

Analyse du marché immobilier 2014 - Province du Hainaut - Arrondissement de Mons
Evolution des prix - Tableau général

Commune	Année	Terrain (prix/m ²)	Maison jointive	Maison 4 façades	Appartement 2 ch.	Appartement neuf 2 ch.
Boussu	2013	- €	75.400,00 €	180.000,00 €	- €	- €
	2014	63,95 €	95.001,00 €	216.000,00 €	136.000,00 €	
	Evolution		26,00%	20,00%		
Braine-le-Comte	2013	100,00 €	150.000,00 €	220.000,00 €	120.000,00 €	160.000,00 €
	2014	105,00 €	130.000,00 €	195.000,00 €	130.000,00 €	160.000,00 €
	Evolution	5,00%	-13,33%	-11,36%	8,33%	0,00%
Brugelette	2013	- €	139.583,33 €	266.400,17 €	- €	- €
	2014	96,56 €	151.450,00 €	- €	- €	- €
	Evolution		8,50%			
Chièvres	2013	39,98 €	139.596,00 €	230.000,00 €	- €	- €
	2014	42,89 €	137.812,50 €	240.000,00 €	- €	- €
	Evolution	7,28%	-1,28%	4,35%		
Colfontaine	2013	65,86 €	90.754,00 €	- €	- €	- €
	2014	25,00 €	91.062,00 €	140.000,00 €	115.000,00 €	
	Evolution	-62,04%	0,34%			
Dour	2013	59,24 €	95.028,00 €	215.500,00 €	- €	- €
	2014	56,16 €	96.077,00 €	218.585,00 €		
	Evolution	-5,20%	1,10%	1,43%		

Ecaussinnes	2013	100,00 €	150.000,00 €	200.000,00 €	120.000,00 €	180.000,00 €
	2014	100,00 €	130.000,00 €	180.000,00 €	120.000,00 €	185.000,00 €
	Evolution	0,00%	-13,33%	-10,00%	0,00%	2,78%
Enghien	2013	130,00 €	130.000,00 €	250.000,00 €	180.000,00 €	280.000,00 €
	2014	135,00 €	130.000,00 €	240.000,00 €	180.000,00 €	230.000,00 €
	Evolution	3,85%	0,00%	-4,00%	0,00%	-17,86%
Frameries	2013	86,62 €	108.576,00 €	- €	154.726,00 €	- €
	2014	65,00 €	106.000,00 €	290.000,00 €	158.000,00 €	
	Evolution	-24,96%	-2,37%		2,12%	
Hensies	2013	68,43 €	112.552,00 €	175.000,00 €	- €	- €
	2014	- €	118.305,00 €	179.833,00 €		
	Evolution		5,11%	2,76%		
Honnelles	2013	56,81 €	126.254,00 €	- €	- €	- €
	2014	52,73 €	135.573,00 €	225.000,00 €		
	Evolution	-7,18%	7,38%			
Jurbise	2013	94,74 €	184.500,00 €	322.500,00 €	- €	- €
	2014	69,63 €	206.000,00 €	245.000,00 €	175.000,00 €	
	Evolution	-26,50%	11,65%	-24,03%		
La Louvière	2013	84,97 €	123.285,00 €	215.500,00 €	114.400,00 €	- €
	2014	97,18 €	124.261,00 €	255.416,00 €	105.000,00 €	

	Evolution	14,37%	0,79%	18,52%	-8,22%	
Le Roeulx	2013	79,02 €	144.674,36 €	255.516,67 €	118.166,67 €	- €
	2014	61,37 €	122.176,47 €	339.125,00 €	154.570,00 €	225.500,00 €
	Evolution	-22,34%	-15,55%	32,72%	30,81%	
Lens	2013	40,60 €	107.900,00 €	250.000,00 €	- €	- €
	2014	93,82 €	125.683,33 €	173.125,00 €	195.500,00 €	- €
	Evolution	131,08%	16,48%	-30,75%		
Mons	2013	105,00 €	130.000,00 €	220.000,00 €	145.000,00 €	- €
	2014	105,00 €	135.000,00 €	230.000,00 €	145.000,00 €	190.000,00 €
	Evolution	0,00%	3,85%	4,55%		
Quaregnon	2013	50,34 €	131.277,27 €	159.667,00 €	111.666,67 €	- €
	2014	50,00 €	115.000,00 €	290.000,00 €		111.666,67 €
	Evolution	-0,68%	-12,40%	81,63%		
Quévy	2013	56,47 €	139.879,00 €	215.000,00 €	137.227,00 €	- €
	2014	67,00 €	134.000,00 €	290.000,00 €	- €	
	Evolution	18,65%	-4,20%	34,88%		
Quievrain	2013	68,00 €	115.000,00 €	175.000,00 €	125.000,00 €	- €
	2014	51,15 €	103.044,00 €	185.000,00 €	- €	
	Evolution	-24,78%	-10,40%	5,71%		

Saint-Ghislain	2013	- €	180.833,00 €	- €	170.000,00 €	- €
	2014	85,00 €	140.000,00 €	270.000,00 €	157.000,00 €	175.000,00 €
	Evolution		-22,58%		-7,65%	
Silly	2013	70,63 €	154.277,78 €	223.700,00 €	- €	- €
	2014	81,04 €	188.875,00 €	310.000,00 €		
	Evolution	14,74%	22,43%	38,58%		
Soignies	2013	100,00 €	140.000,00 €	225.000,00 €	120.000,00 €	250.000,00 €
	2014	105,00 €	130.000,00 €	220.000,00 €	120.000,00 €	200.000,00 €
	Evolution	5,00%	-7,14%	-2,22%	0,00%	-20,00%