



ANALYSE DU MARCHÉ IMMOBILIER

ANNÉE 2013

PROVINCE DE NAMUR

LE 14 FÉVRIER 2014
Chambre des notaires de Namur

INTRODUCTION

La présente analyse se veut, avant tout, un résumé des faits marquants du marché.

Si les derniers chiffres publiés pour l'année 2013 par la Fédération Royale des Notaires laissent apparaître un marché stable, une analyse segment par segment et période par période viendra nuancer ce constat.

Nous verrons que le nombre de transactions s'est révélé très stable avec un léger recul de 0,1% en Belgique.

Nous verrons aussi que les prix se sont également globalement stabilisés malgré de plus forts écarts lorsqu'on se concentre sur les communes.

Contexte notarial

La présente étude s'inscrit dans la volonté de la Fédération des Notaires d'enrichir l'information à disposition des médias et du public concernant les aspects essentiels du métier de notaire, à savoir, les transactions immobilières.

Le notaire reste au cœur des opérations de ventes et de crédits en y apportant sa rigueur et la sécurité juridique exigée.

Tout cela a malheureusement un coût et les frais incombant aux parties à l'occasion d'une opération immobilière sont, il faut bien le constater, de plus en plus importants.

Si les barèmes fixant les honoraires du notaire, perçus à cette occasion, ont été fixés il y a plus de 60 ans les frais d'actes qui se rattachent à ces opérations (appelés couramment les frais « divers »), correspondant à l'ensemble des formalités réalisées par le notaire, ne cessent de s'accroître.

En 2012, la TVA est encore venue grever l'ensemble de ces frais (honoraires et frais divers), ce qui a encore augmenté la facture du passage chez le notaire.

Outre la TVA, 2012 n'a pas été épargnée en termes de réformes fiscales. Pensons ici aux modifications des droits d'enregistrement en Wallonie. Les droits d'enregistrement, pour les biens immobiliers situés en Wallonie, dont le revenu cadastral est de moins de 745 euros, et qui se trouvent dans les zones à forte pression immobilière, ont été modifiés. Il faut désormais payer 6% sur la première tranche de 160.000 euros (contre 200.000 auparavant). Un taux de 12,5% s'appliquera au-delà. Dans les autres zones, la tranche taxée à 6% est réduite à 150.000 euros (contre 191.000 auparavant), avant de passer à 12,5%.

Cette loi a changé ce 1er janvier 2014. Mais comme, ce fut annoncé fort tard dans l'année (fin novembre), l'impact sur les dossiers au sein des études fut très faible et peu de dossiers ont été avancés.

La préparation d'un acte authentique de vente ou de crédit est de plus en plus fastidieuse et les formalités qui s'imposent au notaire à cette occasion sont de plus en plus nombreuses et onéreuses pour le citoyen. Cela présente pourtant l'avantage de renforcer la sécurité juridique de celui-ci



Si les professionnels concernés par le marché immobilier sont nombreux (organismes bancaires, agents immobiliers, certificateurs énergétiques, géomètres-experts, ...), le notaire reste l'élément central du marché à qui le législateur a confié (et continue de confier) des responsabilités de plus en plus lourdes. En les assumant, le notaire répond aux attentes d'un public de plus en plus exigeant.

Plus de 2,5 millions de personnes franchissent les portes des 1.200 études notariales pour un conseil ou pour passer un acte. Les notaires prennent ainsi le pouls de la société. Le notaire a dès lors une responsabilité sociétale qui se traduit notamment dans un devoir d'informer tant le citoyen que le législateur.

Concrètement cela se traduit par ce rapport détaillé que l'on retrouvera sur notaire.be. Autre, outil qui répond à cette responsabilité sociétale.

www.notaire.be : 8 millions de visites en 2013

Depuis sa toute nouvelle mouture, il y a 4 ans, Notaire.be enregistre des taux de fréquentation de plus en plus élevés. Ces informations de qualité et les mises à jour régulières, sont les principaux atouts de cet acteur du web qui lui vaut d'être régulièrement cité comme référence en matière de vulgarisation juridique. Valeur sûre en termes d'information, ses visiteurs y trouvent la première réponse à leur question.

En 2013, le site notaire.be et son pendant néerlandophone notaris.be, ont eu 8 millions de visites. Avec plus de 3,5 millions de visites, notaire.be a connu une hausse de fréquentation de 22%. Même constat pour [Notaris.be](http://notaris.be) avec ses plus de 4,5 millions de visites, soit 14% de plus par rapport à 2012.

Avec 4,5 millions de visiteurs, le site occupe la 1.213^{ème} place parmi les sites internet en Belgique selon le classement Alexa, basé sur la fréquentation (<http://www.alexa.com/siteinfo/notaire.be>).

NotaireTV, la web télé au service des citoyens, a, quant à elle, franchi le cap des 360.000 visions fin 2013 et a enregistré 23% de visions supplémentaires.

Les bases de données et les sources

Il est important de rappeler sur quelles bases sont établies les analyses présentées. En effet, il arrive que les résultats annoncés par les uns soient différents des résultats annoncés par les autres.

Les écarts constatés dans les analyses du marché immobilier peuvent très simplement se justifier selon que l'analyse porte sur le prix au compromis signé ou à l'acte (plusieurs mois de différence). De la même façon, les prix peuvent très fortement varier pour la même zone



géographique selon que les uns répertorient les villas dans les « maisons d'habitation » ou non, ou encore les biens neufs ou uniquement le marché de l' « ancien ».

Nous rappellerons une fois encore les différents instruments dont le notariat dispose pour l'analyse du marché immobilier. Nous nous contenterons de répéter ce qui a déjà été dit à l'occasion de la publication des rapports précédents.

1. Compromis de vente

Les opérations encodées par les notaires de façon systématique (dans le cadre des formalités obligatoires pour chaque acte) permettent d'avoir une vision très claire sur le nombre de transactions, sur les prix pratiqués tant au niveau des transactions (achat/vente) qu'au niveau des opérations de crédits réalisées dans une période déterminée. Cet encodage intervient dès que le compromis est signé, sachant que plus de 90% des compromis mènent à l'acte.

2. Droits d'enregistrement

L'analyse de l'évolution du montant des droits d'enregistrement perçus pour compte de l'Etat (plus précisément des Régions) constitue un baromètre économique très intéressant. Toutefois, ces droits d'enregistrement comprennent les taxes payées à l'occasion de transactions immobilières mais aussi dans le cadre de bon nombre d'opérations réalisées au sein des études notariales : donation, partage, baux, sociétés ... Ils restent malgré cela un bon indicateur tant sur les volumes que sur les prix de l'immobilier.

3. Points de comparaison

Les points de comparaison encodés par les notaires à l'occasion de chaque transaction permettent d'avoir une valeur moyenne précise des transactions effectuées par commune tel que nous pourrions le voir ci-après. Ces points de comparaison permettent de disposer d'informations plus complètes (composition de la maison, RC, superficie, ...).

Par ailleurs, comme nous le signalerons ci-après, il nous semble préférable d'analyser le plus souvent une valeur moyenne au niveau d'un échantillon plus large, tel que l'arrondissement ou la Province qu'à un niveau local. En effet, pour certaines communes, il est extrêmement difficile de pouvoir tirer des conclusions fiables d'un échantillonnage trop étroit.

Nous avons déjà pu citer comme exemple celui des communes rurales comme Onhaye où le nombre de transactions liées à des appartements pour l'année 2013 est nul et ne permettra pas toujours d'avoir une idée précise quant à l'évolution du prix et une valeur moyenne fiable. Pour ce niveau de détail géographique, nous préférons le plus souvent la valeur médiane à la valeur moyenne.



À la différence de la valeur moyenne, la valeur médiane permet de supprimer, ou en tout cas d'atténuer l'influence que pourraient avoir quelques valeurs extrêmes enregistrées.

Ces valeurs extrêmes sont d'autant plus perturbatrices que le marché est exigü. La valeur médiane sur une commune ou sur la Province nous paraît davantage significative pour connaître les prix pratiqués le plus souvent.

Pour les analyses de prix plus locales, nous sommes plus vite influencés par la qualité et le standing des biens.

4. Analyse et expérience des notaires

Complémentairement aux éléments qui précèdent, l'analyse du marché statistique est confrontée à l'analyse empirique des notaires qui, dans un questionnaire exhaustif, ont l'occasion de faire part de leur expérience et de leurs commentaires sur le marché.

5. Données externes

Nos analyses sont également rendues possibles grâce à d'autres indicateurs économiques qui complètent et précisent le contexte économique dans lequel le marché immobilier évolue.

Il s'agit des informations mises à disposition par la BNB (inflation, indice de confiance, PIB,...), Febelfin (suivi des crédits), Graydon (faillites), Statbel (chômage, permis de bâtir), SWCS (prêts sociaux).

Le contexte macroéconomique

1. Taux d'intérêts

Les taux d'intérêts hypothécaires sont restés bas tout au long de 2013 malgré une légère remontée de ceux-ci au cours du second semestre. Un taux fixe sur 10 ans est de 3,83% en décembre (Source BNB).

Le taux OLO à 10 ans se situait, pour 2013, entre 1,9 et 2,9% ce qui encore plus bas qu'en 2012 (environ 3%).

Cela a pour effet de soutenir le marché immobilier malgré une politique d'obtention des crédits plus sévère.

2. Les droits d'enregistrement

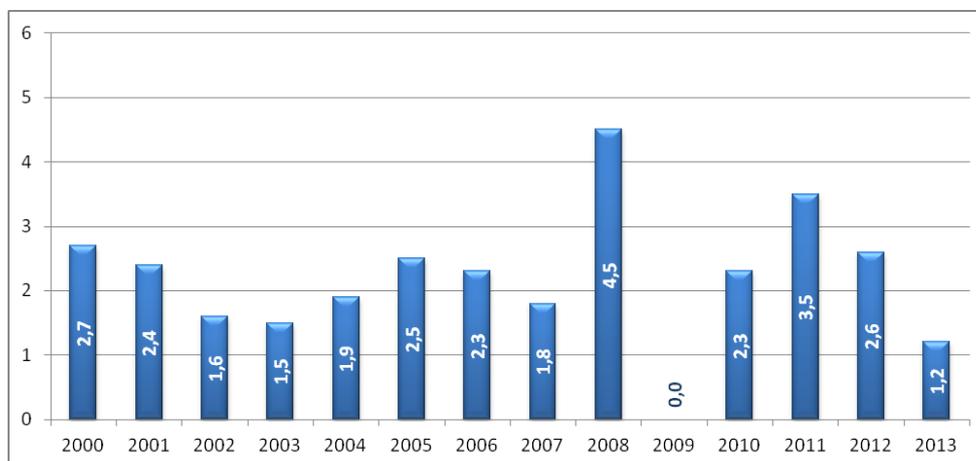
Pour les onze premiers mois de l'année, les droits d'enregistrement ont augmenté de 3,2% par rapport aux onze premiers mois de 2012.

3. Le précompte immobilier

Concernant les nouveaux précomptes immobiliers fixés pour les appartements neufs, nous observons qu'ils oscillent entre 1.500€ et 2.800 €.

4. L'inflation

L'inflation s'est repliée après avoir connu une progression de 2,6% en 2012, on enregistre un taux de 1,2% pour 2013.



5. Pertes d'emplois et chômage

Les chiffres du chômage sont plus encourageants que les prévisions initiales et donnent une moyenne de 8,4% en 2013 (sur base des chiffres des 11 premiers mois). En Zone Euro, le taux moyen de chômage en 2013 s'est stabilisé à 12,1% et à 10,9% pour l'ensemble de l'Union européenne.

6. Evolution des crédits

Les chiffres des crédits hypothécaires nous permettent de dégager les éléments suivants :

- Les montants moyens empruntés restent similaires à ceux de 2012 avec de légères progressions de ces montants au 1^{er} et au 2^e trimestre et un léger recul de 3,2% au 3^e trimestre, comparativement à 2012.
- Le nombre de crédits pour acquisition immobilière chute de près de 9% en 2013.
- Les crédits hypothécaires à taux fixe gardent la côte mais les crédits à taux variables avec une période de fixité initiale d'au moins dix ans gagnent du terrain.

Trimestre	Achat	Construction	Rénovation	Achat + Rénovation	Autre but	Refinan- cement
2012 Q 1	132.598	126.905	38.148	157.395	67.803	125.230
2012 Q 2	133.720	130.427	37.240	158.918	62.757	125.918
2012 Q 3	139.773	138.642	37.892	165.589	62.649	127.665
2012 Q 4	138.157	137.294	39.292	155.829	74.596	135.104
2013 Q 1	135.319	136.173	39.099	154.956	74.047	125.085
2013 Q 2	134.957	138.011	40.391	153.178	78.969	123.000
2013 Q 3	135.251	142.682	41.840	156.238	83.450	124.583

Source : UPC

CREDIT HYP ventilation selon la destination	achat	construction	rénovation	achat + rénovation	autre but immobilier	refinancements (externes)	TOTAL
en nombre de contrats							
2011Q1	26.442	8.100	23.191	2.694	3.348	7.303	71.078
2011Q2	27.713	9.112	33.457	2.772	3.428	4.452	80.934
2011Q3	27.027	7.188	29.596	2.656	3.062	3.176	72.705
2011Q4	31.680	10.308	46.386	3.190	4.348	4.825	100.737
2012Q1	24.906	5.492	12.572	2.375	3.062	4.726	53.133
2012Q2	26.007	5.940	15.693	2.536	3.264	4.358	57.798
2012Q3	25.578	5.587	14.219	2.341	3.269	4.690	55.684
2012Q4	25.457	5.189	12.423	2.132	2.844	5.464	53.509
2013Q1	21.684	4.395	11.770	1.639	2.374	4.077	45.939
2013Q2	23.594	5.788	14.434	1.711	2.636	4.709	52.872
2013Q3	23.890	5.483	12.722	1.816	2.469	4.494	50.874

Source : UPC

CREDIT HYP ventilation selon les types de taux	fixe	variable à la baisse uniquement	variable (1 an <= période de fixité initiale < 3 ans)	variable (3 ans <= période de fixité initiale < 5 ans)	variable (5 ans <= période de fixité initiale < 10 ans)	variable (période de fixité initiale >= 10 ans)	TOTAL
2011Q1	75,52%	0,00%	12,73%	1,95%	5,73%	4,07%	100,00%
2011Q2	75,05%	0,00%	14,30%	1,43%	6,39%	2,83%	100,00%
2011Q3	79,82%	0,00%	9,50%	1,40%	7,05%	2,23%	100,00%
2011Q4	88,03%	0,00%	3,01%	1,62%	5,73%	1,62%	100,00%
2012Q1	85,38%	0,00%	1,82%	4,34%	6,48%	1,98%	100,00%
2012Q2	86,37%	0,00%	1,60%	4,67%	4,98%	2,38%	100,00%
2012Q3	85,22%	0,00%	1,77%	4,10%	4,84%	4,07%	100,00%
2012Q4	72,00%	0,00%	3,52%	6,68%	7,65%	10,14%	100,00%
2013Q1	63,68%	0,00%	4,84%	7,50%	7,70%	16,28%	100,00%
2013Q2	69,82%	0,00%	4,21%	7,31%	5,39%	13,27%	100,00%
2013Q3	77,75%	0,00%	3,54%	7,21%	4,88%	6,63%	100,00%

Source : UPC

Nos chiffres nous indiquent un repli des actes de crédit. Cette tendance est confirmée par les chiffres de Febelfin selon lesquels le nombre de crédits octroyés pour une acquisition immobilière chute de 9,6% pour les trois premiers trimestres 2013 comparativement à la même période de 2012.

Les notaires observent les difficultés grandissantes des emprunteurs afin d'obtenir leur crédit.

7. Prêts sociaux

Le resserrement des conditions de crédits a un effet direct sur l'augmentation du nombre de crédits sociaux sollicités.

En 2012, les chiffres de la SWCS étaient les suivants :

- 2.725 prêts
- 286.422.920 € prêtés
- Montant moyen : 105.109 €
- Taux moyen : 3,69 %

Le montant moyen est donc bien moindre que la moyenne des prêts en institutions bancaires ce qui reflète un lien avec des habitations plus modeste. Mais les conditions financières sont similaires à celles pratiquées par les banques tant en 2012 qu'en 2013.

8. Permis d'urbanisme

Sur les trois premiers trimestres de 2013, le nombre de permis de bâtir pour nouveaux logements en province de Namur a chuté de 5%, soit 1.492 permis contre 1.571 en 2012 pour la même période. Cette diminution s'inscrit dans un cadre national pourtant stable avec 1% d'augmentation pour l'ensemble de la Belgique durant la même période.

En Wallonie, ces chiffres sont aussi restés stables avec 0,4% de permis en moins tout comme en Flandre où la diminution n'est que de 0,9%.

Evolution du marché immobilier en 2013

Tendance générale (au niveau de la Belgique)

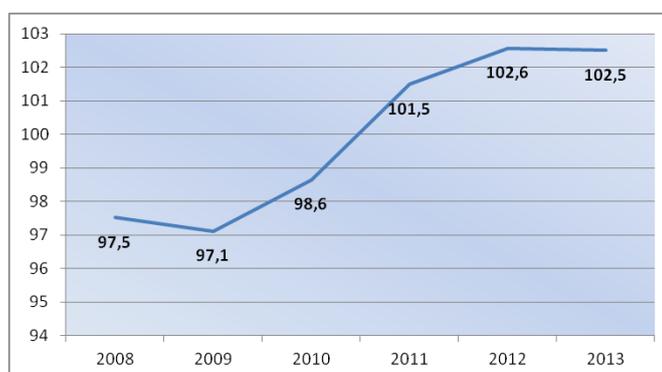
L'activité immobilière (volumes)

Le nombre de transactions immobilières est resté stable au cours de l'année 2013, accusant même un recul moins important durant les congés annuels de juillet et août.

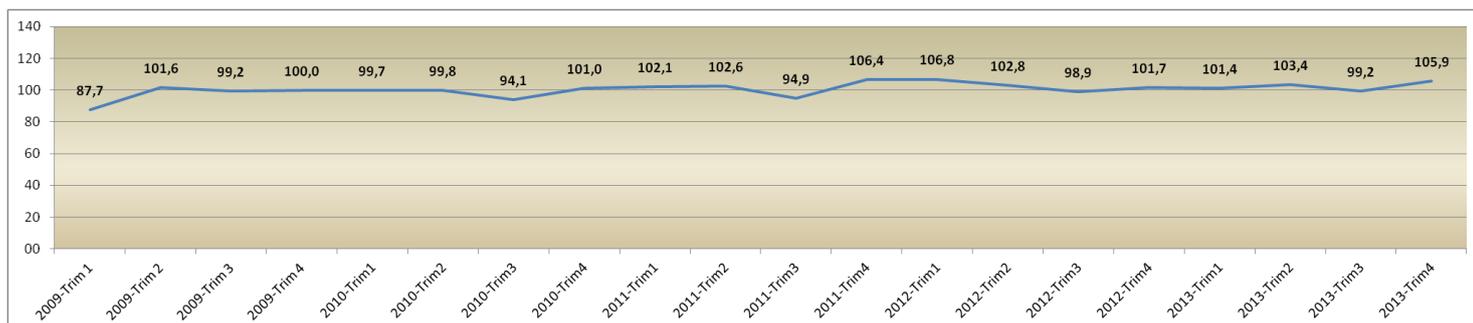
Après un léger ralentissement en octobre et en novembre, comparativement à 2012, le mois de décembre a affiché une progression de 18,2% par rapport à décembre 2012.

Cette nette augmentation doit être relativisée puisque décembre 2012 avait été particulièrement calme, mais si nous comparons avec décembre 2011, l'évolution reste remarquable avec 7% de transactions en plus. Ce qui donne un signal fort pour l'évolution du marché immobilier en 2014.

Pour l'ensemble de l'année écoulée, nous enregistrons un indice d'activité moyen de 102,5 contre 102,6 en 2012 soit un recul de 0,1% qui est synonyme de stabilité dans un climat économique qui a fut pourtant peu favorable.

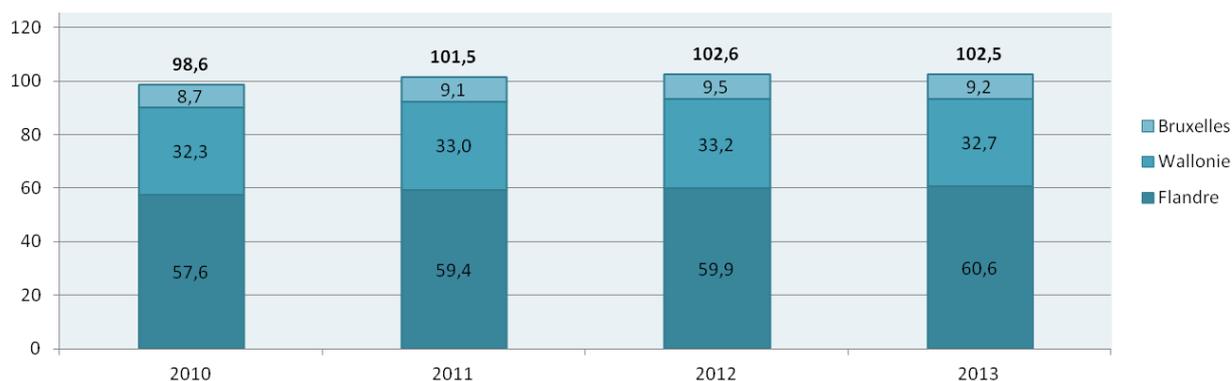


1. Indice trimestriel de l'activité au niveau national

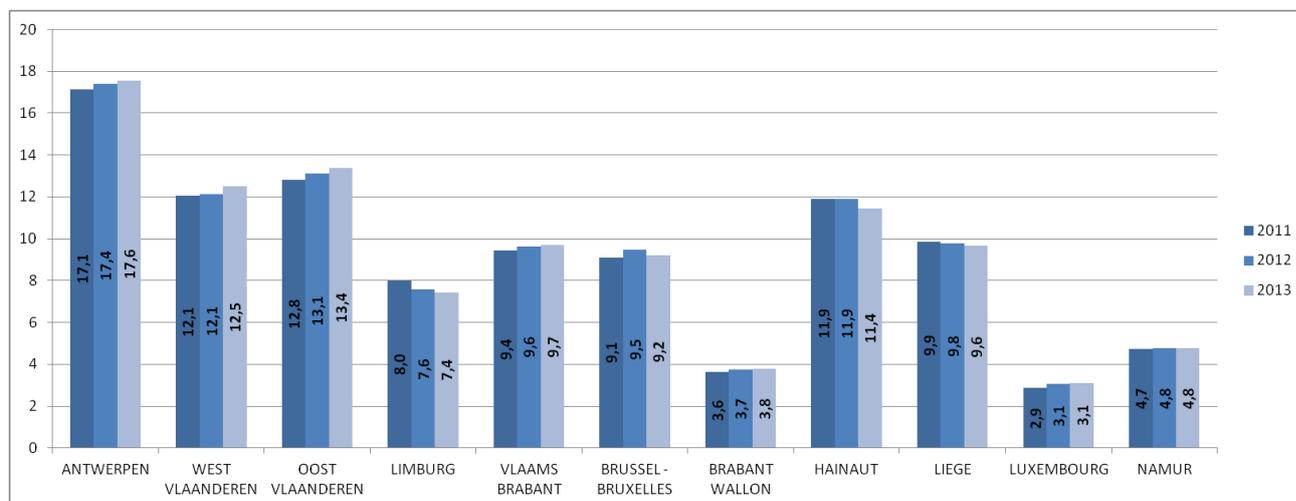


2. Répartition régionale de l'activité immobilière

Pour l'ensemble de l'année 2013 et comparativement à 2012, l'indice moyen de 102,5 se répartit comme suit : 60,6 pour la Flandre (+1,1%), 32,7 pour la Wallonie (-1,6%) et 9,2 pour Bruxelles (-2,6%).



3. Répartition provinciale et trimestrielle de l'activité immobilière



Pour l'année 2013 et comparativement à 2012, la stabilité constatée au niveau national et régional est aussi présente au niveau des provinces.

Le nombre de transactions immobilières est en légère hausse en Flandre : 0,5% pour le Brabant flamand, 0,8% à Anvers, 1,9% en Flandre orientale et +3,2% en Flandre occidentale. Le Limbourg fait exception et recule de 1,8%.

Dans le sud du pays, le léger repli provient du Hainaut (-3,9%), de Liège (-1,4%) et de **Namur (-0,2%)** alors que la Brabant wallon s'améliore de 1% et le Luxembourg de 1,9%.

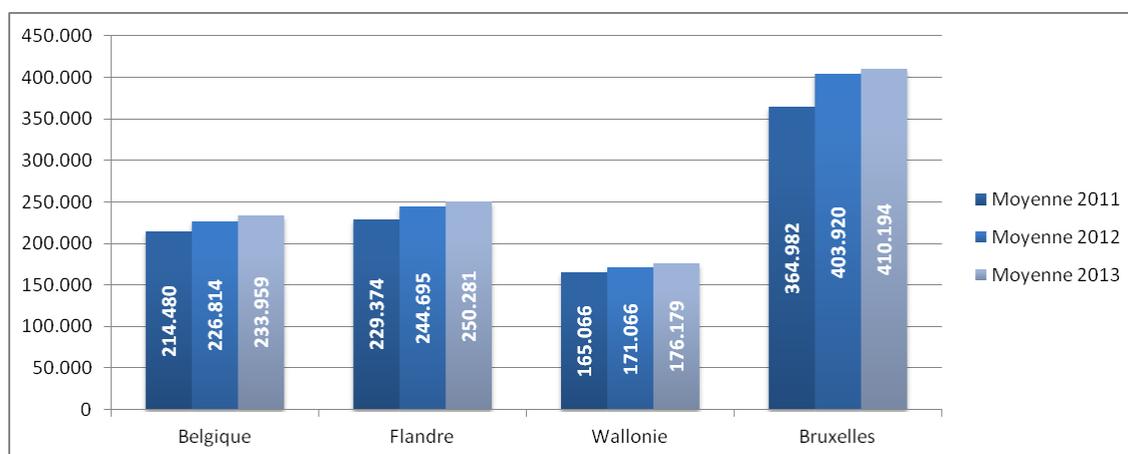
L'évolution des prix moyens de l'immobilier résidentiel

1. Les maisons

Pour l'ensemble de l'année 2013, le prix moyen d'une maison est de 233.959€ pour la Belgique, soit une progression de 3,2% par rapport à 2012.

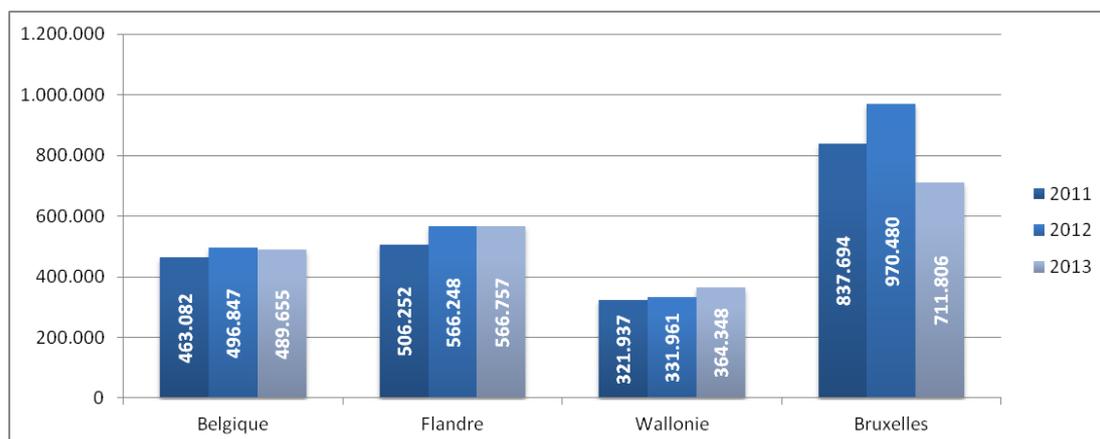
En Flandre, le prix moyen de 250.281€ représente une augmentation de 2,3% alors qu'en Wallonie, le prix moyen augmente de 3% et passe à 176.179€.

C'est à Bruxelles que les prix sont restés les plus stables avec un prix moyen de 410.194€ qui représente une évolution de 1,6%.



2. Villa

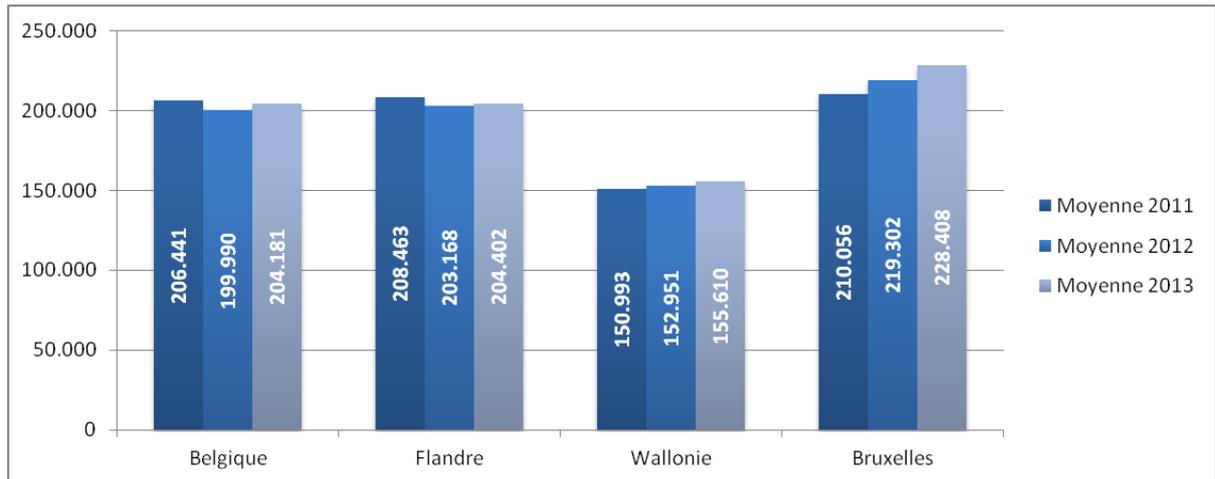
Avec un nombre relativement faible de villas échangées sur Bruxelles en 2013, nous devons restés prudents sur les chiffres pour notre capitale. Ceux du nord et du sud du pays sont par contre plus significatifs avec une progression de 9,8% en Wallonie et de 0,1% en Flandre. Au niveau national, la diminution du prix moyen n'est que de 1,4%, ce qui montre bien le peu d'impact du marché bruxellois sur la moyenne nationale.



3. Appartements

En 2013, un appartement en Belgique s’est vendu en moyenne 204.181€, soit une progression de 2,1% par rapport à 2012.

Le prix moyen annuel augmente dans les trois régions du pays avec 204.402€ en Flandre (0,6%), 155.610€ en Wallonie (1,7%) et 228.408€ à Bruxelles (4,2%).

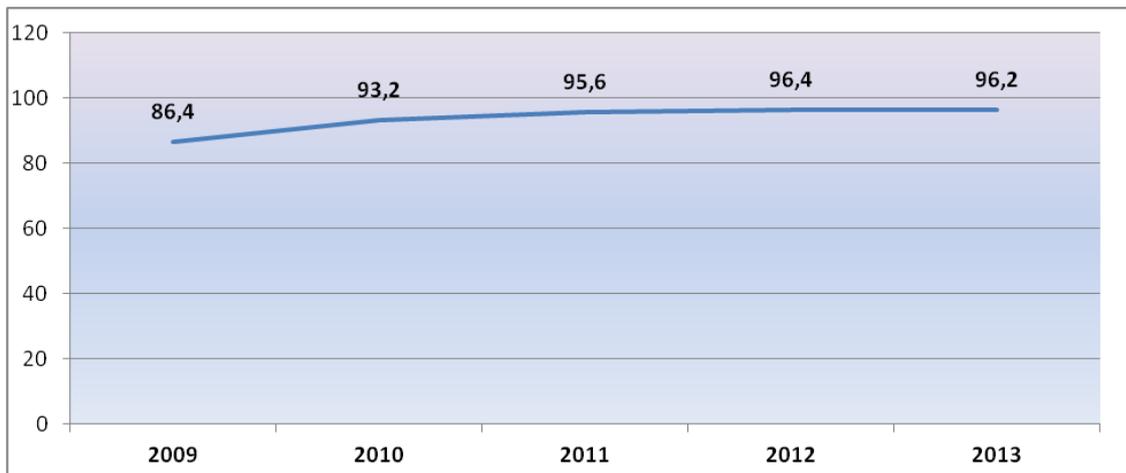


En province de Namur

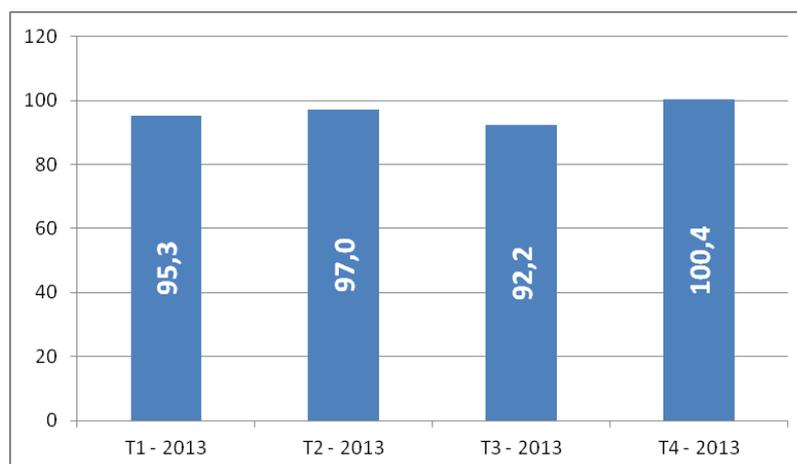
Evolution de l'activité

Evolution annuelle 2009-2013

L'activité immobilière à Namur s'est un peu détériorée en 2013, on enregistre un léger recul de 0,2% entre 2012 et 2013. L'indice moyen annuel passe de 96,4 à 96,2 et reste en-dessous du niveau 100 (3^e trimestre 2007).



Evolution trimestrielle en 2013

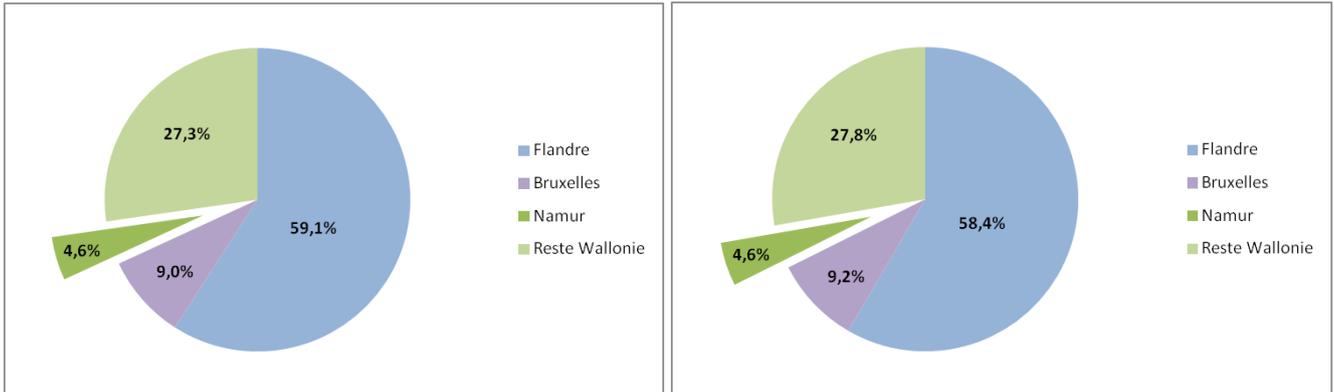


L'évolution positive de l'activité au 4^e trimestre laisse entrevoir une nette amélioration pour 2014.

Part de marché de la province de Namur dans le paysage national

2013

2012

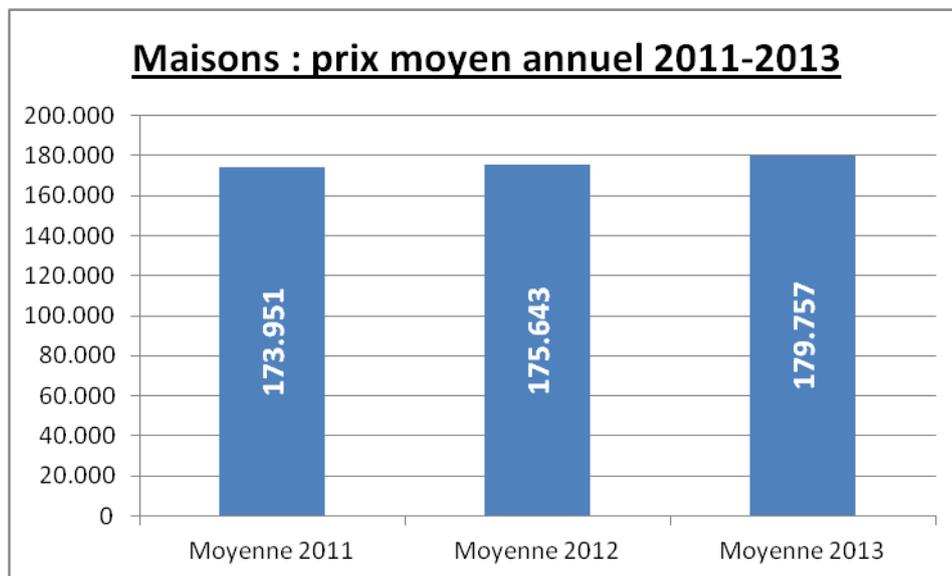


Si l'on prend la répartition géographique des transactions en 2013. On constate que Namur a réalisé 4,6% des transactions en Belgique, ce qui représente un léger recul de 0,1% par rapport à 2012.

Evolution des prix de l'immobilier

1. Les maisons

Le prix moyen d'une maison dans la province de Namur a augmenté entre 2012 et 2013 de **2,3%** et il faut à présent déboursier un prix moyen de **179.757€** pour acquérir une maison (maison standard hors villa).



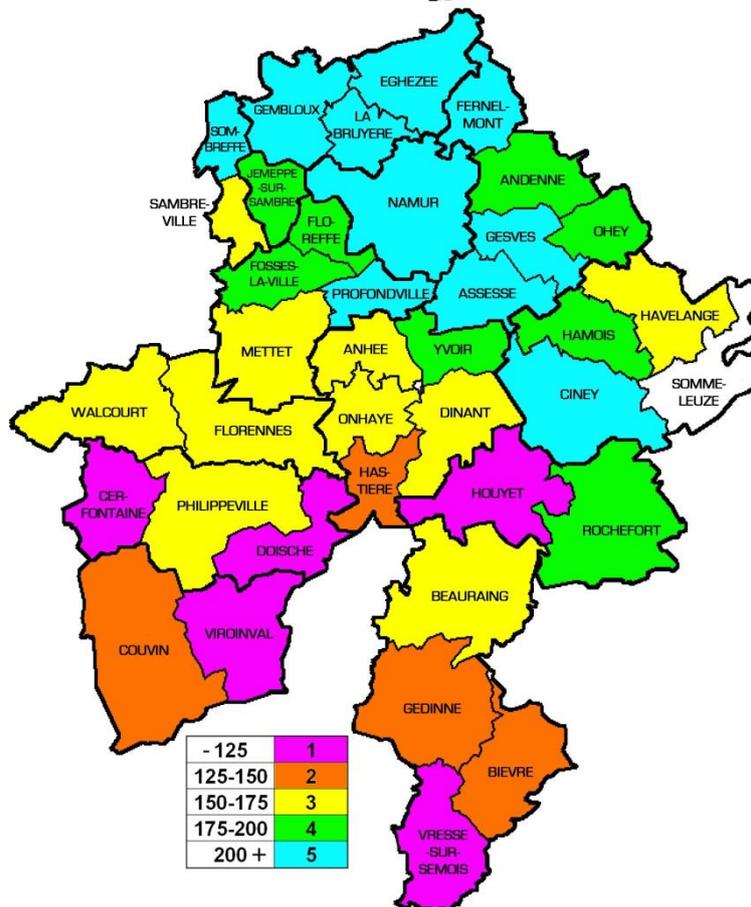
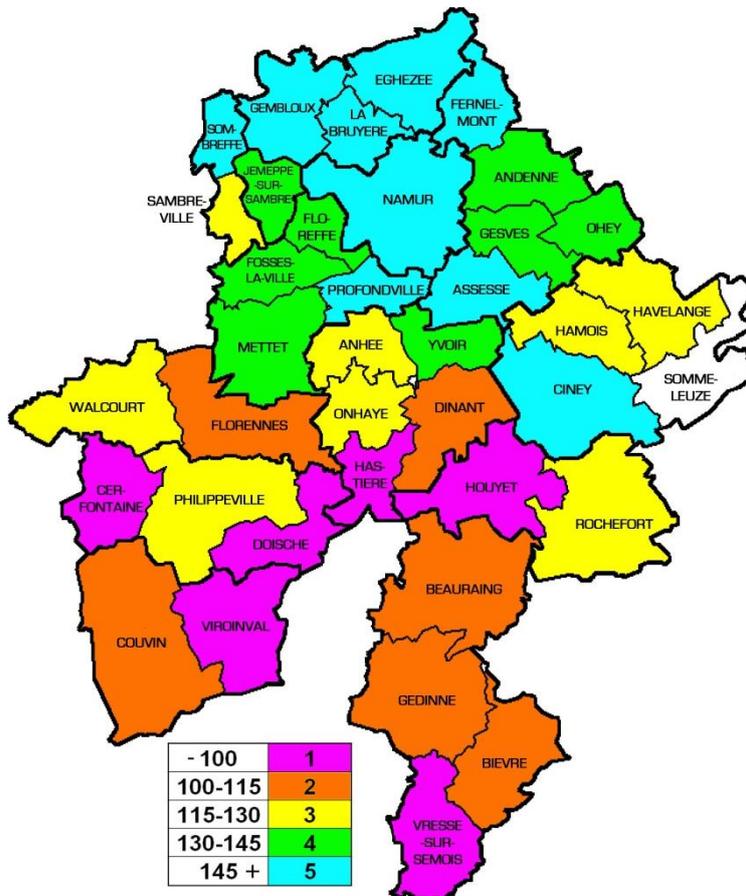
Prix des maisons par commune pour 2013

Les cases non remplies dans le tableau sont dues au fait que les transactions ne sont pas significatives dans la région concernée.

Ces chiffres renseignent des tendances moyennes réalisées sur base d'un sondage ne peuvent servir à donner une valeur automatique à un bien dans une région déterminée.

Régions	Maisons jointives	Maisons 4 façades
ANDENNE	130.000	185.000
ANHEE	120.000	150.000
ASSESE	170.000	210.000
BEAURAING	110.000	150.000
BIEVRE	105.000	130.000
CERFONTAINE	90.000	110.000
CINEY	150.000	200.000
COUVIN	105.000	135.000
DINANT	100.000	170.000
DOISCHE	95.000	115.000
EGHEZEE	175.000	210.000
FERNELMONT	160.000	215.000
FLOREFFE	135.000	190.000
FLORENNES	110.000	160.000
FOSES	130.000	175.000
GEDINNE	100.000	130.000
GEMBLOUX	175.000	255.000
GESVES	140.000	200.000
HAMOIS	125.000	180.000
HAVELANGE	115.000	160.000
HASTIERE	90.000	130.000
HOUYET	80.000	115.000
JEMEPPE S/S	130.000	175.000
LA BRUYERE	180.000	250.000
METTET	130.000	165.000
NAMUR périphérie	185.000	240.000
OHEY	130.000	185.000
ONHAYE	120.000	165.000
PHILIPPEVILLE	120.000	160.000
PROFONDEVILLE	150.000	220.000
ROCHEFORT	125.000	175.000
SAINT-GERARD	130.000	175.000
SAMBREVILLE	125.000	170.000
SOMBREFFE	145.000	210.000
VIROINVAL	80.000	120.000
VRESSE S/SEMOIS	70.000	100.000
WALCOURT	115.000	170.000
YVOIR	130.000	180.000

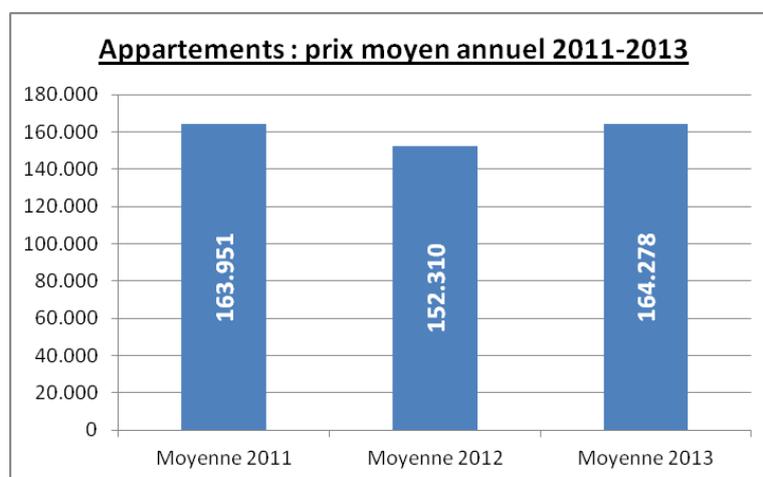
**LES NOTAIRES DE
VOTRE PROVINCE**



Les évolutions au niveau des communes montrent, pour les grandes villes, une tendance à la baisse alors que les prix ont légèrement progressé au niveau provincial. Il en résulte que ce sont les plus petites localités et les villages, enregistrant des augmentations, qui poussent la moyenne provinciale vers le haut.

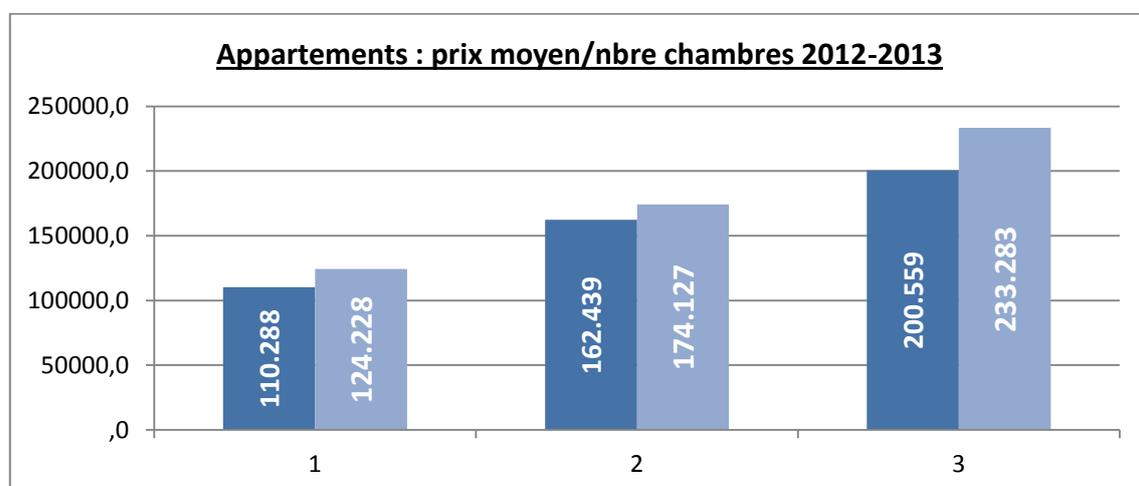
2. Les appartements

Le prix moyen d'un appartement en province de Namur était de 152.310 € pour l'année 2012. En 2013, ce prix moyen est passé à 164.278€ ce qui constitue **une progression de 7,9%**.



Les prix moyens des appartements '1 chambre' et '3 chambres' augmentent plus fortement que les appartements deux chambres (+7,2%).

Un appartement 2 chambres coûte 40,2% de plus qu'un '1 chambre' et un appartement 3 chambres est en moyenne 34% plus cher qu'un '2 chambres'.



Ce tableau ne distingue pas les appartements neufs ou non neufs. Or, il y a une forte disparité entre les deux marchés.

Prix moyens des appartements par commune

Les cases non remplies dans le tableau sont dues au fait que les transactions ne sont pas significatives dans la région concernée.

Ces chiffres renseignent des tendances moyennes réalisées sur base d'un sondage ne peuvent servir à donner une valeur automatique à un bien dans une région déterminée.

Régions	Appartement 2ch non neuf	Appartement neuf Prix m ²
ANDENNE	130.000	1.850
ASSESE	125.000	-
BEAURAING	130.000	1.900
CINEY	160.000	1.800
DINANT	135.000	1.900
EGHEZEE	165.000	-
FERNELMONT	155.000	1.950
GEMBOUX	170.000	1.800
JEMEPPE S/S	125.000	1.750
NAMUR périphérie	170.000	2.250
OHEY	135.000	1.750
PHILIPPEVILLE	100.000	-
PROFONDEVILLE	-	2.100
ROCHFORT	110.000	1.650
SAINT-GERARD	-	-
SAMBREVILLE	125.000	-

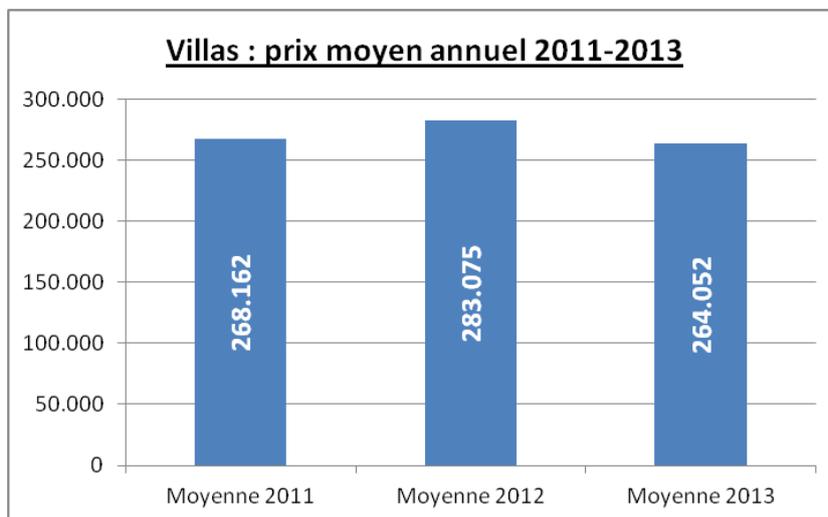
Pour les appartements, les principales progressions sont enregistrées à Gembloux et à Namur, là où se concentre 64% du marché des appartements.

Les promotions immobilières se sont multipliées sur la Ville de Namur ces deux dernières années. Nous arrivons jusqu'à environ 2.700 €/m² en bord de Meuse ce qui est exceptionnel pour le marché namurois.

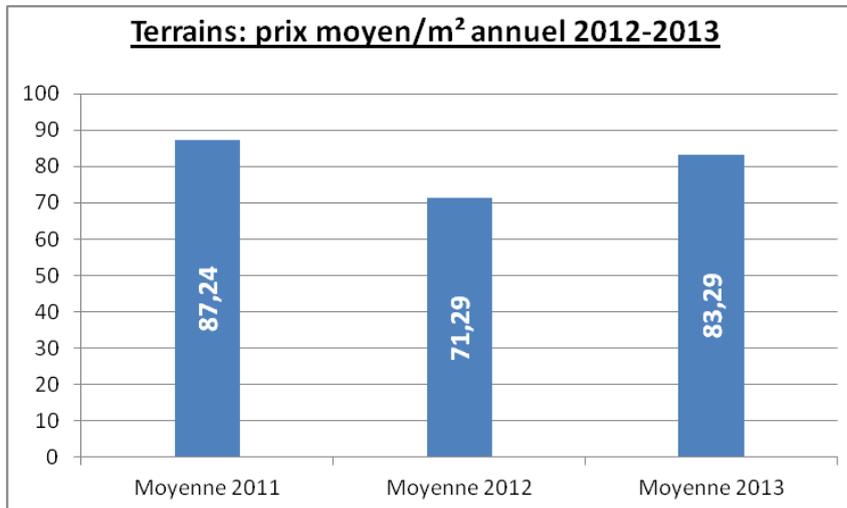
Des promotions immobilières sortent également dans le Sud de notre Province comme il vous en sera fait écho aux termes de notre présentation.

3. Les villas

Le prix moyen des villas en 2013 est de 264.052 €, il s'agit d'une diminution de 6,7% par rapport à la moyenne en 2012.



4. Les terrains



Le prix moyen au m² d'un terrain à bâtir à Namur est à présent de 83,29 € soit un bond de 16,8% par rapport à 2012 où le prix moyen se situait encore à 71,29 €/m².

Notons que les chiffres de 2013 sont établis sur un échantillon plus large et plus représentatif.

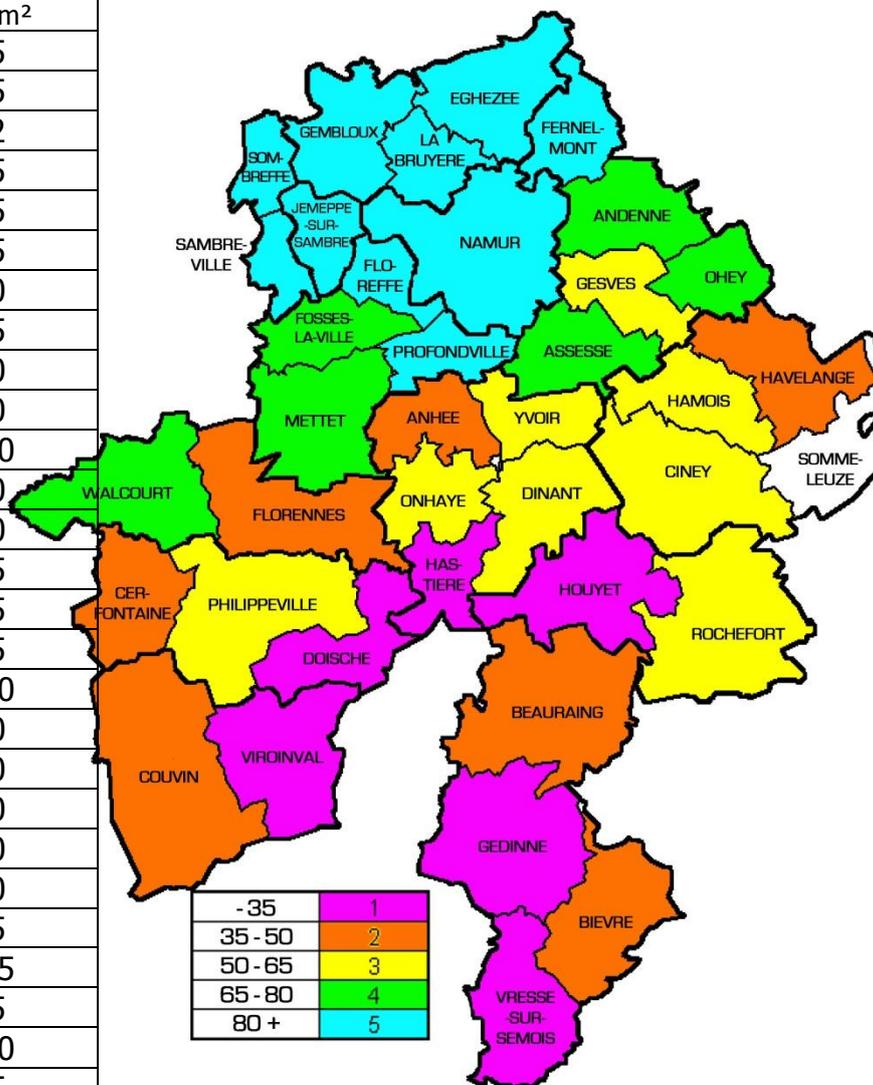
L'information la plus pertinente est celle de la ville de Namur où le prix au m² progresse de 18%. Les prix augmentent sur la Ville de Namur car les terrains se raréfient. Regain d'attrait pour les petits terrains (3 ares maximum).

Prix des terrains par commune pour 2013

Les cases non remplies dans le tableau sont dues au fait que les transactions ne sont pas significatives dans la région concernée.

Ces chiffres renseignent des tendances moyennes réalisées sur base d'un sondage ne peuvent servir à donner une valeur automatique à un bien dans une région déterminée.

Régions	Terrains à bâtir de 10 ares - prix/m ²
ANDENNE	75
ANHEE	45
ASSESE	72
BEAURAING	45
BIEVRE	35
CERFONTAINE	35
CINEY	60
COUVIN	35
DINANT	50
DOISCHE	30
EGHEZEE	100
FERNELMONT	90
FLOREFFE	80
FLORENNES	45
FOSSES	75
GEDINNE	25
GEMBLOUX	110
GESVES	60
HAMOIS	50
HAVELANGE	40
HASTIERE	30
HOUYET	30
JEMEPPE S/S	85
LA BRUYERE	105
METTET	75
NAMUR périphérie	100
OHEY	65
ONHAYE	50
PHILIPPEVILLE	50
PROFONDEVILLE	85
ROCHEFORT	55
SAINT-GERARD	75
SAMBREVILLE	80
SOMBREFFE	100
VIROINVAL	28
VRESSE S/SEMOIS	25
WALCOURT	65
YVOIR	60



Conclusion - 2013

« Le tassement des prix »

1./ Activité

L'activité reste stable : tant au niveau des transactions réellement effectuées qu'en termes de volume d'affaires. On ressent malgré tout un léger recul au niveau des transactions.

2./ Prix

La période est à la stabilité, voire une légère diminution mais perceptible.

3./ Au niveau bancaire

Les taux sont historiquement bas et de puis de nombreux mois.

Les banques sont plus exigeantes que par le passé quant aux conditions requises pour octroyer un crédit hypothécaire.

On constate que la majorité des crédits sont à taux fixe (abandon du taux variable et des crédits dits « bullets »).

Perspectives - 2014

Au nombre des éléments favorables au relèvement du marché immobilier existent :

- la demande toujours croissante des jeunes couples pour une acquisition immobilière
- une épargne importante, laquelle n'offre actuellement qu'un rendement très limité ;
- l'accroissement démographique
- les taux d'intérêts historiquement bas
- les nombreux projets immobiliers neufs dans notre Province
- les mutations familiales

Au nombre des éléments défavorables à prendre en considération, il convient de rester attentif aux éléments suivants :

- la paupérisation d'une frange de plus en plus importante de la population
 - les coûts énergétiques croissants ;
 - la diminution des prix et la lenteur des transactions pour les biens haut de gamme
 - la tva (21%) sur les biens neufs, ce qui donne un rendement faible de ce type de bien
 - Certaines annonces politiques freinent aussi les acheteurs :
- ⇒ Depuis le 01/01/2014 : la réduction des plafonds permettant de bénéficier d'une réduction des droits d'enregistrement.
- Cette tranche varie selon la zone où se situe l'habitation achetée (pour toutes les ventes à partir du 1/01/2014) :
- ⇒ Zone de pression immobilière --> tranche pouvant bénéficier du taux réduit = 160.000€



en dehors d'une de cette zone --> tranche pouvant bénéficier du taux réduit = 150.000€

Le solde du prix reste taxé au taux ordinaire de 12,5%.

Le taux sera de 5 %, lorsque l'achat donne droit à l'acquéreur à un crédit hypothécaire « social ». Sinon, le taux est de 6 %.

⇒ Le risque persistant de la taxation des revenus locatifs.

Avis sur les perspectives 2014 au vu de 2013 et de ces éléments.

Le dernier trimestre 2013 a été nettement meilleur que le reste de l'année, cela annoncerait-il le retour des beaux jours ? Janvier 2014 le laisse sous-entendre...

L'accroissement des projets immobiliers neufs lancés parcimonieusement avec des promoteurs prudents et avisés pour un public à première vue occupant résidentiel plutôt qu'investisseur immobilier.

Regain d'intérêt du citoyen pour la formule de la vente en viager.

L'espérance de vie augmente, notre clientèle devient de plus en plus âgée et peut se trouver dans des conditions de vie de plus en plus précaires. La pension ne suffit plus toujours.

Aussi, les notaires de la province de Namur constatent que cette frange de la population vient nous consulter pour s'enquérir d'informations sur ce type de vente dans l'espoir de se procurer un supplément financier mensuel (tout en restant dans son logement).

MAIS ce type de vente n'est pas aisé étant donné pour le candidat acquéreur :

- l'impossibilité d'obtenir un crédit hypothécaire d'une banque en vertu de la règle de droit « privilège du vendeur » ;
- ce contrat est tellement particulier qu'il devrait idéalement être conclu par une personne seule (car que se passera-t-il en cas de séparation ou de décès des acquéreurs ?) ;
- une société ne peut pas acheter en viager (mesure fiscale stipule que si la rente est payée par une société elle est taxable dans le chef du vendeur).

Nous avons le sentiment que ce marché va se développer à l'avenir en raison de :

- l'augmentation de l'espérance de vie ;
- les économies qui s'épuisent et ne permettent pas toujours un niveau de vie décent ;
- rente est de plus en plus souvent limitée dans le temps (auparavant non).

Un dernier conseil

Conseils aux jeunes acheteurs parfois imprudents :

1. Ne pas acheter trop tôt et seulement quand leur couple est solide (on assiste parfois à des séparations entre le compromis de vente et l'acte notarié)
Car quand on revend une maison récemment achetée on y perd des plumes financièrement
2. Bien jauger les dépenses globales d'un crédit hypothécaire.
Connaître la mensualité que l'on va payer c'est bien, mais il y a tous les « à-côtés » (assurances incendie, solde restant dû, précomptes immobilier, rénovations, ...)
3. La crise économique ralentit la formation du nombre de ménages. Les jeunes restent plus tard chez leurs parents

V. Les points de vue des Notaires commune par commune

Le Grand Namur

a) Terrains à bâtir

Dans le grand Namur les terrains à bâtir sont :

- jusqu'à 115 €/m² pour Bouge, Erpent, Jambes, Champion, Vedrin
- à environ 80 €/m² pour Flawinne, Malonne, Dave et Wépion (moins facile d'accès, plus loin de l'autoroute).

L'augmentation des prix touche les localités les plus éloignées

Toujours beaucoup d'intérêt pour l'axe Nationale 4, mais auparavant, cet intérêt s'arrêtait à la « première bosse » (carrefour de la Perche) alors qu'aujourd'hui, il s'étend jusqu'au carrefour de Quinaux (Wierde/Naninne).

Outre les projets déjà réalisés (Baseilles, etc), d'autres verront sans doute le jour dans les mois à venir... Cette densification des commerces, entreprises et logements sur le plateau d'Erpent s'accompagne inévitablement d'une densification de la circulation automobile.

Si rien n'est aménagé, la Nationale 4 risque de ne plus être la voie de pénétration idéale pour accéder au centre de Namur... A quand le parking relais d'Erpent ?

On constate un effet de rattrapage sur les anciennes localités de Naninne et Wierde et, dans une moindre mesure, Loyers. Les prix y frôlent maintenant en moyenne les 100/105 € le m².

b) Commerces

Sentiment d'incertitude pour les commerces du centre et les petits commerces de quartier, lié à la création de nouveaux centres commerciaux (dalle de la gare, complexe Cobelba/Colruyt) ou de nouvelles zones commerciales (le long de la N4 à Erpent, etc) et peut-être aussi à l'« e-commerce » ! Le centre-ville de Namur (sauf les rues de Fer et de l'Ange) souffre de la concurrence des commerces qui s'installent vers la périphérie (Erpent, Bouge...).

c) les maisons

Dans les zones « vedettes » des dix dernières années (Jambes, Erpent), les prix semblent se stabiliser. Pour les maisons 4 façades des années 1960/1970 et villas : le haut de gamme poursuit sa « descente en enfer » (énergivores). Ces maisons sont en perte de vitesse si trop éloignées des voies de communication ou des moyens de transport en commun, ou si ses équipements et son confort sont trop vieillots (effet de mode assez prononcé surtout chez les jeunes acheteurs plus exigeants par rapport aux critères d'isolation, d'équipement électrique et sanitaire). Le recul des prix (ou l'absence de remontée) pour ce type de bien semble se confirmer.

Les notaires constatent par contre un attrait croissant pour les immeubles récents, petits volumes et basse énergie.

d) les appartements

Les appartements semblent assez recherchés en ces temps de crise.

Peut-être est-ce dû au vieillissement de la population.

Peut-être aussi à l'importance de la masse des investisseurs intéressés par l'immobilier, parce qu'encore découragés par la Bourse au sens large, et par les maigres performances des placements bancaires.

Peut-être aussi au fait que dans le domaine des appartements, le parc immobilier est plus « neuf » que dans le domaine des maisons d'habitation ; or, pour un investisseur, être propriétaire d'un appartement engendre à priori moins de frais et de soucis que d'être propriétaire d'un immeuble de rapport ou d'une maison d'habitation.



Il commence à y avoir beaucoup d'appartements neufs, surtout en bord de Meuse. La demande suivra-t-elle ? On constate des prix fort élevés dans certaines promotions. Néanmoins, le public semble suivre...

e) les terres de cultures

Forte hausse des prix des terres de cultures principalement dans le Nord de la Province, à la limite avec la Hesbaye : des terres se sont vendues à une moyenne de 60.000 €/hectare, du jamais vu dans la région.

f) les bois

Actuellement en hausse également (notamment à cause du régime fiscal favorable pour ceux situés en zone Natura 2000)

g) projets

Les grosses promotions immobilières ont démarré.

Elles offrent de appartement de standing, voire de haut-standing, difficilement accessibles pour le namurois.

On constate que les amateurs pour ce type de biens ne sont pas souvent namurois

Gros projets en cours à Erpent, le long de la N4 – à Jambes, à l'emplacement des locaux actuels de l'asbl L'Atelier (gros projet Cobelba/Colruyt) – à Jambes, à l'emplacement des locaux actuels de la société ATRADIUS – ces deux derniers projets sont à plus long terme.

h) conclusion

Nous rencontrons encore des soubresauts et des conséquences indirectes (seconde vague) de la crise bancaire de 2008 et de la crise de confiance qui s'en est suivie. Cela associé à une hausse exagérée des prix durant la période fin des années 1990/début des années 2000.

Nous assistons à un effet de rattrapage plutôt sain, heureusement pas aussi fort qu'en Espagne ou aux Etats-Unis.

Enfin, l'extrême prudence des banques belges dans l'octroi des crédits renforce ce déséquilibre entre l'offre et la demande, en ralentissant cette dernière.

Sombreffe

Le marché immobilier Sombreffois a connu une certaine stabilité en 2013. Il faut dire que l'évolution que nous avons connue, lors des 7-8 dernières années, conduisant à des prix élevés, ne pouvait continuer comme telle.

Les biens situés en dessous de 200.000 EUR se sont encore négociés facilement et rapidement en 2013, et dans certains cas à des prix supérieurs à leur valeur vénale (principalement pour les biens compris entre « 0 » et 120.000 EUR). Il est vrai que ce créneau est très « porteur », compte tenu de la demande très forte (en raison de la « modicité » du prix) et de l'offre très limitée pour ce genre de bien sur Sombreffe. Autant dire que le prix de ces immeubles est véritablement surfait par rapport à leur état parfois déplorable, mais « payable » par tout le monde (en ce compris les personnes seules, ou les gens ayant des revenus modestes).

Les biens les plus recherchés sont ceux compris dans une fourchette entre 150.000€ et 220.000€, puisque « abordable » par une bonne partie de la population active disposant de deux salaires, bien que ces immeubles nécessitent encore certains travaux de modernisation et de confortabilisation.

Pour les biens plus « haut de gamme » (se négociant au-delà de 250.000 EUR), l'on remarque une



certaine stabilité des prix depuis quelques années déjà, mais l'on constate par contre un allongement de la durée de mise en vente (pouvant s'étaler sur de nombreux mois).

En ce qui concerne les terrains à bâtir, on observe une demande de plus en plus croissante pour les terrains de 5 ou 6 ares (excessivement rares sur Sombreffe), et qui se négocient très bien, car même au-delà de 100 EUR/m², le prix reste « abordable » et permet d'envisager, dès lors, plus sereinement le financement de la construction.

Pour le « classique » terrain de 10 ares, même s'il se négocie toujours sans difficulté aux alentours des 100 EUR/m², il est un peu moins prisés que les plus petits terrain, en raison du coût plus élevé, mais en raison également du changement de mentalité des gens qui recherche la facilité d'entretien et la diminution des contraintes que peut apporter un terrain de 5 ares par rapport à un terrain de 10 ares.

En conclusion, les prix sont restés stables mais soutenus en cette année 2013 sur, Sombreffe, et quel que soit le type de bien à vendre, même si nous avons soulevé ci-avant pourquoi certains types de biens se négocient plus chers et plus rapidement que d'autres. Sombreffe reste donc une valeur sûre, et sa situation géographique au cœur des trois provinces, dans un cadre campagnard, à proximité des axes routiers et autoroutiers importants y est certainement pour quelque chose.

Gembloux

Le marché immobilier Gembloutois à toujours la cote. Situé à proximité du Brabant Wallon, sans en « subir » encore trop les prix, Gembloux a également la chance de disposer de la 2^{ème} ou 3^{ème} gare la plus importante de Wallonie.

Cette proximité géographique du Brabant Wallon, mais également la proximité de nœuds routiers et autoroutiers importants (Nationale 4, Autoroute E 411,...), et l'infrastructure ferroviaire importante, constituent des atouts majeurs auprès des candidats acquéreurs, qui peuvent « s'offrir » une villa quatre façades à un prix plus « abordable que le Brabant Wallon voisin.

On remarque que les villas récentes (bien que plus chères) ont plus la cote que les villas traditionnelles des années 60-70-80 qui sont forcément moins bien équipées et moins bien isolées que les villas récentes.

Ces anciennes villas sont actuellement plus nombreuses sur le marché immobilier, puisque « délaissées » par leurs propriétaires vieillissants qui quittent la maison familiale pour emménager dans l'un des très nombreux appartements neufs disponibles sur le marché Gembloutois.

Bien souvent, la vente de leur villa vieillissante, suffit tout juste à financer l'acquisition de leur nouvel appartement. C'est ainsi qu'à Gembloux vous avez un appartement deux chambres neuf (tvac et frais compris) pour le prix d'une villa des années 60-70 (hors frais).

S'il a souvent été dit que Gembloux disposait d'un « stock » trop important de nouveaux appartements, cela ne s'était pas encore ressenti jusqu'à présent (pour les investisseurs, cela reste des placements moins risqués et plus rentables que les placements bancaires).

Toutefois, en raison de nouveaux projets immobiliers, et de projets existants mais phasés (avec mise en œuvre des dernières phases) la courbe entre l'offre et la demande semble commencer à s'inverser et devrait se marquer de manière plus significative dans les mois à venir.

En conclusion, compte tenu des éléments qui précède, je pense que l'on peut considérer le marché Gembloutois comme stable en cette année 2013, toujours bien aidé il est vrai par sa très bonne situation géographique et ses infrastructures routières, autoroutières et ferroviaires.

Andenne

Terrains

Stabilité des prix entre 70 et 80 €/m²

Appartements

Toujours beaucoup de projets immobiliers actuellement en cours favorisés par les autorités communales

Offre très importante d'appartements mis en vente, supérieure à la demande.

Les appartements neufs du centre-ville trouvent facilement acquéreur. Ceux décentralisés nécessitent des mois de mise en vente.

Le prix du m² d'un appartement neuf a grimpé, il est actuellement de minimum 1.850 €

Les ventes des appartements non neufs sont en baisse car elles subissent la concurrence d'une offre importante d'appartements neufs

Maisons jointives

Les notaires constatent une stabilité, voire une légère baisse

Maisons quatre façades

Diminution des prix des villas de standing (à savoir les prix supérieurs à 200.000 €) de l'ordre de 10 à 15%. Période de mise en vente anormalement longue pour ce type de bien.

Conclusion

Énormément de projets immobiliers sur Andenne.

Aucune crise du logement en perspective parce qu'il existe une grande diversité de biens et de tous prix, pour tout public.

ASSESE

D'une façon générale, le marché immobilier s'est stabilisé avec une très légère tendance à la hausse pour les biens d'une valeur inférieure à 185.000,00 €.

On constate une petite majoration des prix mais une diminution de la demande, c'est donc toujours le faible taux des crédits hypothécaires qui encourage à acquérir un bien immobilier.

En ce qui concerne les habitations

Une légère hausse est constatée pour les maisons 2/3 façades dont le prix est d'environ 185.000€. Cette hausse s'explique par le manque d'offre par rapport à la demande pour cette gamme de prix.

En ce qui concerne les maisons 4 façades dont le prix tourne aux alentours de 215.000€, il y a peu de variation de valeur, la demande diminuant en fonction de l'augmentation du prix.

En ce qui concerne les terres

Une demande de plus forte est ressentie pour tous types de terres agricoles, libres ou occupées. Il y a donc un effet de rattrapage par rapport à la Hesbaye.

FERNELMONT

Sur la Commune de Fernelmont, il semble que l'année 2013 fut une année stable en moyenne avec peu de hausse des prix et des acheteurs prudents.

Le prix des terrains et des biens bâtis semble même en légère baisse à l'exception des appartements neufs (dont le nombre continue à augmenter sur la commune) et des terres agricoles (qui servent de valeur refuge).

Un léger ralentissement a également été constaté au niveau du niveau d'activité et une tendance à la baisse de la rapidité des transactions.

OHEY

La commune d'Ohey a vu le marché immobilier de l'année 2013 resté assez stable.

Le prix des immeubles d'une valeur supérieure à 200.000,00 € a légèrement diminué alors que les prix des immeubles aux alentours de 150.000,00 € a, quant à lui, légèrement augmenté.

Quant au prix des terres agricoles et des terrains à bâtir, il a augmenté.

Une diminution des transactions ainsi qu'une baisse de la rapidité de ces transactions (en raison des conditions bancaires) a été constatée durant cette année.

GESVES

La commune de Gesves a vu le marché immobilier de l'année 2013 resté assez stable.

Le prix des immeubles d'une valeur supérieure à 175.000€ a légèrement diminué alors que les prix des immeubles inférieures a, quant à lui, légèrement augmenté.

Il existe toujours une énorme disparité quant aux prix des terrains à bâtir suivant leurs localisations. Un terrain de 10 ares peut valoir entre 45.000 et 110.000€ !

Quant au prix des terres agricoles et des terrains à bâtir, il a augmenté.

YVOIR

La commune d'Yvoir a vu le marché immobilier de l'année 2013 resté assez stable.

Mis à part MONT, le prix des immeubles d'une valeur supérieure à 150.000,00 € a légèrement diminué alors que les prix des immeubles inférieures a, quant à lui, légèrement augmenté.

La clinique universitaire de Mont, tire toujours le prix de l'immobilier, dans un rayon de 5 km, vers le haut. Il existe une réelle tension pour les biens dans ce rayon, et les prix de ceux-ci peuvent être majorés de 20 à 50% par rapport au reste de la Région. Mont reste un marché « de niche ».

Quant au prix des terres agricoles et des terrains à bâtir, il a très légèrement augmenté.

Jemeppe-sur-Sambre, Sambreville, Fosses et Mettet

Pour l'ensemble de ces quatre communes, le constat est singulièrement le même.

Au niveau des prix, le marché est caractérisé par une certaine stabilité. Seules les maisons de standing marquent le pas et voient leur prix légèrement diminuer. Les maisons modestes et les terrains de petites superficies restent quant à eux recherchés, ce qui soutient leurs prix.

Avec tous les risques que peut représenter la volonté de classer les biens en différentes catégories, on pourrait résumer le marché immobilier dans les communes concernées comme ceci :

- terrain à bâtir d'environ 10 ares : en moyenne 80€/m²
- maison jointive (environ 150m²): en moyenne 130.000 euros.
- Maison 4 façades (environ 200m²) : en moyenne 175.000 euros.
- Appartements 2 chambres neufs : environ 1.750 euros/m².

Ces estimations doivent évidemment être relativisées principalement en fonction de l'état général du bien et de sa situation. Un même bien n'a pas la même valeur à Spy qu'à Ham-sur-Sambre par exemple.

La rapidité des transactions présente, quant à elle, une baisse généralisée. La demande ne suit pas l'offre, toujours importante.

A cet égard, la vente publique ne présente pas vraiment une solution à cette relative lenteur dans la mesure où elle n'offre aucune garantie de résultat satisfaisant. La suppression de la seconde séance joue d'ailleurs sans doute un rôle à ce niveau, contrairement aux vœux de la loi.

Le marché des appartements neufs semble par contre rencontrer moins de difficultés. On constate que les épargnants (notamment les pensionnés) cherchent à placer leur argent autrement que sur un compte épargne. L'appartement neuf présente bon nombre d'avantages à cet égard.

Le nombre d'appartements, même si les projets se multiplient, n'est pas encore suffisant pour répondre à la demande croissante de logements à louer.

En conséquence, l'immobilier reste une alternative de choix au vu de sa sécurité de rendement, notamment sur le long terme.

Beauraing

Terrains à bâtir

Les prix et les volumes sont stables.

Il y a une quantité importante de terrains à la vente dans la région ce qui génère un tassement des prix et un allongement des délais. Il existe des différences de prix importantes d'un village à l'autre (les prix varient du simple au double).

Maisons jointives et maisons 4 façades

L'offre est importante mais la demande est stagnante.

Le marché est moyen et les prix à nouveau stagnent.

Les anciennes maisons 4 façades et les plus grosses maisons peinent à trouver preneur, principalement sur les maisons à confortabiliser. Le public est de plus en plus concerné par les problèmes énergétiques. Certains villages ont difficile suite à une offre trop importante (Winenne, Felenne notamment).



Appartements

Quantité importante de nouveaux appartements neufs sur le marché.

Il est à épingle la grosse promotion sur la place de Seurre et des prix plus élevés obtenus que dans certaines villes voisines (Ciney, Rochefort).

En effet, les appartements neufs étaient jusqu'il y a peu une denrée rare à Beauraing, alors que le phénomène des nouvelles promotions avait été initié dans les villes voisines il y a quelques années déjà générant aujourd'hui un certain stock.

L'effet rareté et nouveauté a engendré une certaine tension sur les prix.

Marché locatif

En légère dégradation sur certains types de biens (les plus basiques). Il existe sur Beauraing une offre abondante de logements récents et de belle qualité à loyer contenu.

Attention à un risque sur marché à court terme car il y a beaucoup de nouvelles offres et promotions.

Rochefort

Terrains à bâtir

Les prix et les volumes sont en légère hausse après 2 années plus difficiles.

Maisons jointives et maisons 4 façades

Belle stabilité sur les maisons jointives tant sur le volume que sur le prix.

Stagnation pour les villas et les plus gros immeubles anciens, les candidats acquéreurs sont méfiants de l'aspect énergivore et certaines maisons du centre-ville sont quasi invendables (sauf à les transformer en appartements). Les immeubles de plus de 200.000 euros sont très difficiles à vendre.

Grosse différence de prix entre certaines entités dont notamment Jemelle, plus difficile.

Prix et volume très corrects pour les appartements neufs.

Marché locatif

À la peine quant au paiement des loyers.

Hastière

Terrains à bâtir

Les prix et les volumes sont à nouveau cette année en légère baisse.

Maisons jointives et maisons 4 façades

L'offre est importante, la demande assez faible.

Stagnation des prix sur les maisons jointives, les immeubles les moins coûteux résistent le mieux. Les immeubles 4 façades de catégorie supérieure et les plus gros immeubles sont à nouveau en baisse.

Houyet

Terrains à bâtir

Les prix sont stables pour les bons terrains. Le volume est stable grâce à certains villages qui disposent d'un stock important de terrains bien proportionnés et équipés.



Maisons jointives et maisons 4 façades

L'offre est importante, la demande et les prix demandés restent plus faibles que dans les villes voisines (Ciney, Rochefort, Beauraing).

Certains villages (Mesnil, Celles, ...) résistent bien et sont toujours relativement demandés, mais il y a une stagnation sur les plus gros immeubles. La situation est atypique, le chef-lieu est chroniquement à la traîne (isolement et disparition des commerces).

Dinant

Terrains à bâtir

Stables tant qu'aux prix qu'au volume.

Maisons jointives et maisons 4 façades :

A Dinant les prix sont comparativement assez bas ; les immeubles restent accessibles même à la population moins favorisée. Tendance à la paupérisation, principalement du centre-ville.

Beaucoup d'immeubles du centre-ville qui ne se rénovent pas et toujours une multitude de commerces vides. La situation ne s'arrange et les travaux dans le centre-ville ont porté le coup de grâce à certains commerces/restaurants, ...

Les villages se portent mieux et les prix y sont en moyenne plus élevés (surtout dans certains villages tels Furfooz, Dréhance, Evrehailles, ...).

Légère hausse sauf sur Dinant centre qui baisse.

Appartements

La vue sur Meuse reste attractive. Stabilité.

Marché locatif

Difficile : immeubles en mauvais état. Beaucoup de biens très moyens au niveau du confort et de l'état qui génèrent un marché locatif précaire.

Ciney

Un mot d'ordre général : la stabilité.

Appartements : légère hausse.

Gedinne

Terrains à bâtir

Relativement stables tant sur les prix que sur le volume.

Maisons jointives et maisons 4 façades

A nouveau légère baisse. L'offre est importante et les immeubles sont dans un état moyen assez faible. Beaucoup d'immeubles volumineux difficiles à vendre.



Observations valables pour toutes les communes susvisées

Terres et bois

Les **terres** et les pâtures sont en continuelle hausse.

Quelques gros prix pour les bons ensembles. Il y a très peu de terres libres d'occupation fermière à la vente.

Les **bois** restent une valeur en constante hausse.

Faut-il y voir un effet bénéfique de l'exemption des droits de succession sur la valeur des bois, ainsi que pour ceux situés en zone Natura 2000 et une réaction à la pression croissante de la demande industrielle (bois sciés, papier, pellets, biomasses, ...) ?

Février 2014

Chambre des notaires de la Province de Namur

Cellule de Communication

Dossier coordonné et réalisé par

Me Valentine DEMBLON de NAMUR

et Me Philippe LAURENT, de BEAURAING

Au nom des Notaires de la Province de Namur

Annexe

- 1. Liste des notaires de la province**
- 2. Résultats des ventes publiques 2012**



ASSOCIATION DU NOTARIAT DE LA PROVINCE DE NAMUR A.S.B.L.

Liste alphabétique des Notaires (06/01/2014)

BAELDEN Vincent	Rue du Fourneau, 3 5651 THY-LE-CHATEAU <i>Courriel: vincent.baelden@belnot.be</i>	T. 071/61 10 39 F. 071/61 32 02
BALTHAZAR Philippe	Avenue Gouverneur Fr. Bovesse, 24 5100 JAMBES <i>Courriel: philippe.balthazar@belnot.be</i>	T. 081/30 23 69 F. 081/30 16 32
BANMEYER Ilse Associée avec Patrick BIOUL	Allée des Marronniers, 16 5030 GEMBLOUX <i>Courriel: ilse.banmeyer@belnot.be</i>	T. 081/61 10 28 F. 081/61 00 96
BEGUIN Etienne	Rue de Dinant, 95 5570 BEAURAING <i>Courriel: etienne.beguिन@belnot.be</i>	T. 082/71 14 06 F. 082/71 35 13
BEYENS Alain	Place Saint-Martin, 13 5060 TAMINES <i>Courriel: alain.beyens@belnot.be</i>	T. 071/26 60 99 F. 071/76 11 07
BIOUL Patrick Associé avec Ilse BANMEYER	Allée des Marronniers, 16 5030 GEMBLOUX <i>Courriel: patrick.bioul@belnot.be</i>	T. 081/61 10 28 F. 081/61 00 96
BOSSAUX Colette	Rue Reine Elisabeth, 34 5640 METTET <i>Courriel: colette.bossaux@belnot.be</i>	T. 071/72 70 02 F. 071/72 58 38
BOUILLET Yves	Rue Gérard de Cambrai, 28 5620 FLORENNES <i>Courriel: yves.bouillet@belnot.be</i>	T. 071/68 80 19 F. 071/68 77 57
CAMBIER Baudouin	Rue de la Basilique, 5 5650 WALCOURT <i>Courriel: baudouin.cambier@belnot.be</i>	T. 071/61 10 25 F. 071/61 10 22
CAPRASSE Remi	Rue des Auges, 40 5060 AUVELAIS <i>Courriel: remi.caprasse@belnot.be</i>	T. 071/77 19 74 F. 071/77 89 09
CHARPENTIER Axel Associé avec Maximilien CHARPENTIER	Rue Chapelle de Walcourt, 1 5140 SOMBREFFE <i>Courriel: axel.charpentier@belnot.be</i>	T. 071/88 81 22 F. 071/88 91 30
CHARPENTIER Maximilien Associé avec Axel CHARPENTIER	Rue Chapelle de Walcourt, 1 5140 SOMBREFFE <i>Courriel: maximilien.charpentier@belnot.be</i>	T. 071/88 81 22 F. 071/88 91 30
COMPERE Nathalie	Rue de Prehyr, 3 5580 ROCHEFORT <i>Courriel: nathalie.compere@belnot.be</i>	T. 084/21 10 10 F. 084/21 38 26
DANDOY Grégoire Associé avec Vincent DANDOY	Chaussée de Roly, 4 5660 MARIEMBOURG <i>Courriel: gregoire.dandoy@belnot.be</i>	T. 060/31 10 97 F. 060/31 28 84
DANDOY Vincent Associé avec Grégoire DANDOY	Chaussée de Roly, 4 5660 MARIEMBOURG <i>Courriel: vincent.dandoy@belnot.be</i>	T. 060/31 10 97 F. 060/31 28 84
de FRANCQUEN Etienne Associé avec Frédéric DUCHATEAU	Rue Godefroid, 27 5000 NAMUR <i>Courriel: etienne.defrancquen@belnot.be</i>	T. 081/22 00 72 F. 081/23 13 74
de WASSEIGE Philippe	Devant Sauvenière, 12 5580 ROCHEFORT <i>Courriel: philippe.dewasseige@belnot.be</i>	T. 084/24 53 34 F. 084/21 42 60
DEBOUCHE François Associé avec Quentin DELWART	Avenue Cadoux, 3 5500 DINANT <i>Courriel: françois.debouche@belnot.be</i>	T. 082/22 20 46 F. 082/22 68 53

DEBOUCHE Henri	Rue de la Ridale, 5 5081 MEUX <i>Courriel: henri.debouche@belnot.be</i>	T. 081/56 62 56 F. 081/56 86 06
DEBOUCHE Pierre-Alexandre	Rue des Volontaires, 18 5030 GEMBLoux <i>Courriel: pierreal Alexandre.debouche@belnot.be</i>	T. 081/62 50 80 F. 081/61 00 69
DECLAIRFAYT Anne Associée avec Antoine DECLAIRFAYT	Rue Jaumain, 9 5330 ASSESSE <i>Courriel: anne.declairfayt@belnot.be</i>	T. 083/65 50 96 F. 083/65 62 67
DECLAIRFAYT Antoine Associé avec Anne DECLAIRFAYT	Rue Jaumain, 9 5330 ASSESSE <i>Courriel: antoine.declairfayt@belnot.be</i>	T. 083/65 50 96 F. 083/65 62 67
DECUIR Armelle Associée avec Geneviève Gigot	Rue de la Station, 67 5650 WALCOURT <i>Courriel: armelle.decuir@belnot.be</i>	T. 071/66 23 20 F. 071/61 21 50
DEKEYSER Benjamin Associé avec Marie-France GEORGE	Chemin du Notaire, 14 5300 SEILLES <i>Courriel: mariefrance.george@belnot.be</i>	T. 085/82 60 26 F. 085/82 79 80
DELCOMMUNE Baudouin	Avenue Franchet d'Esperey, 13 5500 DINANT <i>Courriel: baudouin.delcommune@belnot.be</i>	T. 082/22 30 04 F. 082/22 26 04
de LOVINFOSSE Augustin	Rue de Mettet, 68 5620 FLORENNES <i>Courriel: augustin.delovinfosse@belnot.be</i>	T. 071/68 80 48 F. 071/68 99 71
DELWART Quentin Associé avec François DEBOUCHE	Avenue Cadoux, 3 5500 DINANT <i>Courriel: quentin.delwart@belnot.be</i>	T. 082/22 20 46 F. 082/22 68 53
DEMBLON Valentine	Chaussée de Waterloo, 38 5002 SAINT-SERVAIS <i>Courriel: valentine.demblon@belnot.be</i>	T. 081/73 02 97 F. 081/73 07 97
de PAUL de BARCHIFONTAINE Thibaut Associé avec Louis JADOUL	Chée de Louvain, 383 5004 BOUGE <i>Courriel: louis.jadoul@belnot.be</i>	T. 081/22 02 88 F. 081/23 18 16
DEPOUHON Jean-Pol	Rue Benne Brûlée, 9 5621 MORIALME <i>Courriel: jeanpol.depouhon@belnot.be</i>	T. 071/68 80 72 F. 071/68 82 77
de VOGHEL Anne Associée avec Michel d'HARVENG	Grand-Route de Liège, 5 5300 THON-SAMSON <i>Courriel: anne.devoghel@belnot.be</i>	T. 081/58 02 51 F. 081/58 91 99
d'HARVENG Michel Associé avec Anne de VOGHEL	Grand-Route de Liège, 5 5300 THON-SAMSON <i>Courriel: m.dharveng@notaire.be</i>	T. 081/58 02 51 F. 081/58 91 99
DINEUR Jean-Louis	Av de la Libération, 46 5660 COUVIN <i>Courriel: jeanlouis.dineur@belnot.be</i>	T. 060/34 40 19 F. 060/34 68 08
DIRICQ Hélène	Chaussée de Dinant, 24 5170 PROFONDEVILLE <i>Courriel: helene.diricq@belnot.be</i>	T. 081/41 10 37 F. 081/41 28 27
DOICESCO Paul-Alexandre	Rue du Londeau, 12 5575 GEDINNE <i>Courriel: paul.doicesco@belnot.be</i>	T. 061/58 83 87 F. 061/58 85 11
DOLPIRE Véronique	Rue Grande, 28 5500 DINANT <i>Courriel: veronique.dolpire@belnot.be</i>	T. 082/22 21 15 F. 082/22 55 33
DUBUC Jacques	Rue de la Roche, 5 5600 PHILIPPEVILLE <i>Courriel: jacques.dubuc@belnot.be</i>	T. 071/66 64 17 F. 071/66 71 38

DUCHATEAU Frédéric Associé avec Etienne de FRANCQUEN	Rue Godefroid, 27 5000 NAMUR <i>Courriel: frédéric.duchateau@belnot.be</i>	T. 081/22 00 72 F. 081/23 13 74
DUGARDIN Xavier	Chaussée de Waterloo, 38 5002 SAINT-SERVAIS <i>Courriel: xavier.dugardin@belnot.be</i>	T. 081/22 10 00 F. 081/23 00 18
DUMONT Denys	Rue Raymond Gridlet, 40 5575 GEDINNE <i>Courriel: denys.dumont@belnot.be</i>	T. 061/58 80 43 F. 061/58 97 58
ERNEUX Pierre-Yves	Rue Godefroid, 26 5000 NAMUR <i>Courriel: pierreyves.erneux@belnot.be</i>	T. 081/22 00 82 F. 081/23 07 59
FOUBERT Jean-Marc Associé avec Patrick HUGARD	Rue Cadastre, 47 5060 SAMBREVILLE (TAMINES) <i>Courriel: jeanmarc.foubert@belnot.be</i>	T. 071/77 12 91 – 071/77 16 91 F. 071/76 03 49
GEORGE Marie-France Associée avec Benjamin DEKEYSER	Chemin du Notaire, 14 5300 SEILLES <i>Courriel: mariefrance.george@belnot.be</i>	T. 085/82 60 26 F. 085/82 79 80
GIGOT Geneviève Associée avec Armelle DECUIR	Rue de la Station, 67 5650 WALCOURT <i>Courriel: genevieve.gigot@belnot.be</i>	T. 071/66 23 20 F. 071/61 21 50
GRANDJEAN Pierre-Henri	Rue Daoust, 53 5500 DINANT <i>Courriel: pierrehenri.grandjean@belnot.be</i>	T. 082/22 21 11 F. 082/22 57 54
GROSFILS Stéphane	Chaussée de Ciney, 50A 5350 OHEY <i>Courriel: stephane.grosfils@belnot.be</i>	T. 085/61 13 07 F. 085/61 13 17
HAMES Pierre Associé avec Stéphane WATILLON	Rue Joseph Saintraint, 8 5000 NAMUR <i>Courriel: pierre.hames@belnot.be</i>	T. 081/22 91 23 F. 081/23 06 72
HEBRANT Alexandre	Chaussée de Louvain, 489 5004 BOUGE <i>Courriel: alexandre.hebrant@belnot.be</i>	T. 081/22 01 13 F. 081/22 59 60
HENRY Marc	Avenue Roi Albert, 88 5300 ANDENNE <i>Courriel: marc.henry@belnot.be</i>	T. 085/84 10 80 F. 085/84 31 28
HERBAY Michel	Chée de Namur, 71 5310 EGHEZEE <i>Courriel: michel.herbay@notaire.be</i>	T. 081/51 06 10 F. 081/81 27 11
HUGARD Patrick Associé avec Jean-Marc FOUBERT	Rue Cadastre, 47 5060 SAMBREVILLE (TAMINES) <i>Courriel: patrick.hugard@belnot.be</i>	T. 071/77 12 91-071/77 16 91 F. 071/76 03 49
JADOUL Louis Associé avec Thibaut de Paul de Barchifontaine	Chée de Louvain, 383 5004 BOUGE <i>Courriel: louis.jadoul@belnot.be</i>	T. 081/22 02 88 F. 081/23 18 16
LAMBIN Adélaïde Associée avec Jean Sébastien LAMBIN	Grand Rue, 13 5640 SAINT GERARD <i>Courriel: adelaide.lambin@belnot.be</i>	T. 071/79 90 09 F. 071/79 70 99
LAMBIN Jean Sébastien Associé avec Adélaïde LAMBIN	Grand Rue, 13 5640 SAINT-GERARD <i>Courriel: jean.lambin@belnot.be</i>	T. 071/79 90 09 F. 071/79 70 99
LAMBINET Patrick	Rue du Condroz, 36 5590 CINEY <i>Courriel: patrick.lambinet@belnot.be</i>	T. 083/21 10 50 F. 083/21 44 06
LAMBINET Philippe	Rue de la Falaise, 79 5660 COUVIN <i>Courriel: philippe.lambinet@belnot.be</i>	T. 060/34 40 61 F. 060/34 67 58

LANGE Charles	Avenue de Criel, 41 5370 HAVELANGE <i>Courriel: charles.lange@belnot.be</i>	T. 083/63 30 58 F. 083/63 44 75
LAURENT Philippe	Rue de Bouillon, 98 5570 BEAURAING <i>Courriel: philippe.laurent@belnot.be</i>	T. 082/71 14 24 F. 082/71 37 24
LE CLERCQ Damien	Rue Pépin, 28 5000 NAMUR <i>Courriel: damien.leclercq@belnot.be</i>	T. 081/22 01 57 F. 081/23 14 85
LOMBART Etienne	Rue de la Balance, 37 5600 PHILIPPEVILLE <i>Courriel: etienne.lombart@belnot.be</i>	T. 071/66 60 30 F. 071/66 75 27
MASSINON Véronique Associée avec Barbara TONGLET	Rue de Vitriaval, 4 5070 FOSSES-LA-VILLE <i>Courriel: veronique.massinon@belnot.be</i>	T. 071/71 10 05 F. 071/71 38 85
MICHAUX Christophe	Rue Godefroid, 17 5000 NAMUR <i>Courriel: christophe.michaux@belnot.be</i>	T. 081/22 03 84 F. 081/22 51 60
MICHAUX Etienne	Avenue Roi Albert, 29 5300 ANDENNE <i>Courriel: etienne.michaux@belnot.be</i>	T. 085/84 18 51 F. 085/84 16 74
MISSON Jean-Pierre	Rue Courtejoie, 57/6 5590 CINEY <i>Courriel: jeanpierre.misson@belnot.be</i>	T. 083/21 29 21 F. 083/21 65 27
PERLEAU Amélie Associée avec Patricia VAN BEVER	Avenue Schlögel, 92 5590 CINEY <i>Courriel: amelie.perleau@belnot.be</i>	T. 083/21 10 16 F. 083/21 56 51
PROESMANS Pierre	Avenue Faculté d'Agronomie, 10 5030 GEMBLOUX <i>Courriel: pierre.proesmans@belnot.be</i>	T. 081/62 68 70 F. 081/62 68 71
RANSQUIN Paul	Rue Jean Chot, 20 5670 OLLOY-SUR-VIROIN <i>Courriel: paul.ransquin@belnot.be</i>	T. 060/39 90 08 F. 060/39 04 76
RAVET Louis	Rue Thibaut, 8 bte 10 5190 JEMEPPE-SUR-SAMBRE <i>Courriel: louis.ravet@belnot.be</i>	T. 071/78 50 08 F. 071/78 60 88
REMON Caroline	Rue Mazy, 64 5100 JAMBES <i>Courriel: caroline.remon@belnot.be</i>	T. 081/33 05 05 F. 081/30 68 48
REMY David	Rue Dachelet, 40 5380 NOVILLE-LES-BOIS <i>Courriel: david.remy@belnot.be</i>	T. 081/83 34 99 F. 081/83 30 79
TONGLET Barbara Associée avec Véronique MASSINON	Rue de Vitriaval, 4 5070 FOSSES-LA-VILLE <i>Courriel: veronique.massinon@belnot.be</i>	T. 071/71 10 05 F. 071/71 38 85
TYTGAT Jean	Place de l'Eglise, 19 5190 SPY <i>Courriel: jean.tytgat@belnot.be</i>	T. 071/78 50 81 F. 071/78 84 73
van BEVER Patricia Associée avec Amélie PERLEAU	Avenue Schlögel, 92 5590 CINEY <i>Courriel: patricia.vanbever@belnot.be</i>	T. 083/21 10 16 F. 083/21 56 51
WATILLON Stéphane Associé avec Pierre HAMES	Rue Joseph Saintraint, 8 5000 NAMUR <i>Courriel: stephane.watillon@belnot.be</i>	T. 081/22 91 23 F. 081/23 06 72

MAISON DU NOTARIAT

Rue Borgnet, 13 à 5000 Namur

T. 081/22.21.09 - F. 081/23.08.92 - Courriel : maison.notaires.namur@skynet.be

VENTES PUBLIQUES 2013

- 01/01/2013 **SOMME LEUZE (SOMME LEUZE), rue Vieille Route de Marche**
Terrain - bois
RC : 0€ Superficie : 97a 30ca
Vendu au prix de 1.900 €
Terrain – Terre/pâtûre
RC : 0€ Superficie : 66a 15ca
Vendu au prix de 7.100€
Notaire : **Me Philippe de WASSEIGE**
- 15/01/2013 **HINGEON (FERNELMONT), rue Lefèvre**
Terrain - Pâtûre
RC : 27€ Superficie : 48a 6ca
Vendue au prix de 20.000 €
Notaire : **Me George LAISSE**
- 16/01/2013 **ON (MARCHE EN FAMENNE), rue Antiemont, 17**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 708€ Superficie : 6a 62ca
Vendu au prix de 101.000 €
Notaire : **Me Philippe de WASSEIGE**
- 21/01/2013 **NANINNE (NAMUR), chaussée de Marche, 898**
Immeuble d'habitation – Villa
RC : 872€ Superficie : 16a 47ca
Vendue au prix de 215.000 €
Notaire : **Me Alexandre HEBRANT**
- 21/01/2013 **ANHEE (ANHEE), rue Grande, 77**
Immeuble commercial – Maison de commerce et d'habitation
RC : 669€ Superficie : 6a 70ca
Vendu au prix de 180.000 €
Notaire : **Me Véronique DOLPIRE**
- 23/01/2013 **NAMUR (NAMUR), rue Jean-Baptiste Brabant, 24 Appartement n° 14**
Partie d'habitation - appartement
RC : 1.284€ Superficie :
Vendu au prix de 142.500 €
Notaire : **Me Xavier DUGARDIN**
- 23/01/2013 **NAMUR (NAMUR), rue Jean-Baptiste Brabant, 24 Appartement n° 20**
Partie d'habitation - appartement
RC : 704€ Superficie :
Vendu au prix de 91.000 €
Notaire : **Me Xavier DUGARDIN**
- 23/01/2013 **TARCIENNE (WALCOURT), route de Philippeville, 39**
Immeuble d'habitation - Villa
RC : 1.142€ Superficie : 12a 45ca
Vendue au prix de 160.000 €
Notaire : **Me Baudouin CAMBIER**

- 23/01/2013 **SAINT-MARC (NAMUR), rue des Colonies, 24**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 815€ Superficie : 3a 93ca
Vendu au prix de 162.000 €
Notaire : **Me Valentine DEMBLON**
- 24/01/2013 **ARBRE (PROFONDEVILLE), Sart a Soile**
Terrain – Terrain à bâtir
RC : 49€ Superficie : 87a 71ca
Vendue au prix de 216.000 €
Notaire : **Me Hélène DIRICQ**
- 28/01/2013 **BOUGE (NAMUR), rue du Grand Feu, 140**
Immeuble commercial – Commerce
RC : 1.794€ Superficie : 7a 50ca
Vendu au prix de 410.000 €
Notaire : **Me Etienne de FRANQUEN**
- 28/01/2013 **MORVILLE (FLORENNES), allée des Pinsons – Bois du Roi, 15 Bte B**
Immeuble d'habitation - Villa
RC : 356€ Superficie : 38a 33ca
Vendu au prix de 103.000 €
Notaire : **Me Yves BOUILLET**
- 24/01/2013 **ALLE (VERSSE SUR SEMOIS), rue de la Coue, 12**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 337€ Superficie : 4a 48ca
Vendu au prix de 83.000€
Notaire : **Me Paul-Alexandre DOICESCO**
- 30/01/2013 **ROCHEFORT (ROCHEFORT), rue du Square, 7**
Immeuble d'habitation – Maison de rapport
RC : 1.006€ Superficie : 3a 86ca
Vendu au prix de 235.000 €
Notaire : **Me Philippe de WASSEIGE**
- 31/01/2013 **FRAIRE (WALCOURT), rue des Sarazins, 25 Bte C**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 671€ Superficie : 21a 50ca
Vendu au prix de 141.000 €
Notaires : **Mes Geneviève GIGOT & Armelle DECUIR**
- 06/02/2013 **MOUSTIER SUR SAMBRE (JEMEPPE SUR SAMBRE), rue de la Glacerie, 130**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 359€ Superficie : 5a 30ca
Vendu au prix de 79.200 €
Notaire : **Me Damien LE CLERCQ**
- 06/02/2013 **ANDENNE (ANDENNE), rue des Polonais, 31**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 265€ Superficie : 60ca
Vendu au prix de 66.000 €
Notaires : **Mes Marie-France GEORGES & Benjamin DEKEYSER**
- 08/02/2013 **VELAINE SUR SAMBRE (SAMBREVILLE), rue de Villez, 67**
Maison de Commerce – Maison de commerce et d'habitation
RC : 835€ Superficie : 6a 23ca
Vendu au prix de 121.500 €

Notaire : **Me Alain BEYENS**

- 19/02/2013 **NAMUR (NAMUR), rue des Bas Prés, 37**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 1.008€ Superficie : 2a 55ca
Vendu au prix de 187.000 €
Notaire : **Me Alexandre HEBRANT**
- 19/02/2013 **LANDENNE (ANDENNE), rue Constant David, 428**
LOT 1 : Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 329€ Superficie : 2a
Vendu au prix de 55.000 €
LOT 2 : Terrain – Jardin
RC : 4€ Superficie : 6a 04ca
Vendu au prix de 5.000 €
Notaires : **Mes Marie-France GEORGES & Benjamin DEKEYSER**
- 21/02/2013 **SOSOYE (ANHEE), rue de Marteau, 17**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 195€ Superficie : 1a 20ca
Vendu au prix de 52.800 €
Notaires : **Mes François DEBOUCHE & Quentin DELWART**
- 21/02/2013 **METTET (METTET), Tienne des Brules, 1**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 634€ Superficie : 29a 51ca
Vendu au prix de 193.000 €
Notaire : **Me Michel d'HARVENG**
- 21/02/2013 **CINEY (CINEY), rue Courtejoie, 14**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 1.529€ Superficie : 2a 94ca
Vendu au prix de 106.200 €
Notaires : **Mes Patricia van BEVER & Amélie PERLEAU**
- 22/02/2013 **SUGNY (VRESSE SUR SEMOIS), Le Faux, 226**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 867€ Superficie : 25a 90ca
Vendu au prix de 127.500€
Notaire : **Me Etienne BEGUIN**
- 25/02/2013 **YVES GOMEZEE (WALCOURT), rue Franc Bois, 35**
Immeuble d'habitation – Châlet
RC : 525€ Superficie : 10a
Vendu au prix de 82.000 €
Notaire : **Me Yves BOUILLET**
- 25/02/2013 **MORIALME (FLORENNES), rue Croix Biston, 34**
Immeuble d'habitation – Villa
RC : 925€ Superficie : 10a 48ca
Vendu au prix de 162.000 €
Notaire : **Me Augustin de LOVINFOSSE**
- 26/02/2013 **ASSESE (ASSESE), rue du Grand Bon Dieu, 5**
LOT 1 Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 614€ Superficie : 5a 26ca
LOT 2 Garage – Atelier - Jardin
RC : € Superficie : 15a 83ca

Vendus au prix de 160.000 €

Notaires : **Mes Jean-Paul, Anne et Antoine DECLAIRFAYT**

01/03/2013 **BOUVIGNES SUR MEUSE (DINANT), rue Cardinal Mercier, 63**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 237€ Superficie : 2a 50ca

Vendu au prix de 28.000 €

Notaires : **Mes François DEBOUCHE & Quentin DELWART**

07/03/2013 **BEAURAING (BEAURAING), rue de Givet, 22**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 542€ Superficie : 8a 82ca

Vendu au prix de 135.000 €

Notaire : **Me Etienne BEGUIN**

07/03/2013 **GRAIDE (BIEVRE), rue du Progrès, 66**

Immeuble d'habitation – Villa

RC : 800€ Superficie : 12a 99ca

Vendu au prix de 152.500 €

Notaire : **Me Paul-Alexandre DOICESCO**

15/03/2013 **MARIEMBOURG (COUVIN), Zoning Industriel, 24**

Immeuble Industriel – Serres avec local technique + Hangar

RC : 3.620€ Superficie : 81a 82ca

Vendu au prix de 310.000 €

Notaires : **Mes Geneviève GIGOT & Armelle DECUIR**

19/03/2013 **SAUVENIERE (GEMBLOUX), rue de Fleurus, 27**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 330€ Superficie : 4a 49ca

Vendu au prix de 118.000 €

Notaire : **Me Pierre-Yves ERNEUX**

19/03/2013 **GRAND LEEZ (GEMBLOUX), rue de Meux, 68**

Immeuble d'habitation – Villa

RC : 1.921€ Superficie : 64a 96ca

Vendu au prix de 453.000 €

Notaire : **Me Pierre-Yves ERNEUX**

22/03/2013 **JEMELLE (ROCHEFORT), rue du Maurlet, 22**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 349€ Superficie : 1a 22ca

Vendu au prix de 61.000 €

Notaire : **Me Nathalie COMPERE**

25/03/2013 **METTET (METTET), rue Nouvelle, 5A**

Immeuble d'habitation – Villa

RC : 875€ Superficie : 6a 58ca

Vendu au prix de 200.000 €

Notaires : **Mes Adélaïde et Jean-Sébastien LAMBIN**

25/03/2013 **PHILIPPEVILLE (PHILIPPEVILLE), rue du Grand Bon Dieu, 1**

Terrain – Terre agricole

RC : 189€ Superficie : 23a 1ca

Vendu au prix de 5.500 €

Notaire : **Me Pierre-Henri GRANDJEAN**

08/04/2013 **BONSIN (SOMME LEUZE), rue de Petite Somme, 7**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 1.092€ Superficie : 50a 80ca
Vendu au prix de 230.000€
Notaires : **Mes Patricia van BEVER & Amélie PERLEAU**

- 12/04/2013 **FALISOLLE (SAMBREVILLE), rue de Saint-Lô, 50**
Immeuble d'habitation – Propriété
RC : 1.217€ Superficie : 2ha 38a 90ca
Vendu au prix de 410.000 €
Notaire : **Me Remi CAPRASSE**
- 17/04/2013 **FRANIERE (FLOREFFE), rue des Combattants, 27**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 803€ Superficie : 4a 15ca
Vendu au prix de 156.000 €
Notaire : **Me Etienne de FRANQUEN**
- 18/04/2013 **SOSOYE (ANHEE), rue Thirion, 6**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 490€ Superficie : 2a 26ca
Vendu au prix de 135.000 €
Notaires : **Mes François DEBOUCHE & Quentin DELWART**
- 19/04/2013 **LOT 1 - MORIALME (MORIALME), Pont Saint-Roch, 209**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 647€ Superficie : 3a 17ca
LOT 2 - MORIALME (FLORENNES), rue de la Station, +42C
Immeuble industriel – Entrepôt
RC : 70€ Superficie : 21a 12ca
Vendus en masse au prix de 130.000 €
Notaire : **Me Augustin de LOVINFOSSE**
- 23/04/2013 **FRASNES (COUVIN), rue du Camp, 28**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 374€ Superficie : 10a 90ca
Vendu au prix de 104.000 €
Notaire : **Me Philippe LAMBINET**
- 24/04/2013 **NAMECHE (ANDENNE), rue Bois l'Evêque, 16**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 446€ Superficie : 4a 90ca
Vendu au prix de 97.500 €
Notaire : **Me Michel HERBAY**
- 27/04/2013 **CINEY (CINEY), rue des Dominicaines, 1/B/6**
Partie d'habitation – Appartement
RC : 877€ Superficie :
Vendu au prix de 120.000 €
Notaire : **Me Charles LANGE**
- 24/04/2013 **FOSES LA VILLE (FOSES LA VILLE), rue du Chapitre, 4**
Bâtiment en pierres à l'état de ruines
RC : 0€ Superficie : 74ca
Vendu au prix de 13.750€
Notaires : **Mes Véronique MASSINON & Barbara TONGLET**
- 30/04/2013 **OIGNIES EN THIERACHE (VIROINVAL), chemin des Nobertins, 38A**
Immeuble d'habitation – Châlet en ruines
RC : 123€ Superficie : 23a 25ca
Vendu au prix de 13.000 €

Notaire : **Me Paul RANSQUIN**

- 30/04/2013 **BIOUL (ANHEE), rue du Baty, 10**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 379€ Superficie : 1a 24ca
Vendu au prix de 75.000 €
Notaire : **Me Baudouin DELCOMMUNE**
- 30/04/2013 **CERFONTAINE (CERFONTAINE), avenue des Eglantiers, 14**
Immeuble d'habitation – Châlet
RC : 126€ Superficie : 15a 92ca
Vendu au prix de 37.000 €
Notaire : **Me Jacques DUBUC**
- 02/05/2013 **CORROY LE CHATEAU (GEMBOUX), chaussée de Charleroi, 348**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 729€ Superficie : 18a 23ca
Vendu au prix de 170.000 €
Notaire : **Me Pierre-Alexandre DEBOUCHE**
- 06/05/2013 **MALONNE (NAMUR), avenue de la Vecquée, 434**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 743€ Superficie : 6a
Vendu au prix de 96.000 €
Notaires : **Mes Stéphane WATILLON & Pierre HAMES**
- 07/05/2013 **FRANIERE (FLOREFFE), rue du Rivage, 4**
Terrain – Terrain à bâtir
RC : 3€ Superficie : 4a 56ca
Vendu au prix de 30.001 €
Notaire : **Me Etienne de FRANCQUEN**
- 07/05/2013 **CORROY LE CHATEAU (GEMBOUX), rue de la Maison d'Orbais, 30**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 706€ Superficie : 12a 90ca
Vendu au prix de 195.000 €
Notaire : **Me Pierre-Alexandre DEBOUCHE**
- 08/05/2013 **VEZIN (ANDENNE), rue de Sclaigneau, 638**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 496€ Superficie : 2a 99ca
Vendu au prix de 55.000 €
Notaire : **Me Etienne MICHAUX**
- 08/05/2013 **ROCHEFORT (ROCHEFORT), rue du Grès, 16**
Immeuble commercial – Surface commercial
RC : 3.083€ Superficie : 27a 31ca
Vendu au prix de 200.000 €
Notaire : **Me Philippe de WASSEIGE**
- 13/05/2013 **NOISEUX (SOMME LEUZE), rue d'Enneilles, 11**
Immeuble d'habitation – Châlet
RC : 542€ Superficie : 21a 42ca
Vendu au prix de 84.000 €
Notaire : **Me Charles LANGE**
- 14/05/2013 **CELLES (HOUYET), Parc du Belvédère, 316**

Immeuble d'habitation – Habitation de vacances

RC : € Superficie :

Vendu au prix de 6.100 €

Notaire : **Me Pierre-Henri GRANDJEAN**

14/05/2013 **CINEY (CINEY), rue Edouard Dinot, 25**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 327€ Superficie : 2a 13ca

Vendu au prix de 70.000 €

Notaire : **Me Patrick LAMBINET**

15/05/2013 **NAMUR (NAMUR), rue Adolphe Bastin, 47**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 1.023€ Superficie : 2a 40ca

Vendu au prix de 163.000 €

Notaires : **Mes Stéphane WATILLON & Pierre HAMES**

15/05/2013 **NAMUR (NAMUR), rue Jules Hamoir, 22**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 1.108€ Superficie : 23 49ca

Vendu au prix de 225.000 €

Notaire : **Me Xavier DUGARDIN**

15/05/2013 **FOSES LA VILLE (FOSES LA VILLE), rue des Forges, 45 - +31**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 346€ Superficie : 19a 82ca

Vendu au prix de 78.000 €

Notaires : **Mes Véronique MASSINON & Barbara TONGLET**

16/05/2013 **LOT 1 : MALONNE (NAMUR), avenue de la Vecquée, 495**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 681€ Superficie : 57a 16ca

LOT 2 - MALONNE (NAMUR), à front de l'avenue de la Vecquée, à gauche du n°495

Terrain – Terrain à bâtir

RC : € Superficie : 25a 44ca

Vendus en masse au prix de 221.000 €

Notaires : **Mes Stéphane WATILLON & Pierre HAMES**

18/05/2013 **ERMETON SUR BIERT (METTET), rue de Maredret, 23**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 462€ Superficie : 14a 28ca

Vendu au prix de 30.000 €

Notaire : **Me Pierre-Yves ERNEUX**

21/05/2013 **JAMBES (NAMUR), rue de Dave, 521**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 1.150€ Superficie : 15a 73ca

Vendu au prix de 100.000 €

Notaire : **Me Etienne de FRANCQUEN**

22/05/2013 **NAMUR (NAMUR), avenue Félicien Rops, 16**

Partie d'habitation – Appartement

RC : 1.132€ Superficie :

Vendu au prix de 165.000 €

Notaire : **Me Xavier DUGARDIN**

22/05/2013 **NAMUR (NAMUR), avenue de la Plante, 47**

Partie d'habitation – Appartement
RC : 1.400€ Superficie :
Vendu au prix de 200.000 €
Notaire : **Me Xavier DUGARDIN**

23/05/2013 **BIERWART (FERNELMONT), rue du Jonckay, 34**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 1.220€ Superficie : 10a 50ca
Vendu au prix de 280.000 €
Notaire : **Me David REMY**

23/05/2013 **ASSESE (ASSESE), rue de la Camousse**

Terrain – Terrain à bâtir
RC : 0€ Superficie : 15a 88ca
Vendu au prix de 70.000 €
Notaires : **Mes Jean-Paul, Anne et Antoine DECLAIRFAYT**

23/05/2013 **MESNIL SAINT BLAISE – HEER - WANCENNES - FALMAGNE**

Terrains
Lot 1 : HEER – bois
RC : 0€ Superficie : 1ha 15a 30ca
Lot 2 : HEER - taillis
RC : 0€ Superficie : 49a
Lot 3 : HEER - taillis
RC : 0€ Superficie : 24a 50ca
Vendus au prix de 9.450 €
Lot 4 : WANCENNES - pâtures
RC : 0€ Superficie : 1ha 86a 30ca
Vendues au prix de 18.600€
Lot 5 : WANCENNES - chemin
RC : 0€ Superficie : 5a 80ca
Vendu au prix de 110€
Lot 6 : WANCENNES – pâtures
RC : 0€ Superficie : 6ha 71a 10ca
Vendues au prix de 40.000€
Lot 7 : FALMAGNE - bois
RC : 0€ Superficie : 21a 49ca
Vendus au prix de 2.500€

Notaire : **Me Philippe LAURENT**

30/05/2013 **WARET LA CHAUSSEE (EGHEZEE), route de Forville, 14**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 1.930€ Superficie : 90a 30ca
Vendu au prix de 300.000€
Notaire : **Me Michel d'HARVENG**

31/05/2013 **NAMUR (NAMUR), rue des Croisiers, 54**

LOT 1 : Immeuble commercial – Rez commercial
RC : 3.267€ Superficie : 1a 21ca
Vendu au prix de 85.000 €
LOT 2 : Partie d'habitation - Appartement
RC : 1.048€ Superficie :
Vendu au prix de 115.000 €
Notaire : **Me Etienne de FRANCQUEN**

31/05/2013 **JEMEPPE/SAMBRE (JEMEPPE/SAMBRE), rue des 3 Frères Servais, 13**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 379€ Superficie : 1a 10ca
Vendu au prix de 61.000 €

Notaire : **Me Jean TYTGAT**

06/06/2013 **BRULY (COUVIN), Drève de la Sapinière – Trou Baudet**

Terrain – Terrain à bâtir

RC : 9€ Superficie : 61a 22ca

Vendu au prix de 10.100 €

Notaire : **Me Jacques DUBUC**

06/06/2013 **ROLY (PHILIPPEVILLE), allée des Robiniers, 141G**

Terrain – Terrain à bâtir

RC : 149€ Superficie : 15a 86ca

Vendu au prix de 4.000 €

Notaire : **Me Jacques DUBUC**

07/06/2013 **AUVELAIS (SAMBREVILLE), rue de la Vacherie, 2**

Immeuble d'habitation – Villa

RC : 726€ Superficie : 4a 78ca

Vendu au prix de 95.250 €

Notaire : **Me Louis RAVET**

07/06/2013 **ROLY (PHILIPPEVILLE), rue du Fraity – dans le Domaine du Bois de Roly**

Terrain – Terrain à bâtir

RC : 2€ Superficie : 32a 23ca

Vendu au prix de 6.600 €

Notaire : **Me Paul RANSQUIN**

13/06/2013 **DINANT (DINANT), rue Saint pierre, 119-121**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 627€ Superficie : 2a 70ca

Vendu au prix de 130.000 €

Notaires : **Mes François DEBOUCHE & Quentin DELWART**

17/06/2013 **BELLEFONTAINE (BIEVRES), Village**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : € Superficie : 35a 29ca

Vendu au prix de 75.000 €

Notaire : **Me DOICESCO Paul-Alexandre**

17/06/2013 **ANDENNE (ANDENNE), place des Tilleuls, 23**

Immeuble d'habitation – Immeuble de rapport

RC : 1.162€ Superficie : 3a 20ca

Vendu au prix de 175.000 €

Notaire : **Me Etienne MICHAUX**

18/06/2013 **COUTHUIN (HERON), rue Max Tannier, 49**

Immeuble d'habitation – Fermette

RC : 237€ Superficie : 10a 15ca

Vendu au prix de 147.500 €

Notaire : **Me Marc HENRY**

18/06/2013 **GEMBLOUX (GEMBLOUX), Grand Rue, 19**

LOT 1 : Immeuble commercial – Maison de commerce et d'habitation

RC : 1.308 Superficie : 54ca

Vendu au prix de 94.500 €

GEMBLOUX (GEMBLOUX), rue Théo Toussaint, 13

LOT 2 : Immeuble commercial – Maison de commerce et d'habitation

RC : 1.613€ Superficie : 2a 70ca

Vendu au prix de 135.000 €

- 19/06/2013 **HAILLOT (OHEY), rue Pourri Pont, 267**
Immeuble d'habitation – Propriété
RC : 1.175€ Superficie : 5ha 1a 60ca
Vendu au prix de 500.000 €
Notaire : **Me Marc HENRY**
- 19/06/2013 **NOVILLE LES BOIS (FERNELMONT), rue des Combattants**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation (gros œuvre non fermé)
RC : Superficie : 4a 96ca
Vendu au prix de 48.000 €
Notaire : **Me Marc HENRY**
- 21/06/2013 **BIESME (METTET), rue de Pinon, 13/A**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 913€ Superficie : 33a 46ca
Vendu au prix de 123.000 €
Notaire : **Me Colette BOSSAUX**
- 21/06/2013 **BERZEE (WALCOURT), rue du Faubourg, 26**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 384€ Superficie : 5a 22ca
Vendu au prix de 63.001 €
Notaire : **Me Vincent BAELDEN**
- 21/06/2013 **SAINT-SERVAIS (NAMUR), rue Emile Melchior, 52**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 810€ Superficie : 2a 2ca
Vendu au prix de 146.900 €
Notaire : **Me Philippe BALTHAZAR**
- 21/06/2013 **MORVILLE (FLORENNES), rue d'Omezée, 148**
Immeuble d'habitation – Villa neuve
RC : € Superficie : 11a 44ca
Vendu au prix de 175.000 €
Notaire : **Me Yves BOUILLET**
- 24/06/2013 **ANDENNE (ANDENNE), rue Basse des Canes, 8**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 976€ Superficie : 12a 60ca
Vendu au prix de 107.500 €
Notaire : **Me Stéphane GROSFILS**
- 24/06/2013 **SERINCHAMP (CINEY), rue du Vachau, 15**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : € Superficie : 14a 88ca
Vendue au prix de 84.000 €
SERINCHAMP (CINEY)
Terrain – Pâturage
RC : € Superficie : 57a 36ca
Vendue au prix de 80.000 €
SERINCHAMP (CINEY)
Terrain – Pâturage
RC : € Superficie : 3ha 65a 75ca
+
Terrain – Bois
RC : € Superficie : 13a 40ca

Vendus ensemble au prix de 30.000 €

SERINCHAMP (CINEY)

Immeuble industriel – Grange

RC : € Superficie : 1ca

+

Terrain – Pâturage

RC : € Superficie : 18ca

Vendus ensemble au prix de 100 €

HUMAIN (MARCHE EN FAMENNE)

Terrain – Bois

RC : € Superficie : 2ha 4a 40ca

Vendu au prix de 129.000 €

HEURE (SOMME LEUZE)

Terrain – Bois

RC : € Superficie : 1ha 2ca

Vendu au prix de 7.500 €

SINSIN (SOMME LEUZE)

Terrain – Bois

RC : € Superficie : 90a 40ca

Vendu au prix de 9.500 €

BUISSONVILLE (ROCHEFORT)

Terrain – Terre

RC : € Superficie : 1ha 40ca

Vendu au prix de 13.000 €

Notaire : **Me Nathalie COMPERE**

24/06/2013 **HOUYET (HOUYET), rue Saint-Roch, 4**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 431€ Superficie : 16a 91ca

Vendue au prix de 115.000€

Notaire : **Me Etienne BEGUIN**

25/06/2013 **SCLAYN (ANDENNE), chaussée d'Anton, 487**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 949€ Superficie : 9a 50ca

Vendue au prix de 85.000 €

Notaire : **Me Etienne MICHAUX**

26/06/2013 **TILLIER (FERNELMONT), rue du Cygne, 9**

Lot 1A Immeuble d'habitation – Ferme

RC : € Superficie : 12ha 9a 91ca

Vendu au prix de 770.000 €

Lot 1B Terrain – Terrain à bâtir

RC : € Superficie : 23a 66ca

Vendu au prix de 100.000 €

Lot 1C Terrain – Terre agricole

RC : € Superficie : 2ha 25a 96ca

Vendu au prix de 96.000 €

Lot 2 Terrain – Terre agricole

RC : € Superficie : 6ha 34a 80ca

Vendu au prix de 316.000 €

Lot 3 Terrain – Terre agricole

RC : € Superficie : 21ha 49a 96ca

Vendu au prix de 1.350.000 €

Lot 4 Terrain – Terre agricole

RC : € Superficie : 7ha 74a 77ca

Vendu au prix de 451.000 €

Lot 5 Terrain – Terre agricole
RC : € Superficie : 10ha 15a 6lca
Vendu au prix de 570.000 €
Lot 6 Terrain – Terre agricole
RC : € Superficie : 5ha 16a 70ca
Vendu au prix de 302.000 €
Lot 7 Terrain – Terre agricole
RC : € Superficie : 3ha 57a 2lca
Vendu au prix de 170.000 €
Notaire : **Me Valentine DEMBLON**

27/06/2013 **AUVELAIS (SAMBREVILLE), rue des Glaces Nationale, 204**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 467€ Superficie : 14a 90ca
Vendue au prix de 113.000 €
Notaire : **Me Remi CAPRASSE**

28/06/2013 **MOUSTIER SUR SAMBRE (JEMEPPE SUR SAMBRE), rue des Nobles, 23**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 474€ Superficie : 16a 7ca
Vendue au prix de 92.200 €
Notaire : **Me Valentine DEMBLON**

02/07/2013 **SEILLES (ANDENNE), rue du Bois de Siroux, 34**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 912€ Superficie : 7a 35ca
Vendue au prix de 100.001 €
Notaires : **Mes Véronique MASSINON & Barbara TONGLET**

03/07/2013 **ROCHEFORT (ROCHEFORT), Parc Industriel, 16**
Bâtiment semi-industriel - Entrepôt avec salle d'exposition + Entrepôt séparé + Hangar ouvert
RC : 6.648€ Superficie : 76a 94ca
Vendus au prix de 226.000 €
Notaire : **Me Jean-Pierre MISSON**

04/07/2013 **FLORIFFOUX (FLOREFFE), rue de Suarlée, 1**
LOT 1 - Immeuble d'habitation – Maison d'habitation (en travaux)
RC : 277€ Superficie : 70ca
Vendue au prix de 57.000 €
LOT 2 - Terrain – Jardin (non attenant à la maison)
RC : € Superficie : 4a
Vendus au prix de 2.950 €
Notaires : **Mes Véronique MASSINON & Barbara TONGLET**

08/07/2013 **BELGRADE (NAMUR), rue Edmond Delahaut, 79**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 684€ Superficie : 5a 29ca
Vendue au prix de 95.000 €
Notaire : **Me Etienne de FRANCQUEN**

09/07/2013 **PONDROME (BEAURAING), Bouson**
Terrain – Terre agricole
RC : 3€ Superficie : 10a
Vendu au prix de 1.200 €
Notaire : **Me Etienne BEGUIN**

- 09/07/2013 **MESNIL EGLISE (HOUYET), Ce du Peton**
Terrain – Terre agricole
RC : 18€ Superficie : 50a 80ca
Vendu au prix de 3.000 €
Notaire : **Me Etienne BEGUIN**
- 18/07/2013 **METTET (METTET), rue Nouvelle, 5 Bte A**
Immeuble d'habitation – Villa
RC : 875€ Superficie : 6a 58ca
Vendue au prix de 200.000 €
Notaires : **Mes Adélaïde & Jean-Sébastien LAMBIN**
- 25/07/2013 **WILLERZIE (GEDINNE), rue du la Centenaire, 42/44**
Immeuble d'habitation – 2 maisons à réhabiliter
RC : 452€ Superficie : 5a 94ca
Vendue au prix de 32.500 €
Notaire : **Me Paul-Alexandre DOICESCO**
- 30/07/2013 **BEAURAING (BEAURAING), rue de Berry, 12**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 153€ Superficie : 1a 98ca
Vendue au prix de 45.000 €
Notaire : **Me Etienne BEGUIN**
- 12/08/2013 **EMPTINE (HAMOIS)**
Terrain – Terrain à bâtir
RC : 17€ Superficie : 25a
Vendu au prix de 60.000 €
Notaire : **Me Pierre-Henri GRANDJEAN**
- 30/08/2013 **THY LE CHATEAU (WALCOURT), rue des Hauts Prés, 16**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 294€ Superficie : 5a 40ca
Vendue au prix de 87.000€
Notaire : **Me Vincent BAELDEN**
- 02/09/2013 **HOUYET (HOUYET), rue du Pont, 3**
Immeuble d'habitation – Habitation de vacances
RC : 149€ Superficie : 9a 03ca
Vendue au prix de 9.000 €
Notaire : **Me Etienne BEGUIN**
- 04/09/2013 **PROFONDEVILLE (PROFONDEVILLE), Rive de meuse, 45**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 1.477€ Superficie : 4a 92ca
Vendue au prix de 300.000 €
Notaires : **Mes Véronique MASSINON & Barbara TONGLET**
- 04/09/2013 **ONHAYE (ONHAYE), Au Gonreux – Flayon – Au Coureux – Grande Fontaine**
LOT 1 Terrain - Pâturage
Superficie : 7ha 35a 16ca dont 1 partie boisée de 1ha 25ca
LOT 2 Terrain - Pâturage
Superficie : 4ha 43a 66ca
LOT 3 Terrain - Pâturage
Superficie : 17a 60ca
LOT 1 & 2 vendus au prix de 220.000 €
LOT 3 vendu au prix de 1.936€
Notaires : **Mes François DEBOUCHE & Quentin DELWART**

- 05/09/2013 **PHILIPPEVILLE (PHILPEVILLE), allée des Robiniers, 151G**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 743€ Superficie : 32a 40ca
Vendue au prix de 130.000 €
Notaire : **Me Véronique DOLPIRE**
- 06/09/2013 **GEMBOUX (GEMBOUX), rue Chapelle-Dieu, 16**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 438€ Superficie : 3a 85ca
Vendus au prix de 85.200 €
Notaire : **Me Pierre-Alexandre DEBOUCHE**
- 10/09/2013 **LE ROUX (FOSES LA VILLE), chaussée de Charleroi, 379**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 1.590€ Superficie : 25a
Vendue au prix de 227.000 €
Notaire : **Me Valentine DEMBLON**
- 10/09/2013 **DINANT (DINANT), rue Saint-Jacques, 184**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 520€ Superficie : 15a 10ca
Vendue au prix de 55.000 €
Notaire : **Me Alexandre HEBRANT**
- 17/09/2013 **TARCIENNE (WALCOURT), rue de Lumsonry- 1^{ère} Avenue, 133**
Immeuble d'habitation – Villa
RC : 783€ Superficie : 5a 5ca
Vendue au prix de 146.200 €
Notaire : **Me Vincent BAELDEN**
- 18/09/2013 **NAMUR (NAMUR), rue de Gembloux, 441-443**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation à restaurer
RC : 649€ Superficie : 16a 30ca
Vendue au prix de 60.000 €
Notaires : **Mes Stéphane WATILLON & Pierre HAMES**
- 18/09/2013 **ASSESE (ASSESE), rue des Tilleuls**
Terrain – Terrain à bâtir
RC : € Superficie : 9a 26ca
Vendu au prix de 55.000 €
Notaires : **Mes Jean-Paul, Anne & Antoine DECLAIRFAYT**
- 19/09/2013 **RIVIERE (PROFONDEVILLE), rue du Chenois, 2**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 830€ Superficie : 20a 8ca
Vendue au prix de 140.000 €
Notaire : **Me Hélène DIRICQ**
- 19/09/2013 **MORNIMONT (JEMEPPE-SUR-SAMBRE), rue de la Vieille Sambre, 47**
Immeuble industriel – Autre immeuble industriel/bureaux
RC : 5.846€ Superficie : 65a 40ca
Vendue au prix de 240.000 €
Notaire : **Me Alexandre HEBRANT**

- 20/09/2013 **BEAURAING (BEAURAING), rue de Bouillon, 15**
Immeuble commercial – Maison de commerce et d'habitation
RC : € Superficie :
Vendu au prix de 325.000 €
Notaire : **Me Etienne BEGUIN**
- 24/09/2013 **JEMEPPE-SUR-SAMBRE (JEMEPPE-SUR-SAMBRE), route d'Eghezée**
Terrain – Terrain à bâtir
RC : € Superficie : 14a 40ca
Vendu au prix de 274.000 €
Notaire : **Me Louis RAVET**
- 25/09/2013 **ERPENT (NAMUR), rue des Verdiers, 17**
Immeuble d'habitation – Villa
RC : 1.504€ Superficie : 11a 7ca
Vendue au prix de 290.000 €
Notaires : **Mes Stéphane WATILLON & Pierre HAMES**
- 25/09/2013 **CRUPET(ASSESE), rue des Loges**
Terrain – Terrain à bâtir
12 lots de 10a 43ca à 12a 60
Lot 20A et 21A vendus 142.500€
Lots 19A et 17A vendus 70.000€
Lot 10 vendu 67.500€
Bloc A vendu 63.000€
Notaires : **Mes Jean-Paul, Anne & Antoine DECLAIRFAYT**
- 26/09/2013 **TAMINES (SAMBREVILLE), rue Victor Lagneau, 13**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 541€ Superficie : 3a 47ca
Vendue au prix de 75.000 €
Notaires : **Mes Patrick HIGARD et Jean-Marc FOUBERT**
- 26/09/2013 **DOISCHE (VAUCELLE)**
Lot 5 Ensemble Immobilier
Superficie : 25a 87ca
Vendu au prix de 15.000€
Lot 6 Parcelle boisée
Superficie : 14a 78ca
Vendue au prix de 4.000€
Lot 2 Ensemble Immobilier
Superficie : 45a 63ca
Vendu au prix de 30.000€
Notaire : **Me Jacques DUBUC**
- 26/09/2013 **NIVERLEE (DOISCHE), rue Saint Eloy, 7**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 230€ Superficie : 6a 15ca
Vendue au prix de 115.000 €
Notaire : **Me Jacques DUBUC**
- 30/09/2013 **LANDENNE (ANDENNE), Troka, 486A**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 490€ Superficie : 9a 2ca
Vendue au prix de 60.000€
Notaires : **Mes Marie-France GEORGE & Benjamin DEKEYSER**

- 02/10/2013 **ONHAYE (ONHAYE), rue de Lennes, 8**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 528€ Superficie : 32a 71ca
Vendue au prix de 121.200 €
Notaire : **Me Jean-Pierre MISSON**
- 02/10/2013 **NAMUR (NAMUR), rue des Noyers, 16**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 793€ Superficie : 10a 45ca
Vendue au prix de 125.000 €
Notaires : **Mes Stéphane WATILLON & Pierre HAMES**
- 03/10/2013 **PONDROME (BEAURAING), rue de Wellin, 133**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 486€ Superficie : 26a 63ca
Vendue au prix de 135.000 €
Notaire : **Me Etienne BEGUIN**
- 04/10/2013 **NAMUR (NAMUR), rue de Bruxelles, 108-110**
Immeuble commercial – Rez de chaussée commercial
RC : 1.554€ Superficie : 0
Vendu au prix de 93.000 €
Notaire : **Me Caroline REMON**
- 06/10/2013 **DOISCHES (VAUCELLES)**
Terrain - Pâturage
RC : Superficie : 1ha 89a 12ca
Vendue au prix de 17.000 €
Terrain - Pâturage
RC : € Superficie : 2ha 13a 88ca
Vendue au prix de 25.000 €
VIROINVAL (MAZEE)
Terrain - Terre
RC : Superficie : 4ha 13a 17ca
Vendue au prix de 50.000 €
Notaire : **Me Jacques DUBUC**
- 07/10/2013 **ANDENNE (ANDENNE), rue Dozin, 6**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 528€ Superficie : 3a 57ca
Vendue au prix de 111.500 €
Notaires : **Mes Marie-France GEORGE & Benjamin DEKEYSER**
- 08/10/2013 **CINEY (CINEY), rue du Moulin de Biron, 1**
Immeuble d'habitation – Villa
RC : 897€ Superficie : 15a 11ca
Vendue au prix de 156.000 €
Notaire : **Me Patrick LAMBINET**
- 10/10/2013 **LEUZE (EGHEZEE), route des 6 Frères, 11**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 684€ Superficie : 3a 25ca
Vendue au prix de 140.000 €
Notaire : **Me Michel HERBAY**
- 11/10/2013 **JAMBES (NAMUR), chaussée de Marche, 333-335**
Immeuble commercial – Maison de commerce et de rapport
RC : 4.455€ Superficie : 8a 10ca

Vendue au prix de 235.000 €
Notaires : **Mes Michel d'HARVENG & Anne de Voghel**

- 16/10/2013 **PHILIPPEVILLE (PHILIPPEVILLE), rue de Namur, +39**
Terrain – Terrain à bâtir
RC : 54€ Superficie : 10a 60ca
Vendu au prix de 82.000 €
Notaire : **Me Jacques DUBUC**
- 16/10/2013 **GEMBOUX (GEMBOUX), Cité du Coquelet, 22**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 531€ Superficie : 2a 3ca
Vendue au prix de 161.500 €
Notaire : **Me Pierre PROESMANS**
- 19/10/2013 **WEPION (NAMUR), square de la Charité-sur-Loire, 3**
Immeuble d'habitation – Villa
RC : 1.814€ Superficie : 8a 38ca
Vendue au prix de 170.000 €
Notaire : **Me Philippe BALTHAZAR**
- 19/10/2013 **JAMBES (NAMUR), avenue du Gouverneur François Bovesse, 17/24**
Partie d'habitation - Appartement
RC : 884€ Superficie : 5a 50ca
Vendue au prix de 122.000 €
Notaire : **Me Philippe BALTHAZAR**
- 22/10/2013 **SCLAYN (ANDENNE), rue Marche en Pré, 16**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 647€ Superficie : 10a 25ca
Vendue au prix de 71.000 €
Notaire : **Me Pierre-Yves ERNEUX**
- 22/10/2013 **CINEY(CINEY), rue Verte Voie, 9**
Immeuble d'habitation – Maison 8a 25ca
Vendue au prix de 121.000 €
Notaire : **Me Baudouin DELCOMMUNE**
- 24/10/2013 **HAM SUR SAMBRE (JEMEPPE SUR SAMBRE), rue du Baty, 104**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 456€ Superficie : 2a 80ca
Vendu au prix de 40.001 €
Notaires : **Mes Patrick HUGARD & Jean-Marc FOUBERT**
- 22/10/2013 **ROCHEFORT (ROCHEFORT), rue Louis Banneux, 59**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 411€ Superficie : 7a 97ca
Vendue au prix de 51.000€
Notaire : **Me Nathalie COMPERE**
- 24/10/2013 **FALISOLLE (SAMBREVILLE), rue de Fosses, 4**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 352€ Superficie : 1a 70ca
Vendue au prix de 31.600 €
Notaires : **Mes Véronique MASSINON & Barbara TONGLET**
- 28/10/2013 **WEPION (NAMUR), Fonds des Chênes, 2**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 700€ Superficie : 1a 88ca
Vendue au prix de 131.000 €
Notaires : **Mes Patrick HUGARD & Jean-Marc FOUBERT**

- 29/10/2013 **ROLY (PHILIPPEVILLE), allée des Bouleaux**
Terrain – Terrain à bâtir
RC : 7€ Superficie : 20a 12ca
Vendue au prix de 8.000 €
Notaires : **Mes François DEBOUCHE & Quentin DELWART**
- 30/10/2013 **SART SAINT LAURENT (FOSSES LA VILLE, rue Adelin Beguin, 5A**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 602€ Superficie : 6a 3ca
Vendu au prix de 120.000 €
Notaire : **Me Valentine DEMBLON**
- 04/11/2013 **METTET (METTET), rue de Saint Donat, 23**
Immeuble industriel – Entrepôt et/ou hangar
RC : 4.253€ Superficie : 17a 98ca
Vendue au prix de 175.000 €
Notaires : **Mes Adélaïde et Jean-Sébastien LAMBIN**
- 05/11/2013 **ERMETON SUR BIERT (METTET), rue de Maredret, 22**
Immeuble d'habitation – Villa
RC : 601€ Superficie : 81a 22ca
Vendue au prix de 121.001 €
Notaires : **Mes Adélaïde et Jean-Sébastien LAMBIN**
- 05/11/2013 **GEMBLOUX (GEMBLOUX), avenue Moine Olbert, 8**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 2.037€ Superficie : 11a 46ca
Vendue au prix de 331.200 €
Notaire : **Me Pierre-Alexandre DEBOUCHE**
- 06/11/2013 **COUVIN (COUVIN), rue du Beguinage, 57**
Immeuble d'habitation – Villa
RC : 1.282€ Superficie : 73a 45ca
Vendue au prix de 185000 €
Notaire : **Me Philippe LAMBINET**
- 07/11/2013 **BELGRADE (NAMUR), avenue Joseph Abras, 113**
Immeuble commercial – Immeuble de commerce et de rapport
RC : 1.308€ Superficie : 6a 92ca
Vendu au prix de 175.000 €
Notaire : **Me Valentine DEMBLON**
- 07/11/2013 **SEILLES (ANDENNE), rue Wanhériffe, 12**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 401€ Superficie : 4a 98ca
Vendue au prix de 79.000 €
Notaire : **Me Marc HENRY**
- 07/11/2013 **VENCIMONT (GEDINNE), rue du Moulin, 26**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 317€ Superficie : 66ca
Vendue au prix de 30.500 €
Notaire : **Me Philippe LAURENT**

- 13/11/2013 **PROFONDEVILLE (PROFONDEVILLE), route de Floreffe, 36**
Immeuble d'habitation - Châlet
RC : 168€ Superficie : 6a 40ca
Vendue au prix de 35.000 €
Notaires : **Mes Etienne de FRANQUEN & Frédéric DUCHATEAU**
- 14/11/2013 **FLAWINNE, rue Félix Martin, 1**
Partie d'habitation – Appartement-garage-bureau
RC : 645€ Superficie :
Vendus au prix de 56.000 €
PROFONDEVILLE (PROFONDEVILLE) chaussée de Dinant, 152
Immeuble industriel – Entrepôt
RC : 535€ Superficie : 11a 32ca
Vendus au prix de 15.100 €
Notaire : **Me Caroline REMON**
- 14/11/2013 **WEPION (NAMUR), Tienne aux Clochers, 38**
Immeuble d'habitation – Villa
RC : 1.926€ Superficie : 34a 4ca
Vendue au prix de 387.200 €
Notaire : **Me Caroline REMON**
- 18/11/2013 **ANDENNE (ANDENNE), chaussée Moncheur**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation (gros œuvre fermé)
RC : € Superficie : 8a 30ca
Vendu au prix de 112.000 €
Notaires : **Mes Marie-France GEORGE & Benjamin DEKEYSER**
- 19/11/2013 **JEMEPPE SUR SAMBRE (JEMEPPE SUR SAMBRE), route d'Eghezée, 155-157-159**
Immeuble d'habitation – Ensemble de 3 maisons et 2 garages
LOT 1 : 2 garages et jardin, rue de l'Aise
RC : Superficie : 3a 60ca
LOT 2 : maison n° 155
RC : 555€ Superficie : 4a 60ca
LOT 3 : maison n° 157
RC : 567€ Superficie : 3a 40ca
LOT 4 : maison n° 159
RC : 498€ Superficie : 11a 30ca
Vendus au prix de 229.000 €
Notaire : **Me Louis RAVET**
- 26/11/2013 **PROFONDEVILLE (PROFONDEVILLE), chemin du Cimetière, 1**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 679€ Superficie : 73a 55ca
Vendue au prix de 155.000€
Notaires : **Mes Louis JADOUL & Thibaut de PAUL de BARCHIFONTAINE**
- 26/11/2013 **COUTHUIN (HERON), rue Roua, 3**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 275€ Superficie : 9a 74ca
Vendue au prix de 117.000 €
COUTHUIN (HERON), rue Roua à côté du n° 3
Terrain – Terrain à bâtir
RC : € Superficie : 7a 75ca
Vendu au prix de 33.000 €
COUTHUIN (HERON), rue Deneffe, 5
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 151€ Superficie : 8a 61ca
Vendue au prix de 81.000 €

27/11/2013 **GEMBOUX (GEMBOUX), rue de la Reine Astrid, 7**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 609€ Superficie : 70ca

Vendue au prix de 95.000 €

Notaire : **Me Pierre-Alexandre DEBOUCHE**

27/11/2013 **PONTILLAS (FERNELMONT), rue du Bâty, 37**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 346€ Superficie : 9a 60ca

Vendue au prix de 82.000 €

Notaire : **Me Michel HERBAY**

28/11/2013 **EGHEZEE (EGHEZEE), route de Gembloux, 33/35**

Immeuble d'habitation – Maison de rapport (gros œuvre fermé)

RC : 133€ Superficie : 5a 52ca

Vendu au prix de 435.000 €

Notaire : **Me Pierre-Yves ERNEUX**

29/11/2013 **OHEY (OHEY), rue du Village, 2**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 984€ Superficie : 37a 37ca

Vendue au prix de 150.000 €

Notaire : **Me Pierre-Yves ERNEUX**

29/11/2013 **DINANT (DINANT), Rapaille, +1**

LOT A : Remise

RC : 2€ Superficie : 12ca

LOT B : Terrain – Verger

RC : 3€ Superficie : 8a 91ca

Vendus en masse au prix de 800 €

Notaire : **Me Pierre-Yves ERNEUX**

29/11/2013 **WEILLEN (ONHAYE), rue des Aubépines, 4**

Immeuble d'habitation – Châlet

RC : 205€ Superficie : 11a 57ca

Vendue au prix de 140.000 €

Notaire : **Me Pierre-Henri GRANDJEAN**

03/12/2013 **GEMBOUX (GEMBOUX), rue Notre-Dame, 3**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation à réhabiliter

RC : 361€ Superficie : 63ca

Vendue au prix de 52.000 €

Notaire : **Me Pierre-Alexandre DEBOUCHE**

03/12/2013 **PRY (WALCOURT), rue du Grand Pont, 1**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

RC : 649€ Superficie : 3a 50ca

Bâtiment rural – Box à chevaux

RC : 138€ Superficie : 2a 01ca

Terrain – Pâturage

RC : 8€ Superficie : 16a 57ca

Bâtiment rural – Box à chevaux

RC : 8€ Superficie : 46ca

Ruelle du Chemin du Moulin

Terrain –

RC : 10€ Superficie : 15a 40ca
NUE-PROPRIETE vendue au prix de 115.000 €
Notaire : **Me François DEBOUCHE & Quentin DELWART**

- 04/12/2013 **FAULX LES TOMBES (GESVES), rue de Gesves, 36**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 2.571€ Superficie : 10a 27ca
Vendue au prix de 210.000 €
Notaire : **Me Pierre-Yves ERNEUX**
- 06/12/2013 **NOISEUX (SOMME LEUZE), Domaine des Monts de l'Ourthe, rue des Hiboux, 15**
Immeuble d'habitation – Châlet
RC : 332€ Superficie : 5a 19ca
Vendu au prix de 20.000 €
Notaire : **Me Pierre-Henri GRANDJEAN**
- 06/12/2013 **FRASNES (COUVIN), Hameau de Géronsart, 31**
Immeuble d'habitation – Villa
RC : 875€ Superficie : 25a 50ca
Vendue au prix de 160.000 €
Notaire : **Me Philippe LAMBINET**
- 11/12/2013 **CUL DES SARTS (COUVIN), chaussée de l'Europe, 2**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 735€ Superficie : 11a 40ca
Vendue au prix de 77.500 €
Notaire : **Me Philippe LAMBINET**
- 11/12/2013 **GEMBLOUX (GEMBLOUX), rue du Buisson Saint-Guibert, 33**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 1.044€ Superficie : 6a 67ca
Vendue au prix de 164.000 €
Notaire : **Me Pierre-Alexandre DEBOUCHE**
- 18/12/2013 **BOIGNEE (SOMBREFFE),**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 375€ Superficie : 15a 90ca
Vendue au prix de 76.000 €
Notaire : **Me Louis RAVET**
- 19/12/2013 **JAMBES (NAMUR), place des Chevaliers avec Glaives, 14**
Partie d'habitation - Appartement
RC : 1.003€ Superficie :
Vendu au prix de 154.000 €
Notaire : **Me Michel d'HARVENG**
- 20/12/2013 **BAILLONVILLE (SOMME LEUZE), route de France, 13**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 721€ Superficie : 19a 75ca
Vendue au prix de 210.000 €
Notaires : **Mes François DEBOUCHE & Quentin DELWART**
- 20/12/2013 **LONGCHAMPS (EGHEZEE), rue du Chêne à l'Image –« Surmanceau & Spelut »,
+64**
Terrain – Terre agricole
RC : 180€ Superficie : 2ha 72a 51ca
Vendu au prix de 135.000 €
Notaire : **Me Damien LE CLERQ**

21/12/2013 **SOMBREFFE (SOMBREFFE), rue Gustave Fiévet, 24**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 419€ Superficie : 4a 20ca
Vendu au prix de 115.000 €
Notaire : **Me Caroline REMON**

23/12/2013 **SEILLES (ANDENNE), rue Ferdinand Hendschel, 17**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 723€ Superficie : 9a 75ca
Vendu au prix de 126.000 €
Notaire : **Me Michel d'HARVENG**

23/12/2013 **SOMBREFFE (SOMBREFFE) rue Hanoteau, 64**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 233€ Superficie : 10a 69ca
Vendu au prix de 132.000 €
Notaire : **Me Michel d'HARVENG**