

# Baromètre Immobilier

2026 - T1

1 janvier- 31 mars

## National

### Activité immobilière

Différence par rapport au trimestre précédent



**+3.3%**



**+2.2%**



**+5.8%**

Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente

**+3.4%**

**+1.9%**

**+7.8%**

### Prix

Moyenne



359.965 €

année dernière (2025)

350.239 € **+2.8%**

il y a 5 ans (2022)

322.143 € **+11.7%**



288.250 €

année dernière (2025)

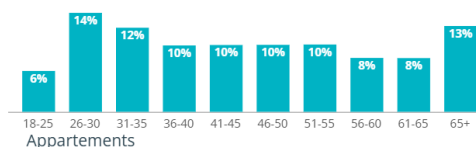
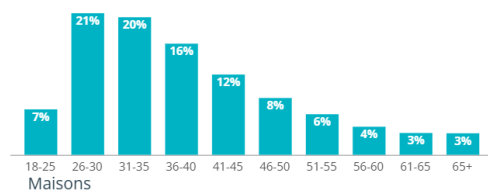
282.081 € **+2.2%**

il y a 5 ans (2022)

268.209 € **+7.5%**

### Âge des acheteurs

Répartition par catégorie d'âge



## Wallonie

### Activité immobilière

Différence par rapport au trimestre précédent



**+0.3%**



**-0.4%**



**+4.3%**

Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente

**+3.1%**

**+2.5%**

**+7.1%**

### Prix

Moyenne



272.727 €

année dernière (2025)

268.518 € **+1.6%**

il y a 5 ans (2022)

236.849 € **+15.1%**



219.475 €

année dernière (2025)

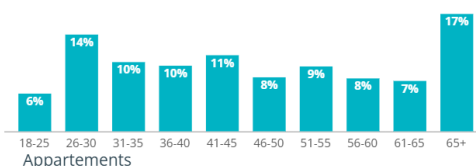
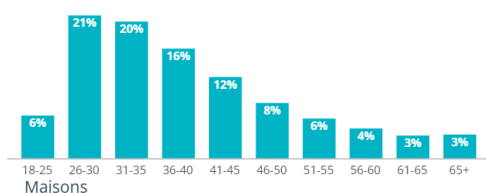
211.976 € **+3.5%**

il y a 5 ans (2022)

205.848 € **+6.6%**

### Âge des acheteurs

Répartition par catégorie d'âge



## Flandre

### Activité immobilière

Différence par rapport au trimestre précédent

Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente



**+4.2%**

**+3.1%**



**+3.4%**

**+1.3%**



**+6.0%**

**+8.4%**

### Prix

Moyenne



395.829 €

année dernière (2025)

384.781 € **+2.9%**

il y a 5 ans (2022)

352.322 € **+12.3%**



300.613 €

année dernière (2025)

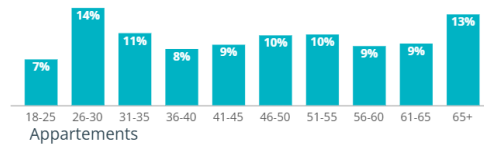
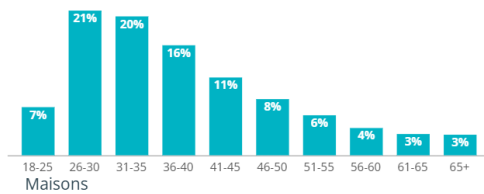
295.169 € **+1.8%**

il y a 5 ans (2022)

277.938 € **+8.2%**

### Âge des acheteurs

Répartition par catégorie d'âge



## Région de Bruxelles-Capitale

### Activité immobilière

Différence par rapport au trimestre précédent

Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente



**+5.6%**

**+6.1%**



**+3.2%**

**+6.1%**



**+6.9%**

**+6.7%**

### Prix

Moyenne



607.219 €

année dernière (2025)

581.540 **+4.4%**

il y a 5 ans (2022)

574.656 **+5.7%**



302.737 €

année dernière (2025)

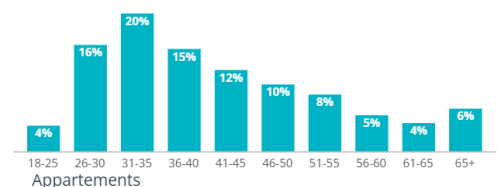
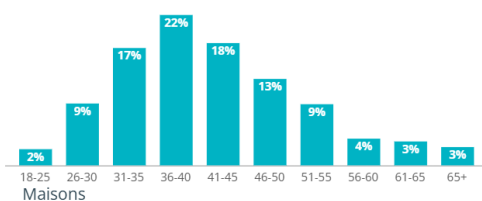
296.681 **+2.0%**

il y a 5 ans (2022)

282.940 **+7.0%**

### Âge des acheteurs

Répartition par catégorie d'âge



## Hainaut

### Activité immobilière



**+1.3%**

**+4.7%**



**+1.0%**

**+4.4%**



**+5.3%**

**+9.1%**

Différence par rapport au trimestre précédent

Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente

### Prix

Moyenne



213.842 €

année dernière (2025)

216.024 € **-1.0%**

il y a 5 ans (2022)

191.635 € **+11.6%**



193.844 €

année dernière (2025)

183.187 € **+5.8%**

il y a 5 ans (2022)

172.654 € **+12.3%**

## Liège

### Activité immobilière



**-0.5%**

**+4.8%**



**-1.0%**

**+3.7%**



**+3.0%**

**+9.5%**

Différence par rapport au trimestre précédent

Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente

### Prix

Moyenne



266.155 €

année dernière (2025)

257.797 € **+3.2%**

il y a 5 ans (2022)

224.653 € **+18.5%**



213.984 €

année dernière (2025)

201.842 € **+6.0%**

il y a 5 ans (2022)

195.007 € **+9.7%**

## Luxembourg

### Activité immobilière



**-0.8%**

**+1.0%**



**-2.0%**

**+1.2%**



**+4.0%**

**+0.4%**

Différence par rapport au trimestre précédent

Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente

### Prix

Moyenne



293.124 €

année dernière (2025)

290.431 € **+0.9%**

il y a 5 ans (2022)

267.924 € **+9.4%**



238.505 €

année dernière (2025)

237.541 € **+0.4%**

il y a 5 ans (2022)

225.673 € **+5.7%**

## Namur

### Activité immobilière



**+0.4%**

**+0.3%**



**-0.5%**

**+1.0%**



**+4.0%**

**-2.0%**

Différence par rapport  
au trimestre précédent

Différence par rapport au  
même trimestre de  
l'année précédente

### Prix

Moyenne



274.143 €

**année dernière (2025)**

269.114 € **+1.9%**

**il y a 5 ans (2022)**

236.579 € **+15.9%**



218.884 €

**année dernière (2025)**

217.296 € **+0.7%**

**il y a 5 ans (2022)**

201.099 € **+8.8%**

## Brabant Wallon

### Activité immobilière



**+0.6%**

**-0.2%**



**-1.9%**

**-3.3%**



**+6.7%**

**+11.3%**

Différence par rapport  
au trimestre précédent

Différence par rapport au  
même trimestre de  
l'année précédente

### Prix

Moyenne



476.030 €

**année dernière (2025)**

458.381 € **+3.9%**

**il y a 5 ans (2022)**

425.436 € **+11.9%**



270.842 €

**année dernière (2025)**

274.551 € **-1.4%**

**il y a 5 ans (2022)**

278.310 € **-2.7%**

## Anvers

### Activité immobilière



**+6.0%**

**+1.9%**



**+5.6%**

**+1.8%**



**+7.8%**

**+3.3%**

Différence par rapport  
au trimestre précédent

Différence par rapport au  
même trimestre de  
l'année précédente

### Prix

Moyenne



434.120 €

**année dernière (2025)**

419.831 € **+3.4%**

**il y a 5 ans (2022)**

378.551 € **+14.7%**



284.822 €

**année dernière (2025)**

284.613 € **+0.1%**

**il y a 5 ans (2022)**

259.322 € **+9.8%**

## Limbourg

### Activité immobilière



**+4.9%**

**+0.1%**



**+2.5%**

**-1.9%**



**+8.7%**

**+4.6%**

Différence par rapport  
au trimestre précédent

Différence par rapport au  
même trimestre de  
l'année précédente

### Prix

Moyenne



349.583 €

**année dernière (2025)**

338.260 € **+3.3%**

**il y a 5 ans (2022)**

295.674 € **+18.2%**



287.103 €

**année dernière (2025)**

271.334 € **+5.8%**

**il y a 5 ans (2022)**

238.309 € **+20.5%**

## Flandre Orientale

### Activité immobilière



**+4.3%**

**+3.1%**



**+3.5%**

**+1.3%**



**+8.2%**

**+12.1%**

Différence par rapport  
au trimestre précédent

Différence par rapport au  
même trimestre de  
l'année précédente

### Prix

Moyenne



378.758 €

**année dernière (2025)**

368.718 € **+3.0%**

**il y a 5 ans (2022)**

337.780 € **+12.4%**



295.311 €

**année dernière (2025)**

290.546 € **+1.6%**

**il y a 5 ans (2022)**

270.661 € **+9.1%**

## Brabant Flamand

### Activité immobilière



**+3.9%**

**+2.5%**



**+3.7%**

**+2.8%**



**+5.3%**

**+3.4%**

Différence par rapport au trimestre précédent

Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente

### Prix

Moyenne



447.715 €

**année dernière (2025)**

437.188 € **+2.4%**

**il y a 5 ans (2022)**

405.165 € **+10.5%**



319.702 €

**année dernière (2025)**

306.908 € **+4.2%**

**il y a 5 ans (2022)**

333.040 € **-4.0%**

## Flandre Occidentale

### Activité immobilière



**+1.7%**

**+6.7%**



**+0.9%**

**+1.5%**



**+2.4%**

**+15.9%**

Différence par rapport au trimestre précédent

Différence par rapport au même trimestre de l'année précédente

### Prix

Moyenne



351.062 €

**année dernière (2025)**

345.376 € **+1.6%**

**il y a 5 ans (2022)**

328.620 € **+6.8%**



321.593 €

**année dernière (2025)**

317.557 € **+1.3%**

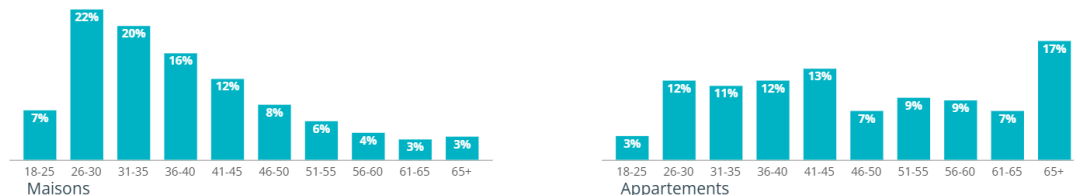
**il y a 5 ans (2022)**

297.059 € **+8.3%**

## Hainaut

### Âge des acheteurs

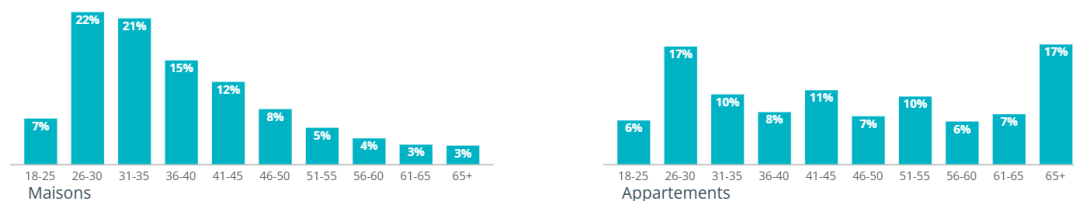
Répartition par catégorie d'âge



## Liège

### Âge des acheteurs

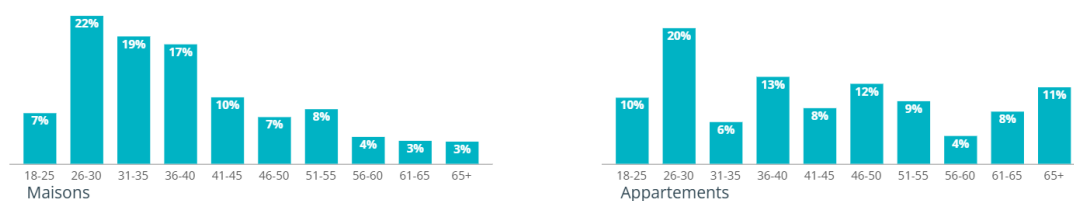
Répartition par catégorie d'âge



## Luxembourg

### Âge des acheteurs

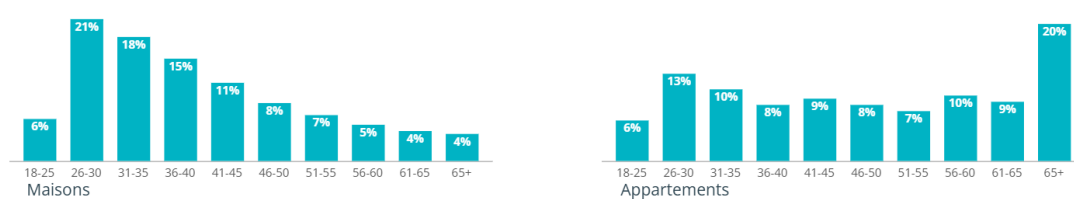
Répartition par catégorie d'âge



## Namur

### Âge des acheteurs

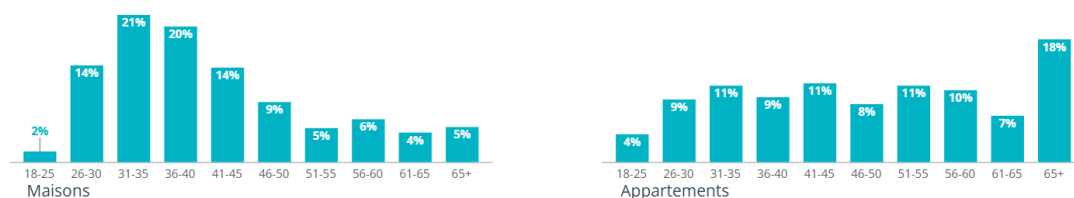
Répartition par catégorie d'âge



## Brabant Wallon

### Âge des acheteurs

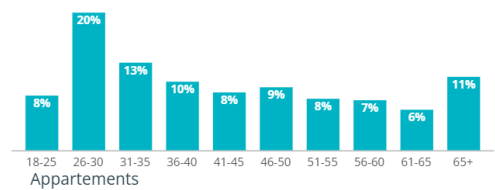
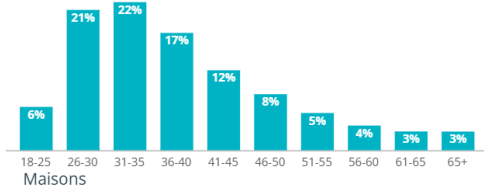
Répartition par catégorie d'âge



## Anvers

### Âge des acheteurs

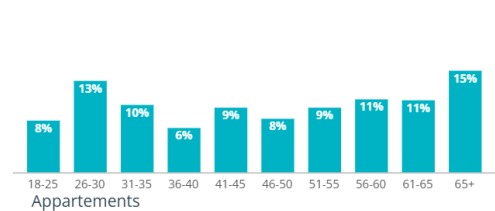
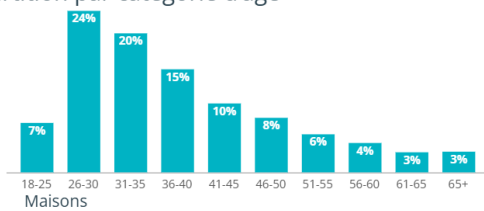
Répartition par catégorie d'âge



## Limbourg

### Âge des acheteurs

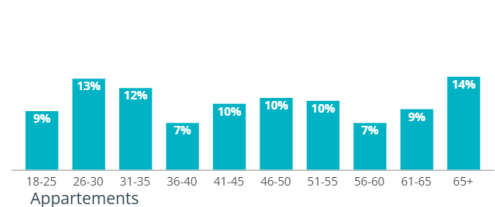
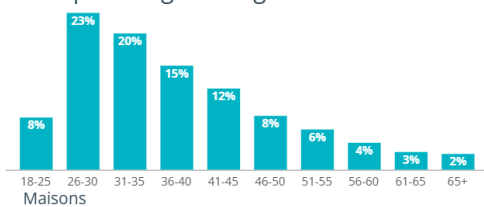
Répartition par catégorie d'âge



## Flandre Orientale

### Âge des acheteurs

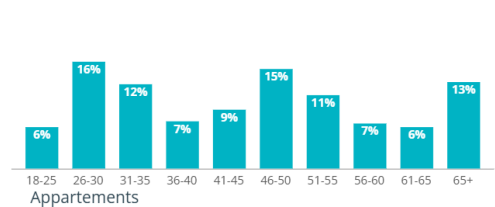
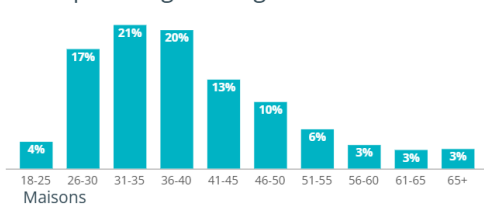
Répartition par catégorie d'âge



## Brabant Flamand

### Âge des acheteurs

Répartition par catégorie d'âge



## Flandre Occidentale

### Âge des acheteurs

Répartition par catégorie d'âge

