

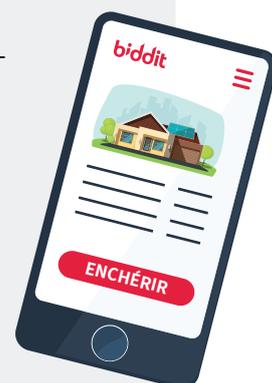
# VENDRE SON BIEN IMMOBILIER EN TOUTE CONFIANCE AVEC BIDDIT

## Qu'est-ce que Biddit ?

Biddit.be est une plateforme de vente immobilière en ligne, développée par le notariat belge, qui permet de vendre votre bien :

**biddit.be**  
surfer, acheter en toute sécurité

- ✓ **En toute sécurité juridique.**  
Le notaire se charge de toutes les démarches administratives afin de s'assurer que votre bien soit vendu en toute sécurité juridique
- ✓ **De manière simple et encadrée.**  
Une mise en vente facile et rapide en ligne, avec une sécurité garantie
- ✓ **Avec l'accompagnement d'un notaire.**  
Un seul professionnel, votre étude notariale, qui gère votre dossier du début à la fin



## Deux méthodes de vente, un même accompagnement

	Vente <b>aux enchères</b> en ligne	Vente <b>de gré à gré</b> en ligne
<b>Principe</b>	Les acheteurs enchérissent publiquement en ligne	Les acheteurs font des offres confidentielles
<b>Choix de l'acheteur</b>	L'enchère la plus élevée l'emporte	Vous choisissez l'offre qui vous convient
<b>Durée</b>	± 5 semaines de préparation + 8 jours d'enchères	6 à 10 semaines selon les offres
<b>Prix affiché</b>	Mise à prix fixée avec le notaire délibérément en dessous du prix estimé pour lancer les enchères	Prix de vente fixé avec le notaire (montant de l'offre librement fixé par l'offrant)
<b>Visibilité des offres</b>	Tous les montants des enchères sont visibles (anonymes)	Les offres ne sont visibles que par le notaire
<b>Souplesse</b>	Les acheteurs enchérissent publiquement en ligne	Vous avez toujours le choix d'accepter/refuser les offres
<b>Frais</b>	Frais d'une vente publique	Frais d'une vente de gré à gré

## Comment choisir la méthode qui vous convient ?

### Posez-vous les bonnes questions :

- Souhaitez-vous vendre rapidement ?  
→ **Enchères**
- Préférez-vous garder la main sur le choix de l'acheteur ?  
→ **Gré à gré**
- Votre bien est unique ou très demandé ?  
→ **Enchères peuvent maximiser le prix**
- Votre bien a un profil plus spécifique ou nécessite des conditions particulières ?  
→ **Gré à gré**



**Discutez avec votre notaire : il vous aidera à choisir la méthode la plus adaptée.**



## Les étapes pour mettre votre bien en vente sur Biddit

1. **Contactez votre notaire** : il vous conseille et prépare le dossier.
2. **Déterminez ensemble le type de vente** (enchères ou gré à gré).
3. **Lancement de la vente** sur Biddit après préparation juridique.
4. **Suivi de la vente en ligne** en toute transparence.
5. **Finalisation de la vente** avec la signature des actes.

## Pourquoi vendre sur Biddit ?

- ✓ Large visibilité
- ✓ Processus sécurisé  
Exemple: les acheteurs sont vérifiés avant de pouvoir enchérir ou faire une offre, ce qui évite les arnaques
- ✓ Accompagnement personnalisé
- ✓ Simple et 100% en ligne

