Baromètre Immobilier

2026 - T2

1 avril - 30 juin

notaire.be

National

Activité immobilière

	Différence par rapport au trimestre précédent	Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente
	-1.6%	+1.5%
	-1.4%	+0.3%
	-1.5%	+4.8%

Prix

Moyenne

356,774 €

Année dernière (2025)

350,239 € **+1.9%**

Il y a 5 ans (2021)

298,691 € **+19.4%**

286,183 €

Année dernière (2025)

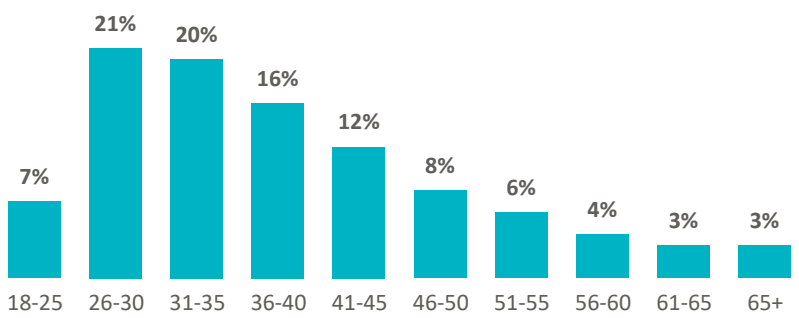
282,081 € **+1.5%**

Il y a 5 ans (2021)

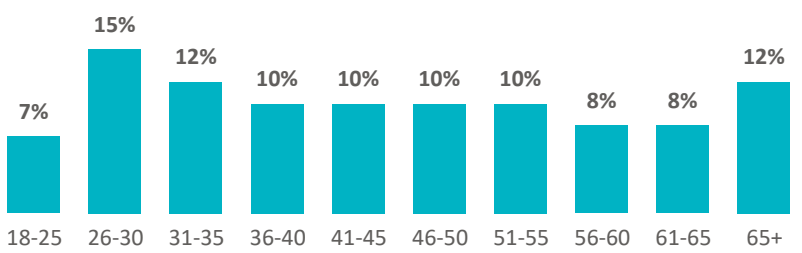
257,491 € **+11.1%**

Âge des acheteurs

Répartition par catégorie d'âge



Maisons



Appartements

Wallonie

Activité immobilière

	Différence par rapport au trimestre précédent	Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente
	+1.2%	+1.2%
	+0.7%	-0.2%
	+3.7%	+10.0%

Prix

Moyenne

266,036 €

Année dernière (2025)

268,518 € **-0.9%**

Il y a 5 ans (2021)

223,065 € **+19.3%**

216,856 €

Année dernière (2025)

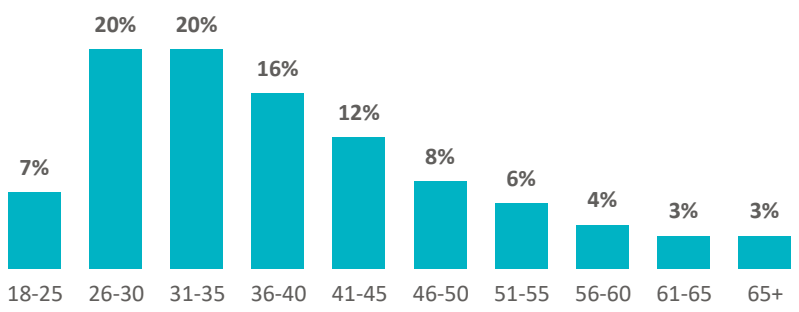
211,976 € **+2.3%**

Il y a 5 ans (2021)

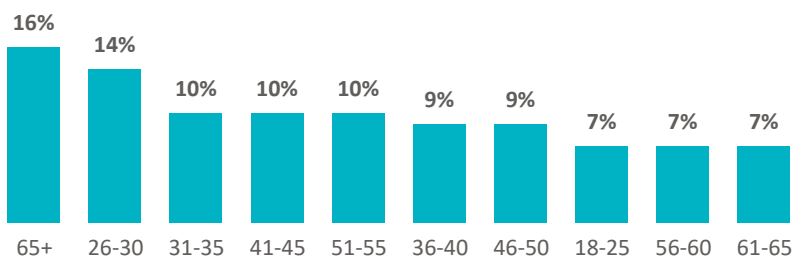
192,541 € **+12.6%**

Âge des acheteurs

Répartition par catégorie d'âge



Maisons



Appartements

Flandre

Activité immobilière

	Différence par rapport au trimestre précédent	Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente
	-2.9%	+1.8%
	-2.8%	0.0%
	-2.9%	+5.8%

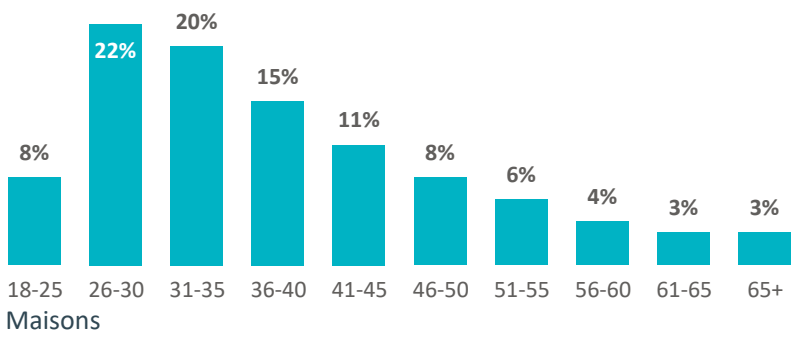
Prix

Moyenne

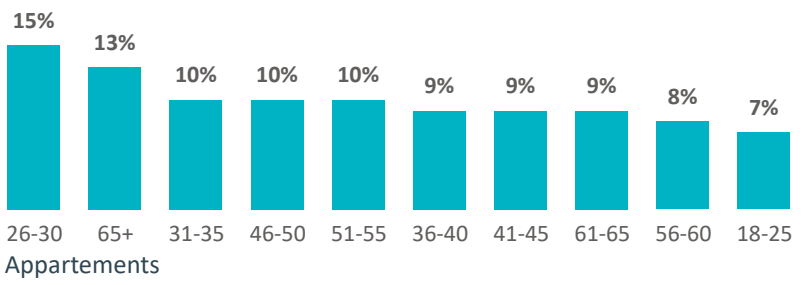
	Année dernière (2025)	Il y a 5 ans (2021)
394,209 €	384,781 € +2.5%	327,785 € +20.3%
298,860 €	295,169 € +1.3%	267,010 € +11.9%

Âge des acheteurs

Répartition par catégorie d'âge



Maisons



Appartements

Région de Bruxelles-Capitale

Activité immobilière

	Différence par rapport au trimestre précédent	Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente
	-0.4%	+1.6%
	+3.1%	+9.1%
	-1.3%	-1.3%

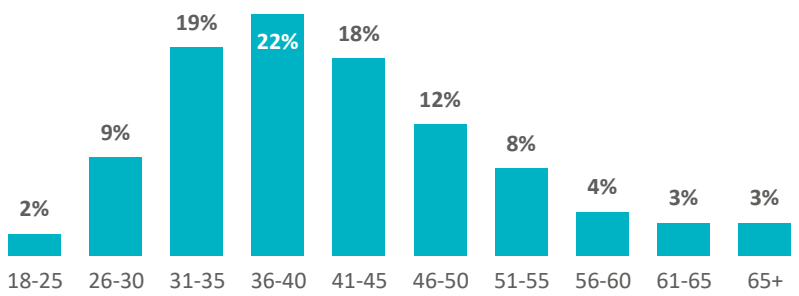
Prix

Moyenne

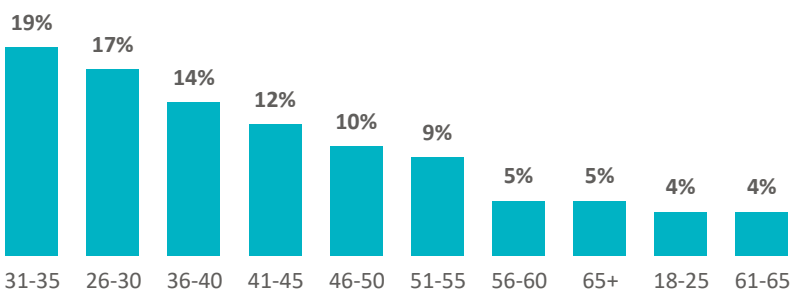
	Année dernière (2025)	Il y a 5 ans (2021)
611,873 €	581,540 € +5.2%	542,792 € +12.7%
299,501 €	296,681 € +1.0%	270,777 € +10.6%

Âge des acheteurs

Répartition par catégorie d'âge



Maisons



Appartements

Hainaut

Activité immobilière

	Différence par rapport au trimestre précédent	Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente
	-1.6%	-4.5%
	-2.1%	-5.5%
	+0.8%	+3.9%

Prix

Moyenne

	Année dernière (2025)	Il y a 5 ans (2021)
212,409 €	216,024 € -1.7%	180,971 € +17.4%
189,999 €	183,187 € +3.7%	164,181 € +15.7%

Liège

Activité immobilière

	Différence par rapport au trimestre précédent	Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente
	+3.2%	+6.7%
	+1.5%	+5.2%
	+10.1%	+16.2%

Prix

Moyenne

	Année dernière (2025)	Il y a 5 ans (2021)
258,688 €	257,797 € +0.3%	212,256 € +21.9%
207,576 €	201,842 € +2.8%	186,170 € +11.5%

Luxembourg

Activité immobilière

	Différence par rapport au trimestre précédent	Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente
	+8.9%	+0.6%
	+7.5%	-0.9%
	+13.1%	+5.4%

Prix

Moyenne

	Année dernière (2025)	Il y a 5 ans (2021)
281,286 €	290,431 € -3.1%	235,761 € +19.3%
236,809 €	237,541 € -0.3%	196,518 € +20.5%

Namur

Activité immobilière

	Différence par rapport au trimestre précédent	Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente
	+1.4%	+1.8%
	+2.7%	+0.9%
	-3.1%	+9.2%

Prix

Moyenne

	268,222 €	**Année dernière (2025)** 269,114 € **-0.3%** **Il y a 5 ans (2021)** 222,052 € **+20.8%**
	225,577 €	**Année dernière (2025)** 217,296 € **+3.8%** **Il y a 5 ans (2021)** 181,729 € **+24.1%**

Brabant Wallon

Activité immobilière

	Différence par rapport au trimestre précédent	Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente
	-0.9%	+4.7%
	+1.5%	+4.1%
	-4.7%	+9.0%

Prix

Moyenne

	471,945 €	**Année dernière (2025)** 458,381 € **+3.0%** **Il y a 5 ans (2021)** 405,189 € **+16.5%**
	271,697 €	**Année dernière (2025)** 274,551 € **-1.0%** **Il y a 5 ans (2021)** 258,014 € **+5.3%**

Anvers

Activité immobilière

	Différence par rapport au trimestre précédent	Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente
	-4.7%	0.0%
	-5.7%	-2.4%
	-2.7%	+5.4%

Prix

Moyenne

433,658 €

Année dernière (2025)

419,831 € **+3.3%**

Il y a 5 ans (2021)

351,051 € **+23.5%**

287,188 €

Année dernière (2025)

284,613 € **+0.9%**

Il y a 5 ans (2021)

244,090 € **+17.7%**

Limbourg

Activité immobilière

	Différence par rapport au trimestre précédent	Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente
	+1.7%	+1.2%
	+1.7%	-0.7%
	+1.7%	+6.1%

Prix

Moyenne

349,326 €

Année dernière (2025)

338,260 € **+3.3%**

Il y a 5 ans (2021)

271,010 € **+28.9%**

283,013 €

Année dernière (2025)

271,334 € **+4.3%**

Il y a 5 ans (2021)

228,257 € **+24.0%**

Flandre Orientale

Activité immobilière

	Différence par rapport au trimestre précédent	Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente
	-2.7%	-0.1%
	-2.8%	-0.8%
	-3.1%	+2.1%

Prix

Moyenne

377,346 €

Année dernière (2025)

368,718 € **+2.3%**

Il y a 5 ans (2021)

311,143 € **+21.3%**

294,586 €

Année dernière (2025)

290,546 € **+1.4%**

Il y a 5 ans (2021)

253,858 € **+16.0%**

Brabant Flamand

Activité immobilière

	Différence par rapport au trimestre précédent	Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente
	-3.7%	+3.4%
	-4.7%	+2.7%
	-1.1%	+5.2%

Prix

Moyenne

449,820 €

Année dernière (2025)

437,188 € **+2.9%**

Il y a 5 ans (2021)

381,897 € **+17.8%**

311,446 €

Année dernière (2025)

306,908 € **+1.5%**

Il y a 5 ans (2021)

270,227 € **+15.3%**

Flandre Occidentale

Activité immobilière

	Différence par rapport au trimestre précédent	Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente
	-2.5%	+5.3%
	+0.2%	+2.4%
	-5.8%	+8.5%

Prix

Moyenne

347,092 €

Année dernière (2025)

345,376 € **+0.5%**

Il y a 5 ans (2021)

308,025 € **+12.7%**

317,809 €

Année dernière (2025)

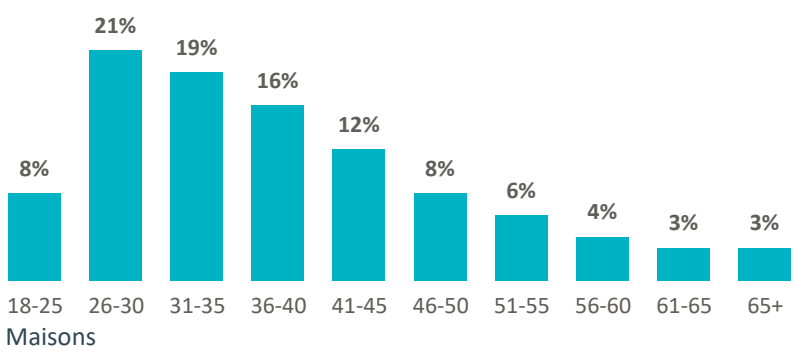
317,557 € **+0.1%**

Il y a 5 ans (2021)

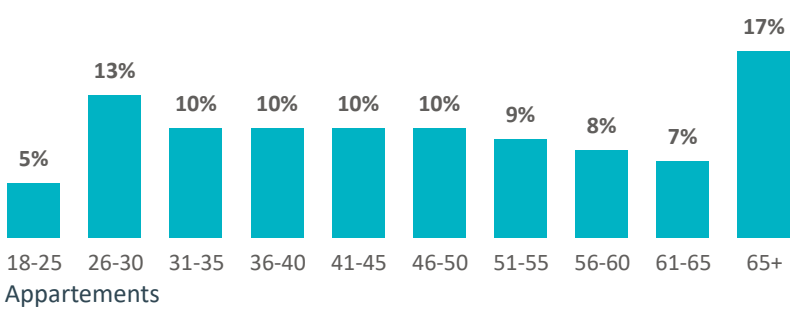
307,519 € **+3.3%**

Hainaut

Âge des acheteurs
Répartition par catégorie d'âge



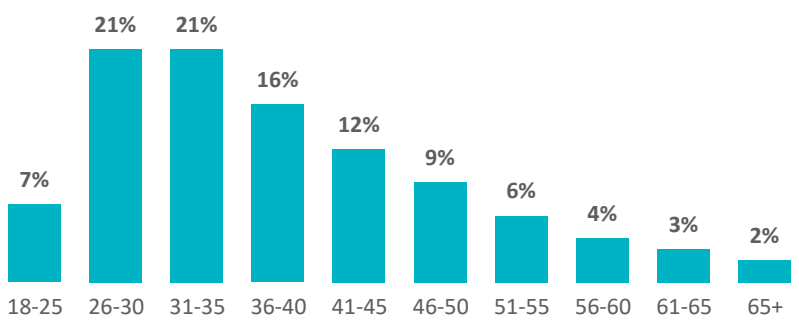
Maisons



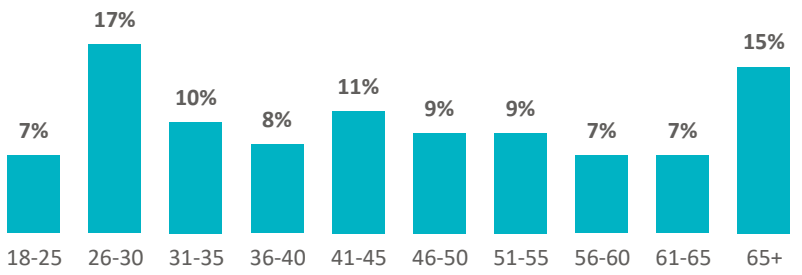
Appartements

Liège

Âge des acheteurs
Répartition par catégorie d'âge



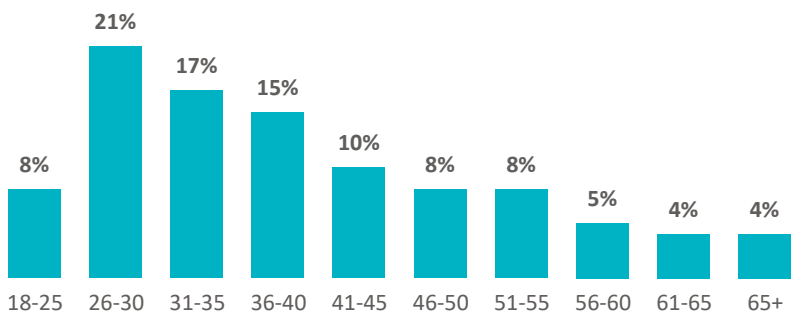
Maisons



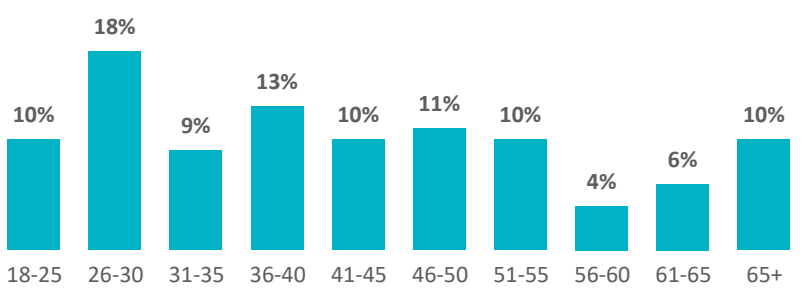
Appartements

Luxembourg

Âge des acheteurs
Répartition par catégorie d'âge



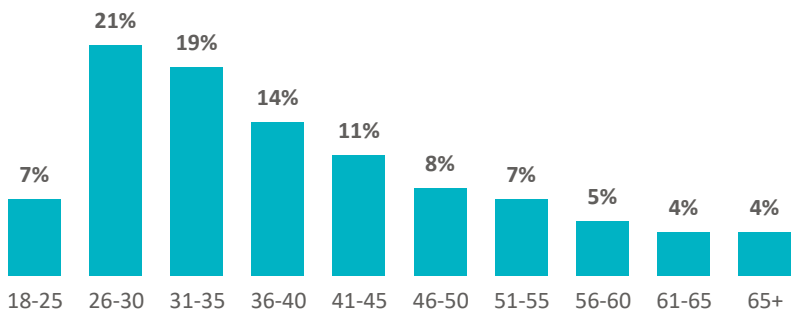
Maisons



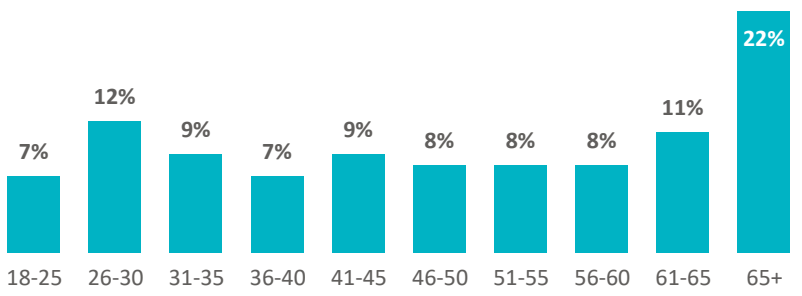
Appartements

Namur

Âge des acheteurs
Répartition par catégorie d'âge



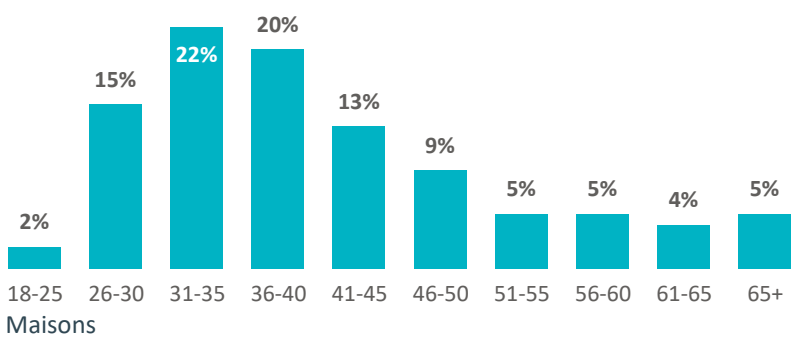
Maisons



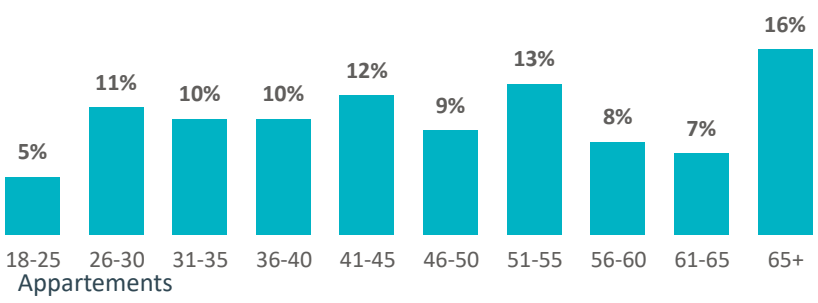
Appartements

Brabant Wallon

Âge des acheteurs
Répartition par catégorie d'âge



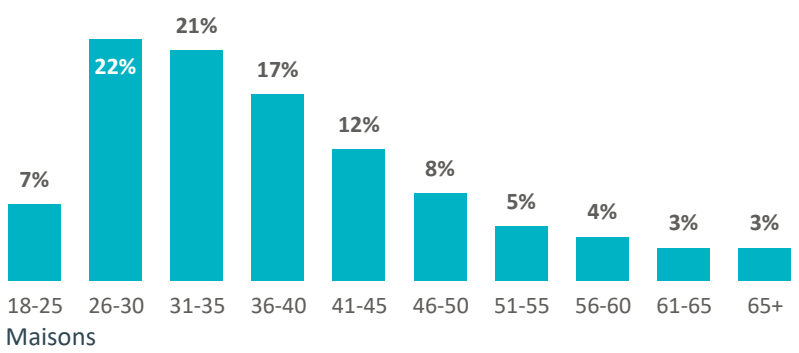
Maisons



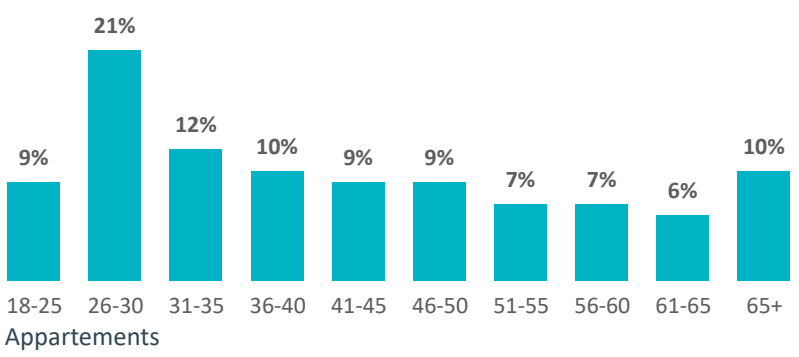
Appartements

Anvers

Âge des acheteurs
Répartition par catégorie d'âge



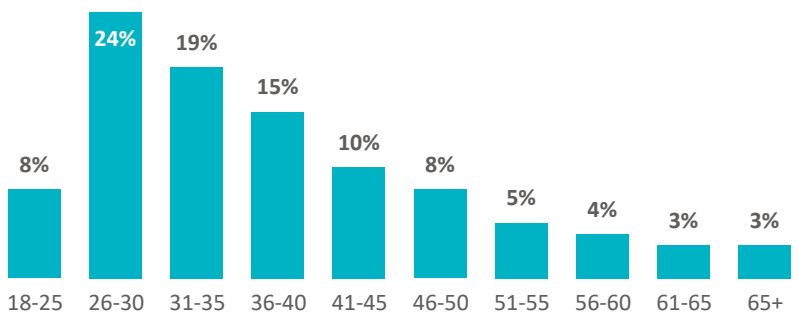
Maisons



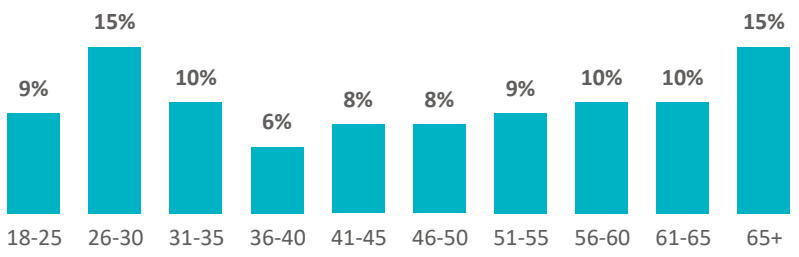
Appartements

Limbourg

Âge des acheteurs
Répartition par catégorie d'âge



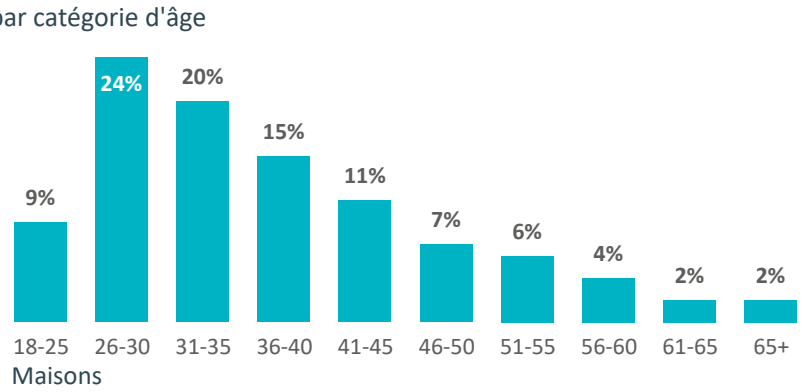
Maisons



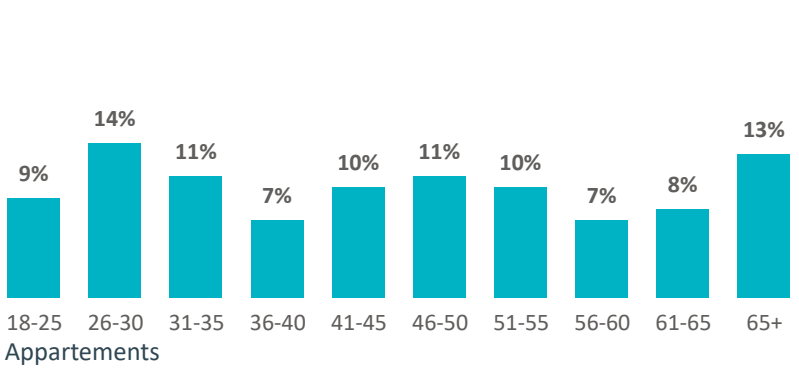
Appartements

Flandre Orientale

Âge des acheteurs
Répartition par catégorie d'âge



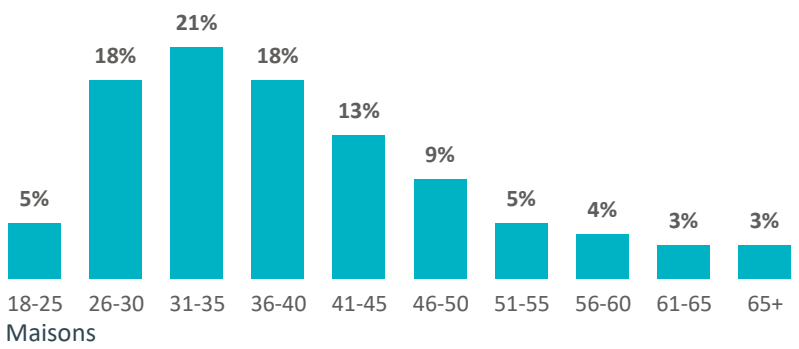
Maisons



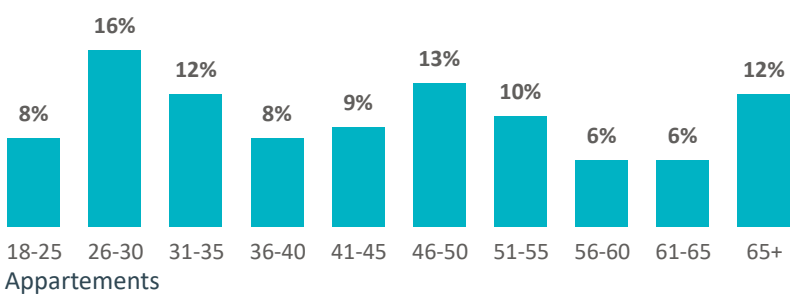
Appartements

Brabant Flamand

Âge des acheteurs
Répartition par catégorie d'âge



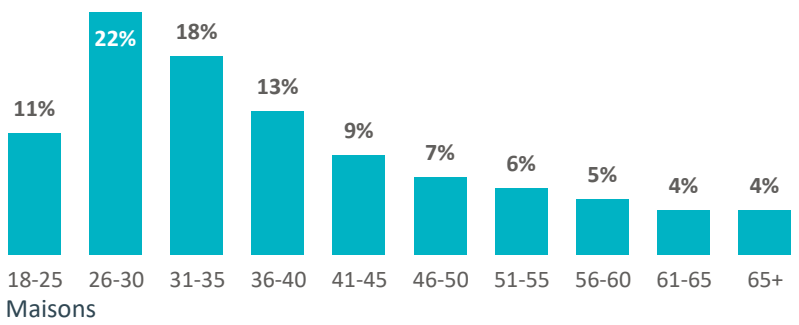
Maisons



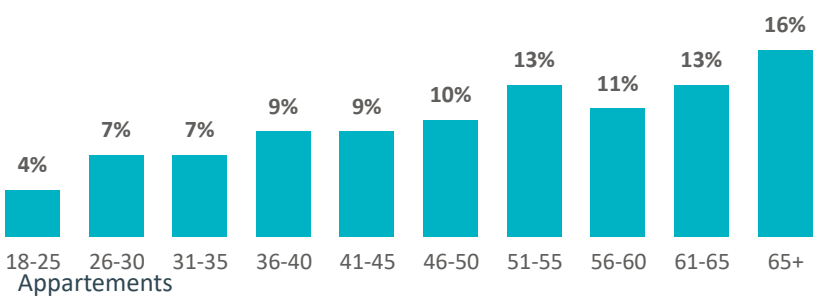
Appartements

Flandre Occidentale

Âge des acheteurs
Répartition par catégorie d'âge



Maisons



Appartements