix moyen qui recule de 1% dans les communes côtières et de 6,1% sur la digue.

L'évolution au sein des communes reste nuancée car les prix moyens ont augmenté à Coxyde (4%), à Ostende (4,1%), au Coq (6,7%), à Blankenberge (8,3%), à Heist (5,5%) et à Knokke (3%). Par contre, la tendance à la baisse est générale en ce qui concerne les appartements de la digue où Zeebrugge enregistre la diminution la plus forte (-17,2%).

Un appartement sur la digue revient 21,7% plus cher que la moyenne des appartements dans l'ensemble des communes côtières.

Le prix des maisons d'habitation chute aussi

Du côté des maisons, la baisse est de 6,7% en moyenne et seules les communes de Middelkerke, Ostende et Heist voient leur prix moyen augmenter de respectivement 1,3%, 1,7% et 25,3%.... Notons que la hausse des prix à Heist doit être nuancée en raison du nombre relativement peu élevé de transactions immobilières et donc que les variations de prix y sont plus courantes comparé à des communes avec de nombreuses transactions.

Vous trouverez davantage de détails concernant le baromètre des notaires sur
www.notaire.be

Infos sur le notariat

- A l'heure actuelle, la Belgique compte 1.517 notaires actifs au sein de 1.173 études notariales parmi lesquelles on dénombre 314 associations qui regroupent 670 notaires.
- Chaque année, plus de 2,5 millions de personnes se rendent chez un notaire pour bénéficier de conseils ou pour passer un acte.
- Les sites notaire.be et notaris.be ont cumulé plus de 9 millions visites en 2014.
- En 2013, les notaires ont passé plus de 844.392 actes et ont perçu, pour le compte de l'Etat, plus de 3,87 milliards d'euros de droits d'enregistrement.