Vastgoedbarometer

2026 - Q2

1 april - 30 juni

notaris.be

Nationaal

Vastgoedactiviteit

	Verschil in aantal met vorig kwartaal	Verschil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar
	-1.6%	+1.5%
	-1.4%	+0.3%
	-1.5%	+4.8%

Prijs

Gemiddelde

356,774 €

Vorig jaar (2025)

350,239 € **+1.9%**

5 jaar geleden (2021)

298,691 € **+19.4%**

286,183 €

Vorig jaar (2025)

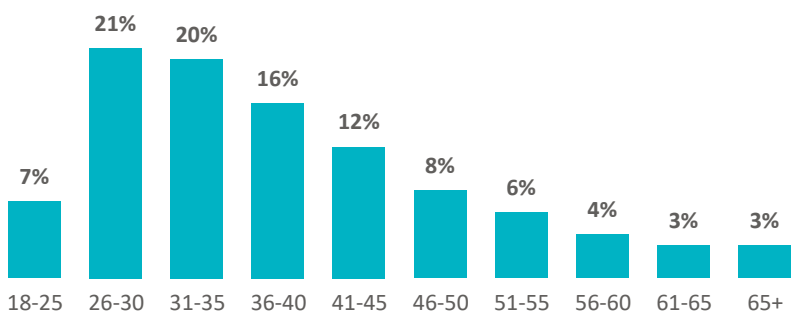
282,081 € **+1.5%**

5 jaar geleden (2021)

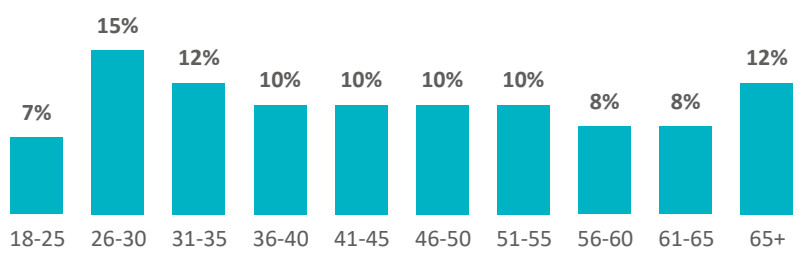
257,491 € **+11.1%**

Leeftijd kopers

Verdeling per leeftijdscategorie



Huizen



Appartementen

Vlaanderen

Vastgoedactiviteit

	Verschil in aantal met vorig kwartaal	Verschil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar
	-2.9%	+1.8%
	-2.8%	0.0%
	-2.9%	+5.8%

Prijs

Gemiddelde

394,209 €

Vorig jaar (2025)

384,781 € **+2.5%**

5 jaar geleden (2021)

327,785 € **+20.3%**

298,860 €

Vorig jaar (2025)

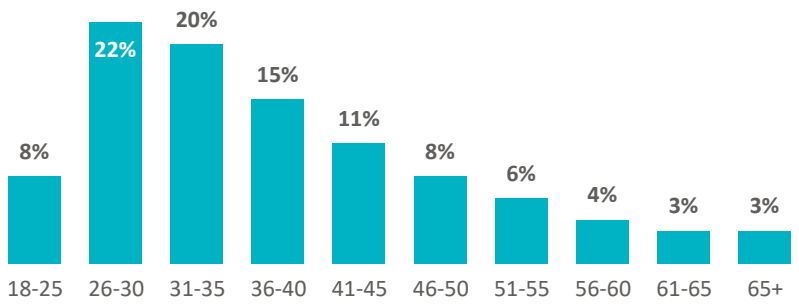
295,169 € **+1.3%**

5 jaar geleden (2021)

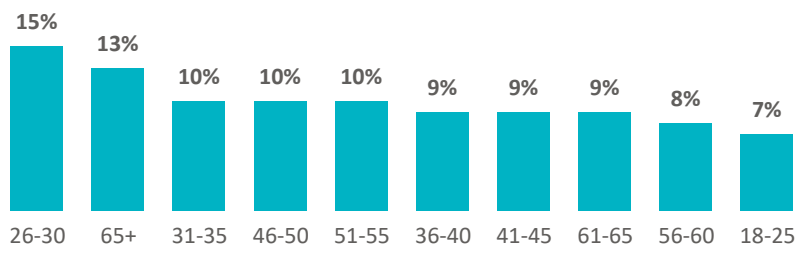
267,010 € **+11.9%**

Leeftijd kopers

Verdeling per leeftijdscategorie



Huizen



Appartementen

Wallonië

Vastgoedactiviteit

	Verschil in aantal met vorig kwartaal	Verschil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar
	+1.2%	+1.2%
	+0.7%	-0.2%
	+3.7%	+10.0%

Prijs

Gemiddelde

266,036 €

Vorig jaar (2025)

268,518 € **-0.9%**

5 jaar geleden (2021)

223,065 € **+19.3%**

216,856 €

Vorig jaar (2025)

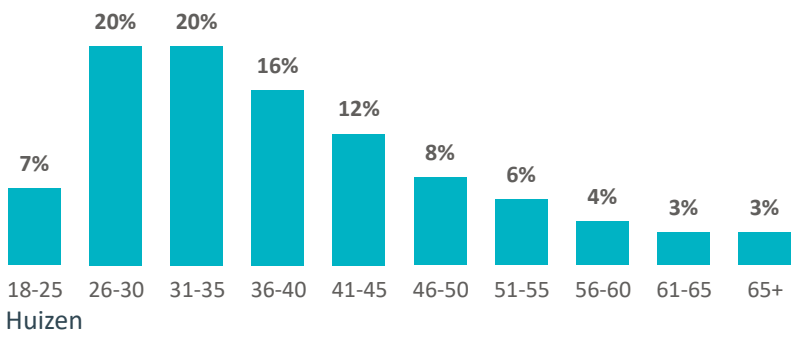
211,976 € **+2.3%**

5 jaar geleden (2021)

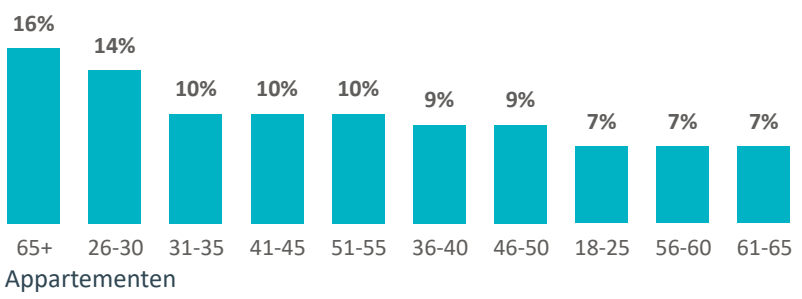
192,541 € **+12.6%**

Leeftijd kopers

Verdeling per leeftijdscategorie



Huizen



Appartementen

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Vastgoedactiviteit

	Verschil in aantal met vorig kwartaal	Verschil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar
	-0.4%	+1.6%
	+3.1%	+9.1%
	-1.3%	-1.3%

Prijs

Gemiddelde

611,873 €

Vorig jaar (2025)

581,540 € **+5.2%**

5 jaar geleden (2021)

542,792 € **+12.7%**

299,501 €

Vorig jaar (2025)

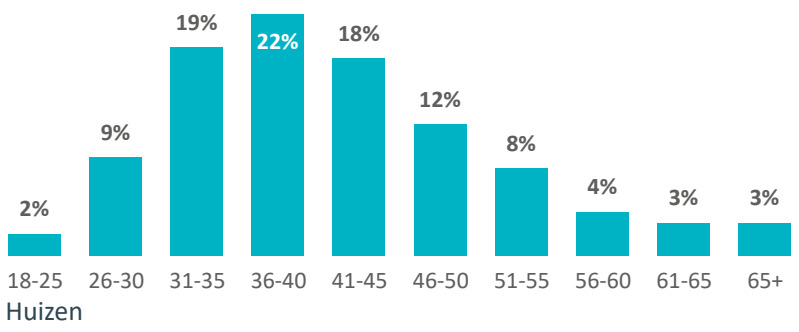
296,681 € **+1.0%**

5 jaar geleden (2021)

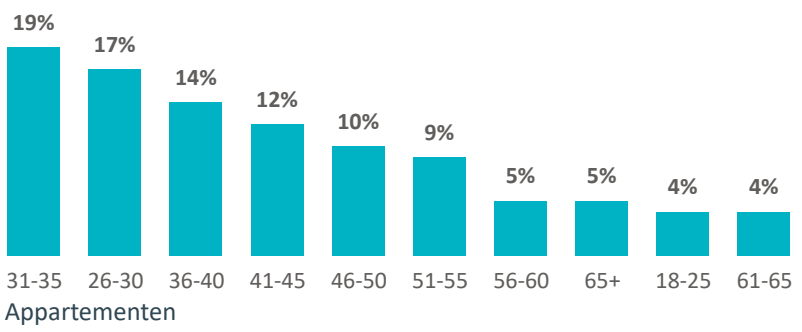
270,777 € **+10.6%**

Leeftijd kopers

Verdeling per leeftijdscategorie



Huizen



Appartementen

Antwerpen

Vastgoedactiviteit

	Verschil in aantal met vorig kwartaal	Verschil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar
	-4.7%	0.0%
	-5.7%	-2.4%
	-2.7%	+5.4%

Prijs

Gemiddelde

433,658 €

Vorig jaar (2025)

419,831 € **+3.3%**

5 jaar geleden (2021)

351,051 € **+23.5%**

287,188 €

Vorig jaar (2025)

284,613 € **+0.9%**

5 jaar geleden (2021)

244,090 € **+17.7%**

Limburg

Vastgoedactiviteit

	Verschil in aantal met vorig kwartaal	Verschil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar
	+1.7%	+1.2%
	+1.7%	-0.7%
	+1.7%	+6.1%

Prijs

Gemiddelde

349,326 €

Vorig jaar (2025)

338,260 € **+3.3%**

5 jaar geleden (2021)

271,010 € **+28.9%**

283,013 €

Vorig jaar (2025)

271,334 € **+4.3%**

5 jaar geleden (2021)

228,257 € **+24.0%**

Oost-Vlaanderen

Vastgoedactiviteit

	Verschil in aantal met vorig kwartaal	Verschil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar
	-2.7%	-0.1%
	-2.8%	-0.8%
	-3.1%	+2.1%

Prijs

Gemiddelde

377,346 €

Vorig jaar (2025)

368,718 € **+2.3%**

5 jaar geleden (2021)

311,143 € **+21.3%**

294,586 €

Vorig jaar (2025)

290,546 € **+1.4%**

5 jaar geleden (2021)

253,858 € **+16.0%**

Vlaams-Brabant

Vastgoedactiviteit

	Verschil in aantal met vorig kwartaal	Verschil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar
	-3.7%	+3.4%
	-4.7%	+2.7%
	-1.1%	+5.2%

Prijs

Gemiddelde

449,820 €

Vorig jaar (2025)

437,188 € **+2.9%**

5 jaar geleden (2021)

381,897 € **+17.8%**

311,446 €

Vorig jaar (2025)

306,908 € **+1.5%**

5 jaar geleden (2021)

270,227 € **+15.3%**

West-Vlaanderen

Vastgoedactiviteit

	Verschil in aantal met vorig kwartaal	Verschil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar
	-2.5%	+5.3%
	+0.2%	+2.4%
	-5.8%	+8.5%

Prijs

Gemiddelde

347,092 €

Vorig jaar (2025)

345,376 € **+0.5%**

5 jaar geleden (2021)

308,025 € **+12.7%**

317,809 €

Vorig jaar (2025)

317,557 € **+0.1%**

5 jaar geleden (2021)

307,519 € **+3.3%**

Henegouwen

Vastgoedactiviteit

	Verschil in aantal met vorig kwartaal	Verschil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar
	-1.6%	-4.5%
	-2.1%	-5.5%
	+0.8%	+3.9%

Prijs

Gemiddelde

212,409 €

Vorig jaar (2025)

216,024 € **-1.7%**

5 jaar geleden (2021)

180,971 € **+17.4%**

189,999 €

Vorig jaar (2025)

183,187 € **+3.7%**

5 jaar geleden (2021)

164,181 € **+15.7%**

Luik

Vastgoedactiviteit

	Verschil in aantal met vorig kwartaal	Verschil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar
	+3.2%	+6.7%
	+1.5%	+5.2%
	+10.1%	+16.2%

Prijs

Gemiddelde

258,688 €

Vorig jaar (2025)

257,797 € **+0.3%**

5 jaar geleden (2021)

212,256 € **+21.9%**

207,576 €

Vorig jaar (2025)

201,842 € **+2.8%**

5 jaar geleden (2021)

186,170 € **+11.5%**

Luxemburg

Vastgoedactiviteit

	Verschil in aantal met vorig kwartaal	Verschil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar
	+8.9%	+0.6%
	+7.5%	-0.9%
	+13.1%	+5.4%

Prijs

Gemiddelde

281,286 €

Vorig jaar (2025)

290,431 € **-3.1%**

5 jaar geleden (2021)

235,761 € **+19.3%**

236,809 €

Vorig jaar (2025)

237,541 € **-0.3%**

5 jaar geleden (2021)

196,518 € **+20.5%**

Namen

Vastgoedactiviteit

	Verschil in aantal met vorig kwartaal	Verschil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar
	+1.4%	+1.8%
	+2.7%	+0.9%
	-3.1%	+9.2%

Prijs

Gemiddelde

268,222 €

Vorig jaar (2025)

269,114 € **-0.3%**

5 jaar geleden (2021)

222,052 € **+20.8%**

225,577 €

Vorig jaar (2025)

217,296 € **+3.8%**

5 jaar geleden (2021)

181,729 € **+24.1%**

Waals-Brabant

Vastgoedactiviteit

	Verschil in aantal met vorig kwartaal	Verschil in aantal met zelfde kwartaal vorig jaar
	-0.9%	+4.7%
	+1.5%	+4.1%
	-4.7%	+9.0%

Prijs

Gemiddelde

471,945 €

Vorig jaar (2025)

458,381 € **+3.0%**

5 jaar geleden (2021)

405,189 € **+16.5%**

271,697 €

Vorig jaar (2025)

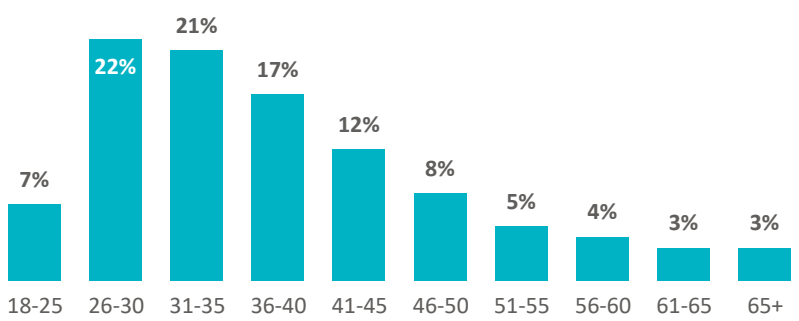
274,551 € **-1.0%**

5 jaar geleden (2021)

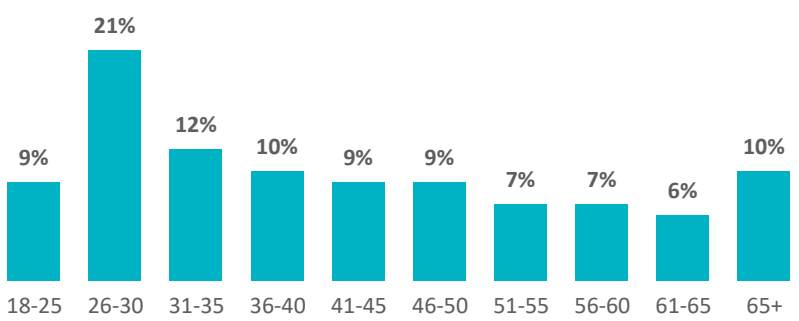
258,014 € **+5.3%**

Antwerpen

Leeftijd kopers
Verdeling per leeftijdscategorie



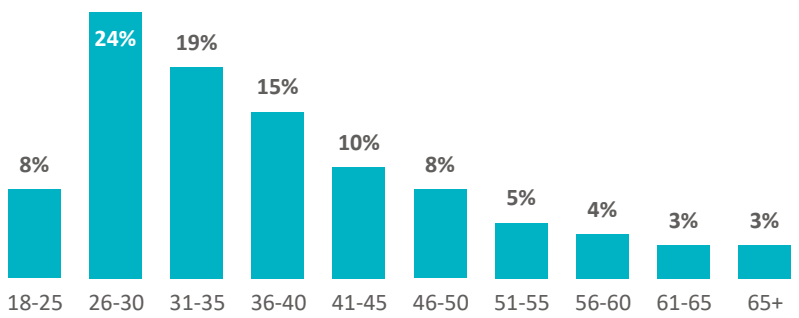
Huizen



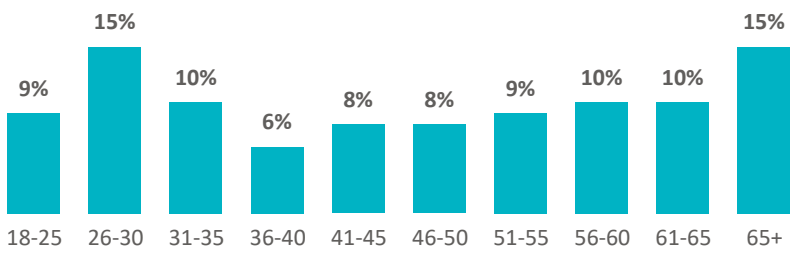
Appartementen

Limburg

Leeftijd kopers
Verdeling per leeftijdscategorie



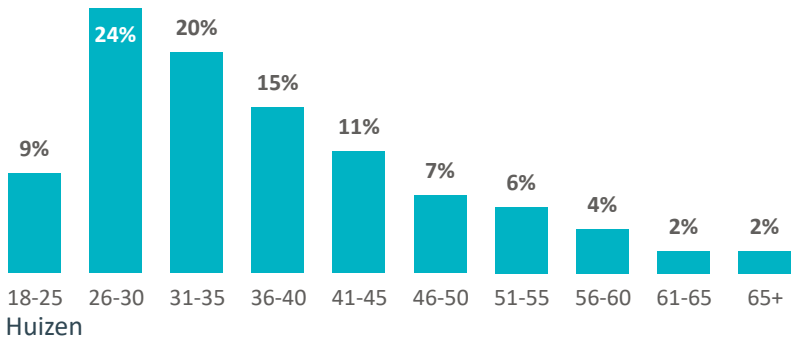
Huizen



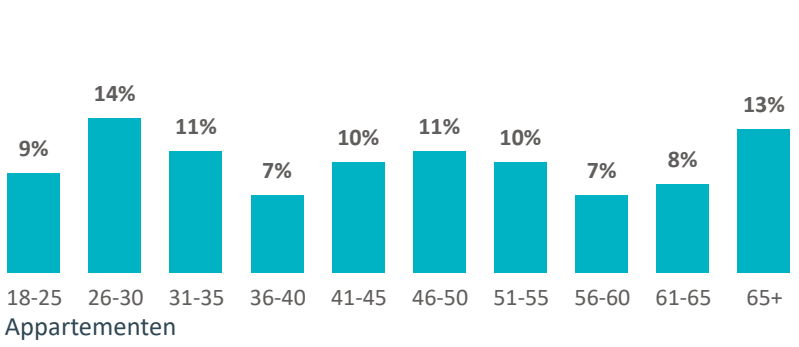
Appartementen

Oost-Vlaanderen

Leeftijd kopers
Verdeling per leeftijdscategorie



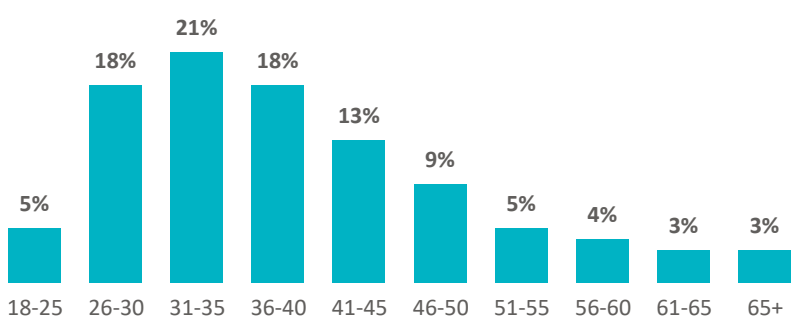
Huizen



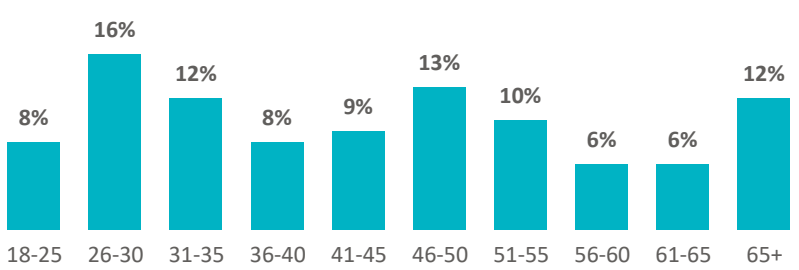
Appartementen

Vlaams-Brabant

Leeftijd kopers
Verdeling per leeftijdscategorie



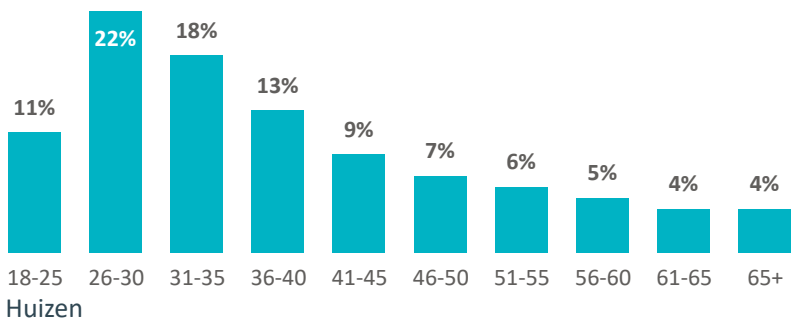
Huizen



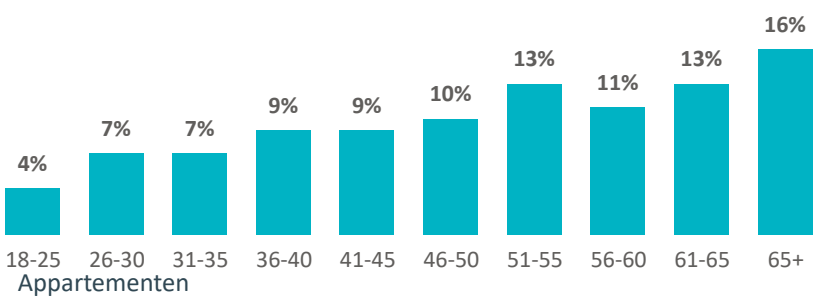
Appartementen

West-Vlaanderen

Leeftijd kopers
Verdeling per leeftijdscategorie



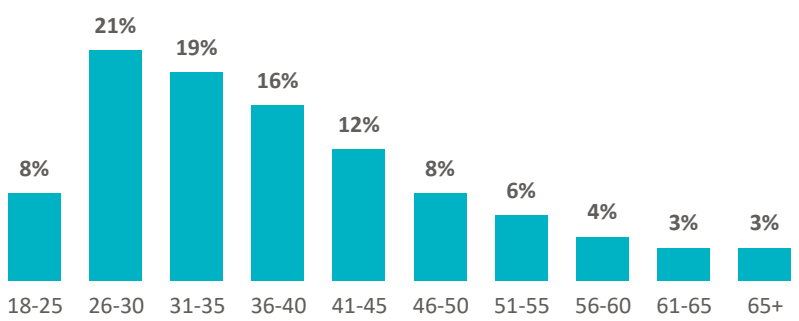
Huizen



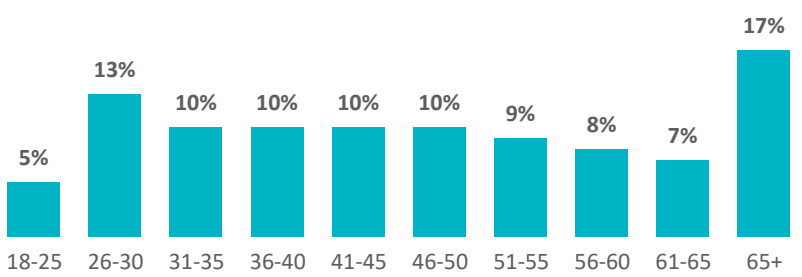
Appartementen

Henegouwen

Leeftijd kopers
Verdeling per leeftijdscategorie



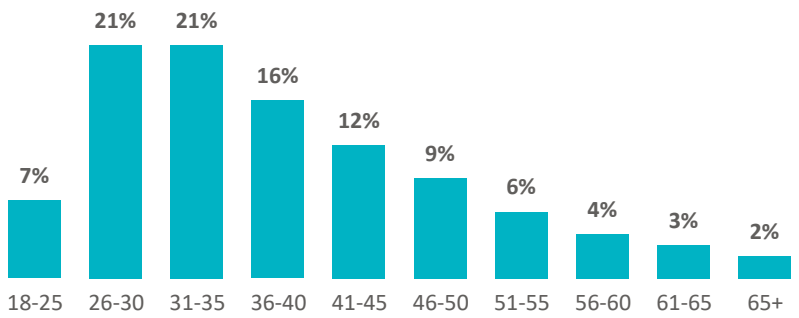
Huizen



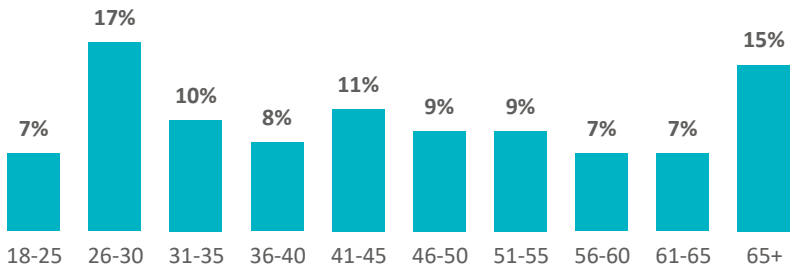
Appartementen

Luik

Leeftijd kopers
Verdeling per leeftijdscategorie



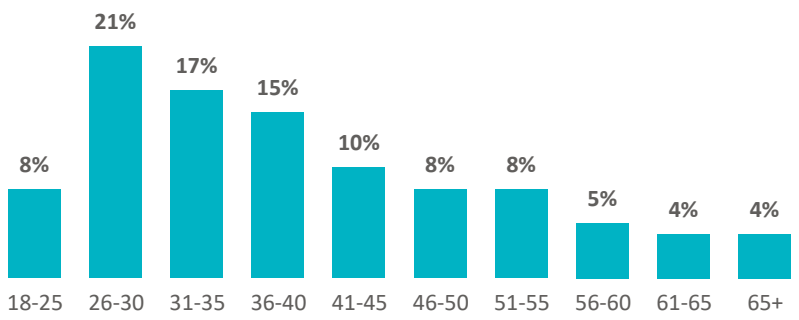
Huizen



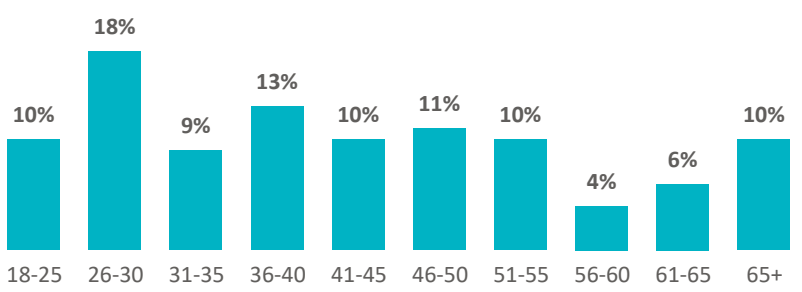
Appartementen

Luxemburg

Leeftijd kopers
Verdeling per leeftijdscategorie



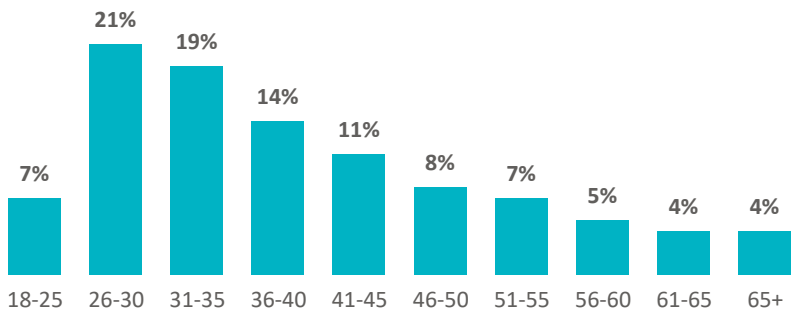
Huizen



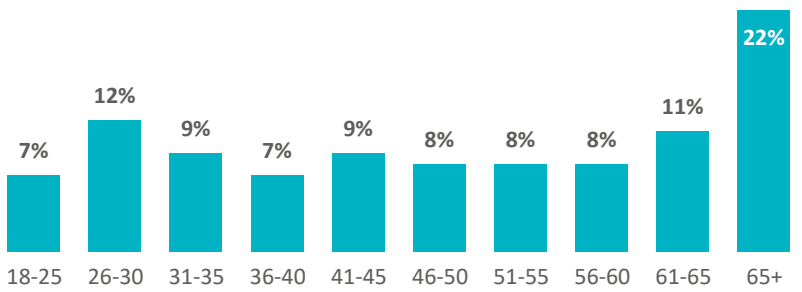
Appartementen

Namen

Leeftijd kopers
Verdeling per leeftijdscategorie



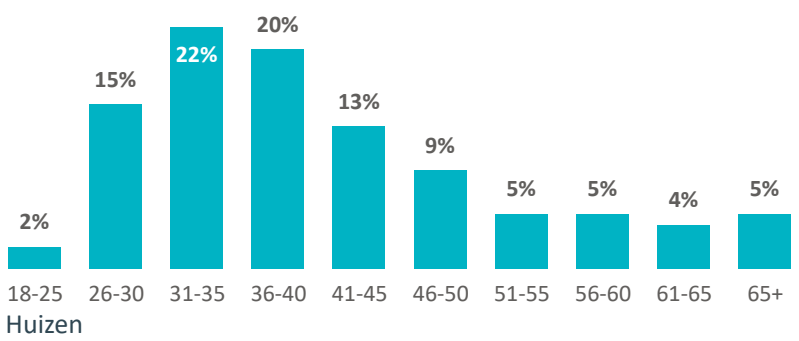
Huizen



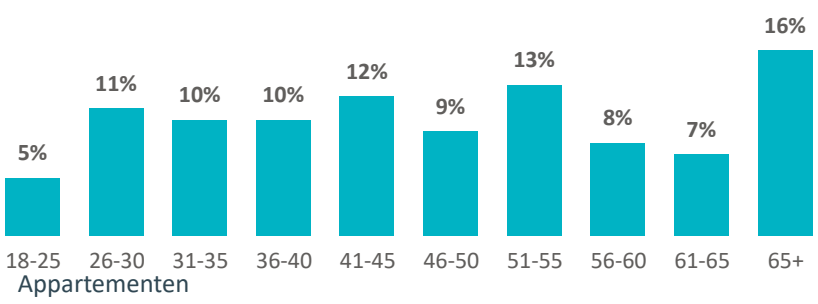
Appartementen

Waals-Brabant

Leeftijd kopers
Verdeling per leeftijdscategorie



Huizen



Appartementen