



ANALYSE DU MARCHÉ IMMOBILIER

ANNÉE 2014

PROVINCE DE NAMUR

LE 11 FÉVRIER 2015
Chambre des notaires de Namur

INTRODUCTION

La présente analyse se veut, avant tout, un résumé des faits marquants du marché immobilier en 2014 et du contexte économique dans lequel il a évolué.

Le dernier Baromètre des notaires vient d'annoncer un bond de 5% de l'activité immobilière durant l'année écoulée. Cette évolution, due principalement aux nouvelles mesures fiscales dans le nord du pays, sera nuancée ici au niveau régional et au niveau de notre province.

Pour ce qui concerne l'évolution des prix de vente, le baromètre parle de stabilité et met en avant une légère hausse du prix moyen des maisons et un léger repli du prix moyen des appartements. Nous verrons comment ont évolué ces prix dans notre province et pour les différents types de biens immobiliers.

Nous tenterons d'expliquer les écarts parfois plus importants au niveau des localités.

Contexte notarial

1) Multiplication des formalités administratives effectuées par le notaire, multiplication des frais pour le citoyen

La présente étude s'inscrit dans la volonté de la FRNB d'enrichir l'information à disposition des médias et du public concernant les aspects essentiels du métier de notaire, à savoir, les transactions immobilières.

Le notaire reste au cœur des opérations de ventes et de crédits en y apportant sa rigueur et la sécurité juridique exigée.

Tout cela a malheureusement un coût et les frais incombant aux parties à l'occasion d'une opération immobilière sont, il faut bien le constater, de plus en plus importants.

Si les honoraires de référence du notaire, perçus à cette occasion, ont été fixés il y a plus de trente ans (sans depuis jamais avoir été modifiés), les frais qui se rattachent à ces opérations (appelés couramment les frais « divers »), correspondant à l'ensemble des formalités réalisées par le notaire, ne cessent de s'accroître. En contrepartie, cette évolution présente l'avantage de renforcer la sécurité juridique du citoyen.

Influence des frais comme pour les certificats de performance énergétiques (PEB), attestations électriques, contrôles de la citerne, autorisations urbanistiques, ...

Frais liés à des problèmes urbanistiques.



2) Réformes fiscales

L'année 2014 n'a pas été épargnée en termes de réformes fiscales.

Prenons à titre d'exemple :

- a) les modifications des droits d'enregistrement en Wallonie : depuis le 01/01/2014, les deux seuils auxquels s'appliquent le taux réduit de 6% (prévu pour les habitations modestes, à savoir les biens immobiliers dont le revenu cadastral est de moins de 745 euros) ont été abaissés. Ainsi, depuis le 1^{er} janvier 2014, le taux de 6% s'applique sur la première tranche de 160.431, 53 € (contre 200.000 € auparavant) pour les biens situés en zone de pression immobilière (le taux ordinaire de 12,5% s'applique au-delà). Pour les biens situés hors zone de pression immobilière, la tranche taxée à 6% est réduite à 150.404,55 € (contre 191.000 € auparavant), avant de passer à 12,5%.
- b) Bonus logement : Fin 2014, certains notaires ont vu le nombre de signatures d'actes liés à un emprunt hypothécaire doubler par rapport à la même période en 2013. Deux raisons à cela : les taux d'intérêt extrêmement bas d'une part, l'annonce de la régionalisation du bonus-logement à partir du 1^{er} janvier 2015 d'autre part. Dans le doute des décisions qui seront prises en Wallonie et à Bruxelles quant à cet avantage fiscal, de nombreux citoyens se sont précipités chez leur notaire pour refinancer leur crédit, craignant un régime moins favorable à partir du 1^{er} janvier 2015. Cette hausse de signatures d'actes liés à un emprunt hypothécaire n'a donc pas entraîné une augmentation significative du nombre d'acquisitions, mais bien du nombre de refinancements de crédit hypothécaires. Pourtant, l'ancien régime du bonus logement restait d'application pour ces refinancements car c'est la date de signature de l'acte authentique de l'emprunt hypothécaire qui est déterminante, et non pas celle du refinancement.

c) *Evolution des obligations du vendeur*

A côté des réformes fiscales, nous sommes face à une évolution disparate des législations et des obligations qui s'imposent au vendeur. Selon la région et selon le type de bien, les obligations du vendeur diffèrent au moment du compromis de vente et celui de l'acte de vente.

A titre d'exemple, à Bruxelles, depuis le 1^{er} août 2014, les renseignements d'urbanisme sont exigés au moment de la signature du compromis, tandis qu'en Région wallonne, ils ne sont nécessaires qu'au moment de la signature de l'acte. Or, l'obtention des renseignements d'urbanisme auprès des administrations concernées nécessite un délai d'au moins un mois. Conséquence : à Bruxelles, les acquéreurs doivent faire preuve de patience entre la signature de l'offre et la signature du compromis.

Par ailleurs, la mise en vente du bien nécessite une série de démarches dans le chef du vendeur, dans le cadre de son obligation générale d'information à l'égard du candidat acquéreur. Enumérons brièvement les principaux documents exigés pour mettre un bien en vente : certificat d'urbanisme, certificat PEB, certificat électrique, attestation de sol, citerne à mazout, permis d'environnement (dans le cas d'une station d'épuration individuelle), renseignements de syndic (dans le cas de l'achat d'un appartement en copropriété), dossier d'intervention ultérieur



(« DIU », un dossier technique relatif à tous les travaux réalisés dans l'immeuble depuis 2001), etc.

Le vendeur doit communiquer certaines de ces informations au candidat acquéreur dès la publicité de la mise en vente, d'autres documents doivent être transmis au plus tard lors de la signature du compromis ou encore au moment de la signature de l'acte authentique de vente.

Bref, une série d'obligations s'imposent désormais au citoyen qui s'apprête à mettre un bien en vente. Une opération immobilière bien différente d'il y a 10 ou 20 ans : elle s'est complexifiée de façon considérable.

D'où l'importance pour le vendeur de contacter son notaire dès qu'il a l'intention de mettre un immeuble en vente, afin que le notaire puisse l'informer au mieux et le conseiller en temps utile.

Si les obligations pour le vendeur se sont intensifiées et complexifiées, elles renforcent néanmoins la sécurité juridique de l'acte, permettant à l'acquéreur de s'engager en toute connaissance de cause et de ne pas acheter un chat dans un sac.

Face à une multitude de professionnels concernés par le marché immobilier (organismes bancaires, agents immobiliers, certificateurs énergétiques, géomètres-experts, ...), le notaire reste l'élément central du marché à qui le législateur a confié (et continue de confier) des responsabilités croissantes. En les assumant, le notaire répond aux attentes d'un public de plus en plus exigeant.

Plus de 2,5 millions de personnes franchissent les portes des 1.200 études notariales pour un conseil ou pour passer un acte. Les notaires prennent ainsi le pouls de la société.

Le notaire a dès lors une responsabilité sociétale qui se traduit notamment au travers d'un devoir d'information, tant à l'égard du citoyen qu'à l'égard du législateur. Les outils tels que notaire.be et les différents réseaux sociaux (facebook, twitter, blog e-notarius) participent à ce devoir d'information.

www.notaire.be : 4 millions de visites en 2014

Notaire.be enregistre des taux de fréquentation de plus en plus élevés. Ces informations de qualité et les mises à jour régulières, sont les principaux atouts de cet acteur du web qui lui vaut d'être régulièrement cité comme référence en matière de vulgarisation juridique. Valeur sûre en termes d'information, ses visiteurs y trouvent la première réponse à leur question.

En 2014, le site notaire.be a comptabilisé plus de 4 millions de visiteurs, soit une hausse de fréquentation de 13,5 % par rapport à 2013, qui totalisait déjà 3,5 millions de visiteurs. Si l'on tient compte du taux de fréquentation de notaris.be (notre pendant néerlandophone), nous atteignons plus de 9 millions de visites en 2014.

NotaireTV, la chaîne virtuelle au service des citoyens, a, quant à elle, franchi le cap des 560.000 visions depuis sa création et a enregistré une hausse de 15% en 2014 par rapport à 2013.



Les bases de données et les sources

Il est important de rappeler sur quelles bases sont établies les analyses présentées. En effet, il arrive que les résultats annoncés par les uns soient différents des résultats annoncés par les autres.

Les écarts constatés dans les analyses du marché immobilier peuvent très simplement se justifier selon que l'analyse porte sur le prix au compromis signé ou à l'acte (plusieurs mois de différence). De la même façon, les prix peuvent très fortement varier pour la même zone géographique selon que les uns répertorient les villas dans les « maisons d'habitation » ou non, ou encore les biens neufs ou uniquement le marché de l' « ancien ».

Nous rappellerons une fois encore les différents instruments dont le notariat dispose pour l'analyse du marché immobilier. Nous nous contenterons de répéter ce qui a déjà été dit à l'occasion de la publication des rapports précédents.

1. Compromis de vente

Les opérations encodées par les notaires de façon systématique (dans le cadre des formalités obligatoires pour chaque acte) permettent d'avoir une vision très claire sur le nombre de transactions, sur les prix pratiqués tant au niveau des transactions (achat/vente) qu'au niveau des opérations de crédits réalisées dans une période déterminée. Cet encodage intervient dès que le compromis est signé, sachant que plus de 90% des compromis mènent à l'acte.

2. Droits d'enregistrement

L'analyse de l'évolution du montant des droits d'enregistrement perçus pour compte de l'Etat (plus précisément des Régions) constitue un baromètre économique très intéressant. Toutefois, ces droits d'enregistrement comprennent les taxes payées à l'occasion de transactions immobilières mais aussi dans le cadre de bon nombre d'opérations réalisées au sein des études notariales : donation, partage, baux, Ils restent malgré cela un bon indicateur tant sur les volumes que sur les prix de l'immobilier.

3. Points de comparaison

Les points de comparaison encodés par les notaires à l'occasion de chaque transaction permettent d'avoir une valeur moyenne précise des transactions effectuées par commune tel que nous pourrions le voir ci-après. Ces points de comparaison permettent de disposer d'informations plus complètes (composition de la maison, RC, superficie, ...)

Par ailleurs, comme nous le signalerons ci-après, il nous semble préférable d'analyser le plus souvent une valeur moyenne au niveau d'un échantillon plus large, tel que l'arrondissement ou la



Province qu'à un niveau local. En effet, pour certaines communes, il est extrêmement difficile de pouvoir tirer des conclusions fiables d'un échantillonnage trop étroit.

Nous pouvons citer comme exemple celui des communes rurales comme Anhée, Assesse, Bièvre, Cerfontaine, Doische où le nombre de transactions liées à des appartements pour l'année 2014 est extrêmement faible et ne permettra pas toujours d'avoir une idée précise quant à l'évolution du prix et une valeur moyenne fiable.

Pour les analyses de prix plus locales, nous sommes plus vite influencés par la qualité et le standing des biens.

4. Analyse et expérience des notaires

Complémentairement aux éléments qui précèdent, l'analyse du marché statistique est confrontée à l'analyse empirique des notaires qui, dans un questionnaire exhaustif, ont l'occasion de faire part de leur expérience et de leurs commentaires sur le marché.

5. Données externes

Nos analyses sont également rendues possibles grâce à d'autres indicateurs économiques qui complètent et précisent le contexte économique dans lequel le marché immobilier évolue.

Il s'agit des informations mises à disposition par la BNB (inflation, indice de confiance, PIB,...), Febelfin (suivi des crédits), Graydon (faillites), Statbel (chômage, permis de bâtir), SWCS (prêts sociaux).

Le contexte macroéconomique

1. Taux d'intérêts

Les taux d'intérêts hypothécaires n'ont cessé de baisser tout au long de 2014 encourageant les propriétaires à renégocier leurs emprunts et soutenant la demande sur le marché immobilier. Un taux fixe sur 10 ans est de 2,91% en novembre (Source BNB).

Le taux OLO à 10 ans se situait, pour 2014, entre 2,7 (janvier) et 0,9% (décembre), il n'a cessé de diminuer au cours de l'année pour finir fin 2014 à près d'1/4 de sa valeur en début d'année.

Cela a pour effet de soutenir le marché immobilier dans un contexte où la politique d'obtention des crédits s'est également assouplie.

2. Droits d'enregistrement

Pour les onze premiers mois de l'année, les droits d'enregistrement en Belgique ont augmenté de 0,6% par rapport aux onze premiers mois de 2013.

Ces chiffres confirment la stabilité des prix au niveau national et ne prennent pas encore en compte l'augmentation du nombre de transactions entre septembre et novembre, ce qui entraînera à la hausse les montants des droits d'enregistrement de décembre et des premiers mois de 2015.

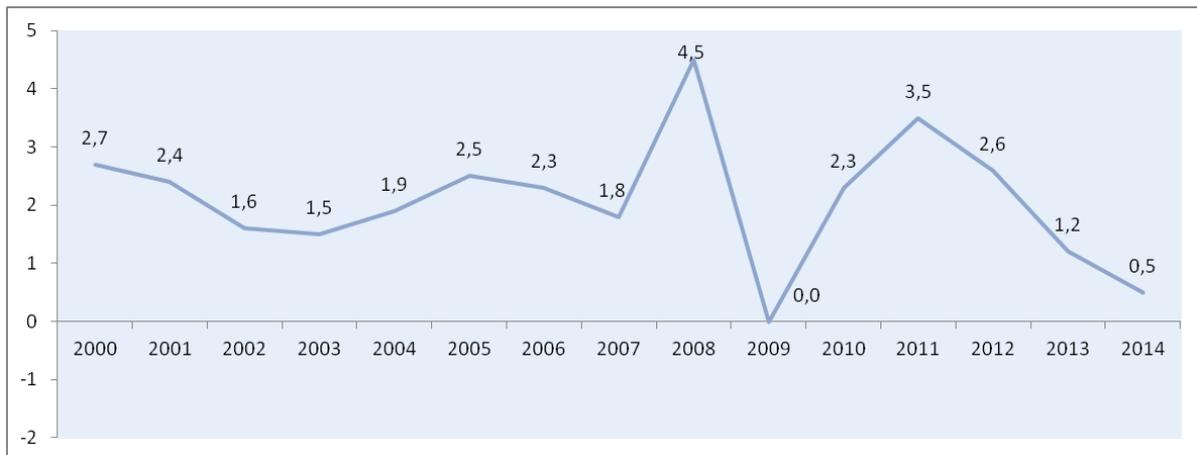
3. Le précompte immobilier

Pour les biens plus anciens : A ce jour, le précompte immobilier n'est plus relevant pour évaluer son incidence sur le marché immobilier étant donné que la dernière péréquation cadastrale date de 1975.

Pour les biens neufs (maisons et appartements) : le nouveau précompte enrôlé peut être un bon indicateur du marché immobilier

4. L'inflation

L'inflation s'est à nouveau repliée après avoir connu une progression de 2,6% en 2012 et de 1,2% en 2013, on enregistre une moyenne de 0,5% pour l'année 2014. L'inflation a donc peu influencé les prix du marché immobilier, les valeurs nominales étant proches des valeurs réelles.



5. Pertes d'emplois et chômage

Les chiffres du chômage sont conformes aux prévisions initiales avec une moyenne de 8,5% en 2014 (sur base des chiffres des 11 premiers mois) contre 8,4% en 2013.

En Zone Euro, le taux moyen de chômage en 2013 s'est stabilisé à 11,6% (12,1% en 2013) et à 10,2% pour l'ensemble de l'Union européenne (10,9% en 2013).

6. Evolution des crédits

Les chiffres des crédits hypothécaires nous permettent de dégager les éléments suivants :

- Les montants moyens empruntés restent similaires à ceux de 2013 avec de légères progressions de 1,3%. En moyenne, les crédits hypothécaires pour acquisition étaient de 136.876 € au cours des 3 premiers trimestres de l'année. Ce montant est resté stable au 1^{er} trimestre mais a progressé de 1,3% au cours du 2^e trimestre et de 2,7% au cours du 3^e trimestre. (Comparaison avec le même trimestre en 2013)

Trimestre	Achat	Construction	Rénovation	Achat et rénovation	Autre but	Refinancement
2012- Q1	132.598	126.905	38.148	157.395	67.803	125.230
2012- Q2	133.720	130.427	37.240	158.918	62.757	125.918
2012- Q3	139.773	138.642	37.892	165.589	62.649	127.655
2012- Q4	138.257	137.294	39.292	155.829	74.596	135.104
2013- Q1	135.319	136.173	39.099	154.956	74.047	125.085
2013- Q2	134.957	138.011	40.391	153.178	78.969	123.000
2013- Q3	135.251	142.682	41.840	156.238	83.450	124.583
2013- Q4	134.374	135.913	43.123	159.124	90.956	126.488
2014- Q1	134.957	140.035	41.093	154.090	82.603	114.382
2014- Q2	136.743	139.784	42.013	155.605	78.249	110.192
2014- Q3	138.929	136.482	42.863	161.029	74.006	111.954

Source UPC

- Le nombre de crédits pour une acquisition immobilière recule de 2,6% pour les trois premiers trimestres de 2014, mais ce recul est imputable au 1^{er} trimestre de l'année (-8,5%), les deux suivants ayant été stables. Notons l'explosion des nouveaux crédits au cours des mois d'octobre et de novembre qui viendra booster les statistiques de 2014 dès

que les données du 4^e trimestre seront disponibles. Le nombre de nouveaux crédits hypothécaires, toutes catégories confondues, progresse de 17,3% en octobre et de 61,7% en novembre.

CREDIT HYP ventilation selon la destination	achat	construction	rénovation	achat + rénovation	autre but immobilier	refinancements (externes)	TOTAL
en nombre de contrats							
2012Q1	24.906	5.492	12.572	2.375	3.062	4.726	53.133
2012Q2	26.007	5.940	15.693	2.536	3.264	4.358	57.798
2012Q3	25.578	5.587	14.219	2.341	3.269	4.690	55.684
2012Q4	25.576	5.190	12.449	2.135	2.861	5.563	53.774
2013Q1	25.141	5.258	12.965	1.690	2.689	6.620	54.363
2013Q2	26.801	6.619	15.756	1.763	2.952	6.804	60.695
2013Q3	27.262	6.298	13.990	1.870	2.774	6.393	58.587
2013Q4	29.703	7.088	12.512	1.908	2.792	4.861	58.865
2014Q1	23.006	4.939	10.832	1.435	2.269	3.225	45.706
2014Q2	26.391	5.957	12.888	1.716	2.590	3.985	53.527
2014Q3	27.710	6.050	12.534	1.645	2.967	6.179	57.085

Source UPC

- Les crédits hypothécaires à taux fixe restent le premier choix du citoyen vu les taux extrêmement bas (2,91% en novembre). En effet, 70% des crédits hypothécaires pour acquisition sont des crédits à taux fixes.

CREDIT HYP ventilation selon les types de taux	fixe	variable à la baisse uniquement	variable (1 an <= période de fixité initiale < 3 ans)	variable (3 ans <= période de fixité initiale < 5 ans)	variable (5 ans <= période de fixité initiale < 10 ans)	variable (période de fixité initiale >= 10 ans)	TOTAL
en nombre de contrats							
2012Q1	85,38%	0,00%	1,82%	4,34%	6,48%	1,98%	100,00%
2012Q2	86,37%	0,00%	1,60%	4,67%	4,98%	2,38%	100,00%
2012Q3	85,22%	0,00%	1,77%	4,10%	4,84%	4,07%	100,00%
2012Q4	72,50%	0,00%	3,52%	6,69%	7,66%	10,13%	100,00%
2013Q1	57,13%	0,00%	7,33%	12,60%	7,91%	15,03%	100,00%
2013Q2	63,41%	0,00%	4,82%	12,64%	7,01%	12,12%	100,00%
2013Q3	70,28%	0,00%	4,16%	12,34%	7,12%	6,10%	100,00%
2013Q4	65,93%	0,00%	6,76%	12,72%	7,21%	7,38%	100,00%
2014Q1	65,07%	0,00%	7,47%	14,08%	6,45%	6,94%	100,00%
2014Q2	70,30%	0,00%	5,16%	11,32%	7,67%	5,55%	100,00%
2014Q3	75,09%	0,00%	2,51%	7,95%	9,79%	4,65%	100,00%

Source UPC



Selon les chiffres des notaires, les conditions ont incité tant à l'acquisition qu'à la renégociation des contrats. Au total, on enregistre 15,8% d'actes de crédits supplémentaires en 2014. Au 4^e trimestre, l'augmentation sur base annuelle est de 73% et c'est également en octobre et en novembre que la majorité des actes de crédits ont été enregistrés.

Les notaires constatent que :

- les réductions des taux d'intérêts ont fait augmenter le nombre des actes d'ouverture de crédit/prêt hypothécaires.
- Les banques prêtent en général 80 % maximum du prix d'achat d'un bien immobilier (l'emprunteur doit donc disposer de fonds propres pour le solde du prix et les frais d'actes d'achat et de crédit)
- Les taux fixes représentent environ 80 % des crédits
- La durée oscille entre 10 et 20 ans (beaucoup de crédits sur 10 ans)

7. Prêts sociaux

Nous disposons des chiffres de 2013 où les taux hypothécaires étaient déjà fort bas (entre 3,5% et 3,84% selon la BNB), mais les conditions d'octroi encore sévères n'ont pas empêché la hausse de 13,8% des prêts sociaux, comparativement à 2012.

	Nombre de prêts sociaux	Montant moyen	Montant total prêté	Taux moyen
2012	2.725	105.109	286.422.920	3,69%
2013	3.101	112.122	347.689.962	3,49%
Evolution	13,8%	6,7%	21,4%	-5,4%

Le montant moyen augmente de 6,7% avec 112.122€ et reste 16,6% en-deçà du montant moyen des prêts en institutions bancaires (134.975€ en 2013), l'investissement étant destiné à acquérir un logement plus modeste.

8. Permis de bâtir

Sur les trois premiers trimestres de 2014, le nombre de permis de bâtir pour nouveaux logements en Belgique augmente de 18,6%.

C'est en Flandre que les permis explosent avec une progression de 25% pour les 9 premiers mois de l'année.

En Wallonie, ces chiffres augmentent plus modérément avec 6,2% de permis en plus au cours des trois premiers trimestres. A Bruxelles, la tendance est inverse avec un recul de 18,3%.

Evolution du marché immobilier en 2014

Tendance générale (au niveau de la Belgique)

L'activité immobilière (volumes)

Pour l'ensemble de l'année, l'activité a progressé de 5% par rapport à 2013 avec un indice moyen de 107,6 contre 102,5 l'an dernier.

Cette progression est principalement imputable à l'immobilier du nord du pays mais c'est l'ensemble du pays qui s'est bien porté, soutenu par des taux hypothécaires toujours plus bas.

Les indices trimestriels de l'activité immobilière sont restés soutenus au cours de l'année 2014 avec 105 au 1^{er} trimestre, 105,3 au 2^e trimestre et 104,7 au 3^e trimestre.

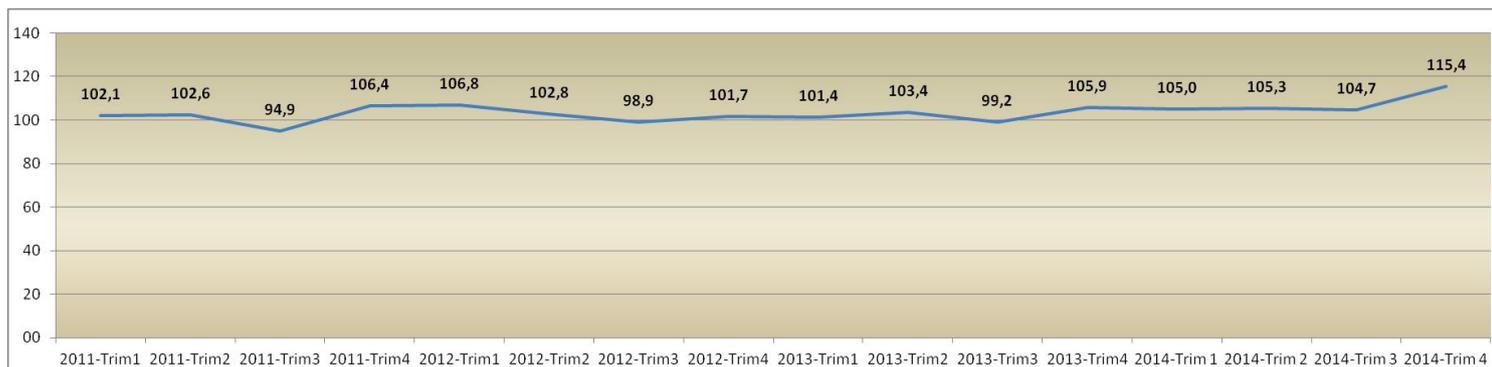
Au 4^e trimestre, suite aux nouvelles mesures fiscales, les candidats acquéreurs ont pressé leur décision et accéléré leurs démarches. Les études notariales ont vu le nombre de leurs dossiers immobiliers exploser en octobre et en novembre, principalement en Flandre, mais également à Bruxelles et en Wallonie.

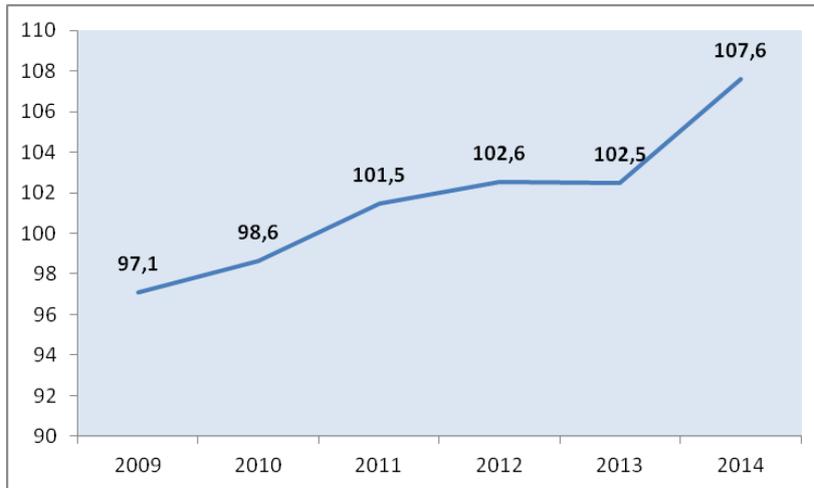
Au mois d'octobre, le nombre de transactions immobilières a progressé de 25,2% par rapport à octobre 2013 ; en novembre, la progression fut de 21,9%.

Au cours du mois de décembre, la situation s'est normalisée, les compromis signés alors ne pouvant plus donner lieu à un acte sur 2014. On enregistre même un recul de 13,4% par rapport à l'excellent mois de décembre 2013.

Pour le 4^e trimestre, l'indice d'activité immobilière clôture à 115,4 ce qui représente une hausse de 9% par rapport au 4^e trimestre 2013.

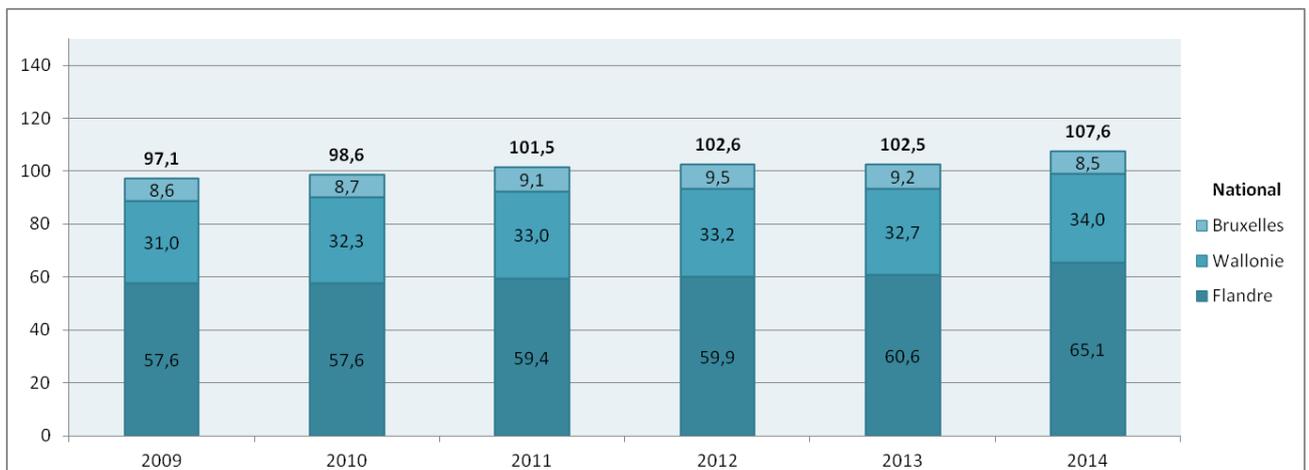
9. Indice trimestriel et annuel de l'activité immobilière





10. Répartition régionale de l'activité immobilière

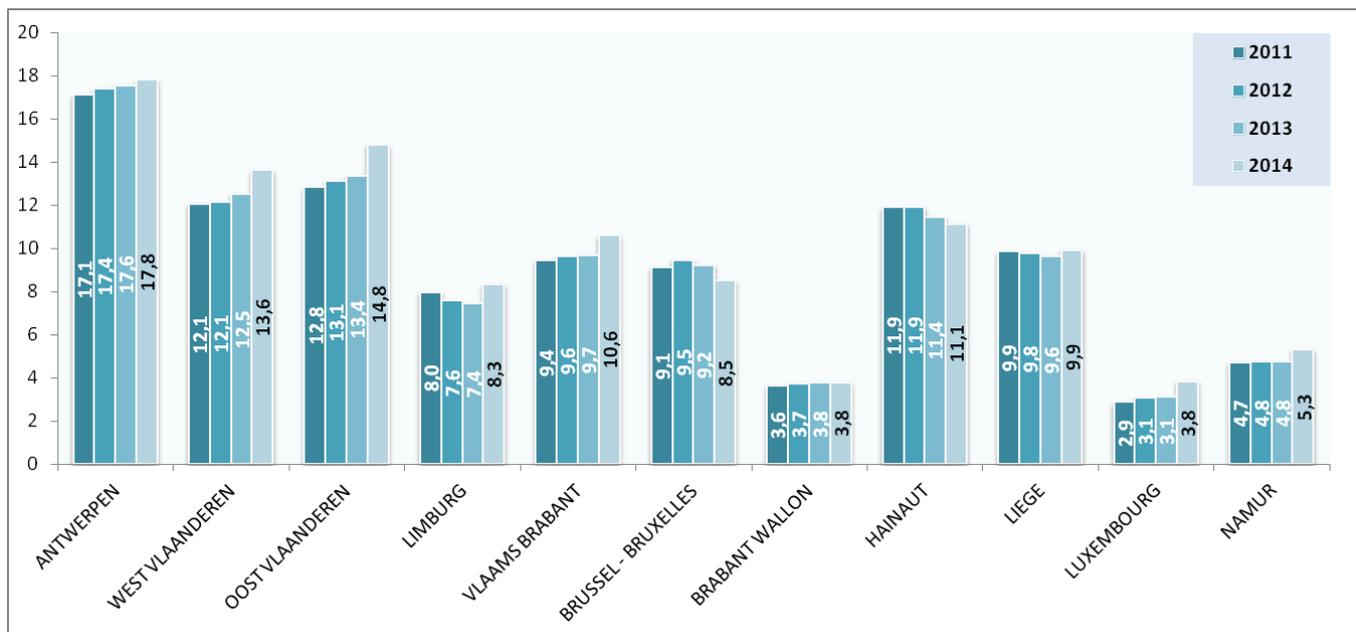
Pour l'année 2014, les transactions immobilières augmentent de 7,6% en Flandre, de 3,9% en Wallonie et diminuent de 7,8% dans la capitale.



11. Répartition provinciale et trimestrielle de l'activité immobilière

En 2014, comparativement à 2013, c'est une augmentation du nombre de transactions immobilières qui prime à travers le pays. Seuls Bruxelles et le Hainaut reculent par rapport à 2013 en termes de nombre de transactions, à raison de respectivement 7,8% et 2,6%.

Les autres provinces du pays connaissent une augmentation du nombre de transactions immobilières : 22,7% au Luxembourg, 12,1% au Limbourg, 11,7% à Namur, 11,1% dans le Hainaut, 10,6% en Flandre orientale, 9,2% en Brabant flamand, 8,9% en Flandre occidentale, 2,9% à Liège, 1,4% à Anvers et 0,5% en Brabant wallon.



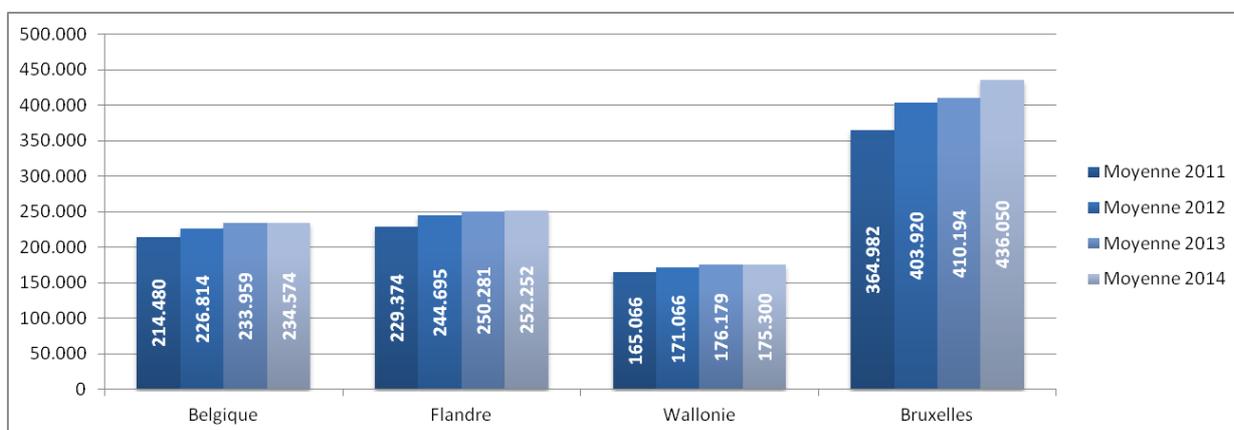
L'évolution des prix moyens de l'immobilier résidentiel

12. Les maisons

Le prix moyen des maisons (jointives) est resté très stable au cours de l'année écoulée.

La moyenne du prix d'une maison en 2014, en Belgique, est de 234.574€ (+0,3%). En Wallonie, cette moyenne est de 175.300 € (-0,5%) et en Flandre, le prix moyen est de 252.252€ (+0,8%).

C'est en région bruxelloise qu'on note l'écart le plus significatif avec un prix moyen de 436.050€, soit une hausse de 6,3%.

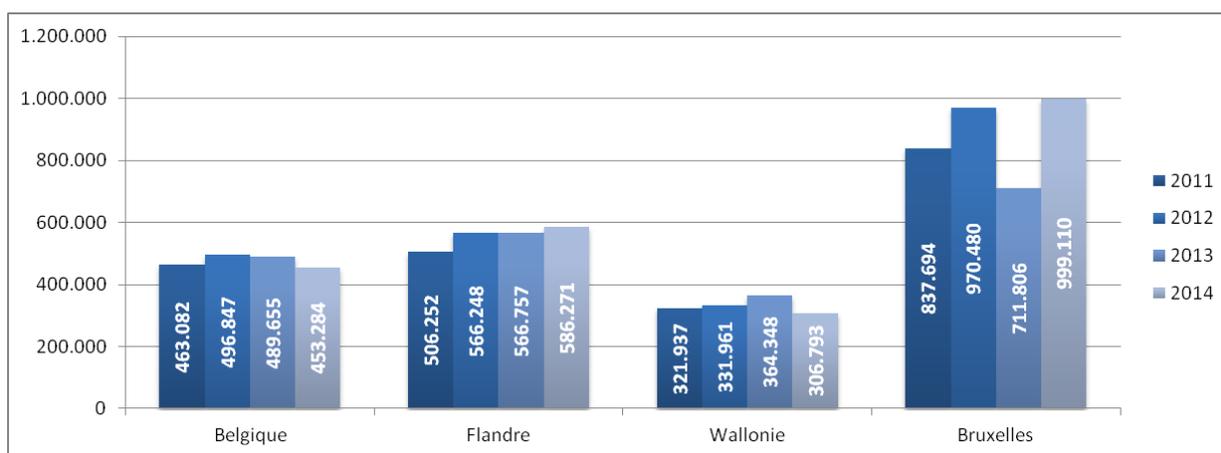


13. Villa

Le prix moyen des Villas en 2014 recule de 7,4% pour l'ensemble de la Belgique. Cette tendance à la baisse provient de l'évolution des prix en Wallonie où on enregistre une chute de 15,8%.

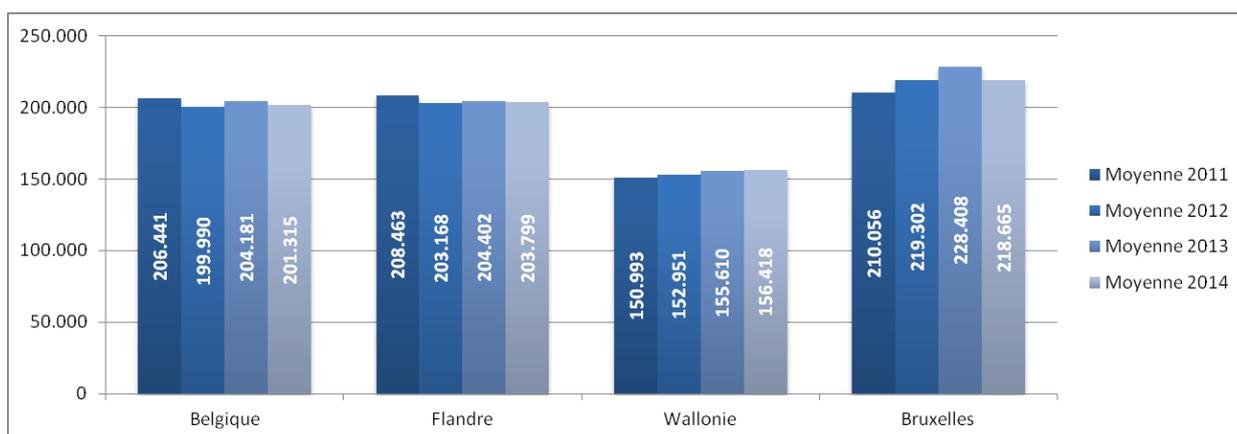
En Flandre, les prix sont restés stables avec une évolution positive de 3,4%.

A Bruxelles, le prix moyen augmente fortement pour retrouver un niveau similaire à celui de 2012. Avec 40,4% de progression, le recul de 2013 se voit effacé.



14. Appartements

L'analyse de l'année 2014, par rapport à 2013, donne un prix moyen de 201.315€ pour la Belgique (-1,4%), 156.418€ en Wallonie (0,5%), 203.799€ en Flandre (-0,3%) et 218.665€ à Bruxelles (-4,3%).



En province de Namur

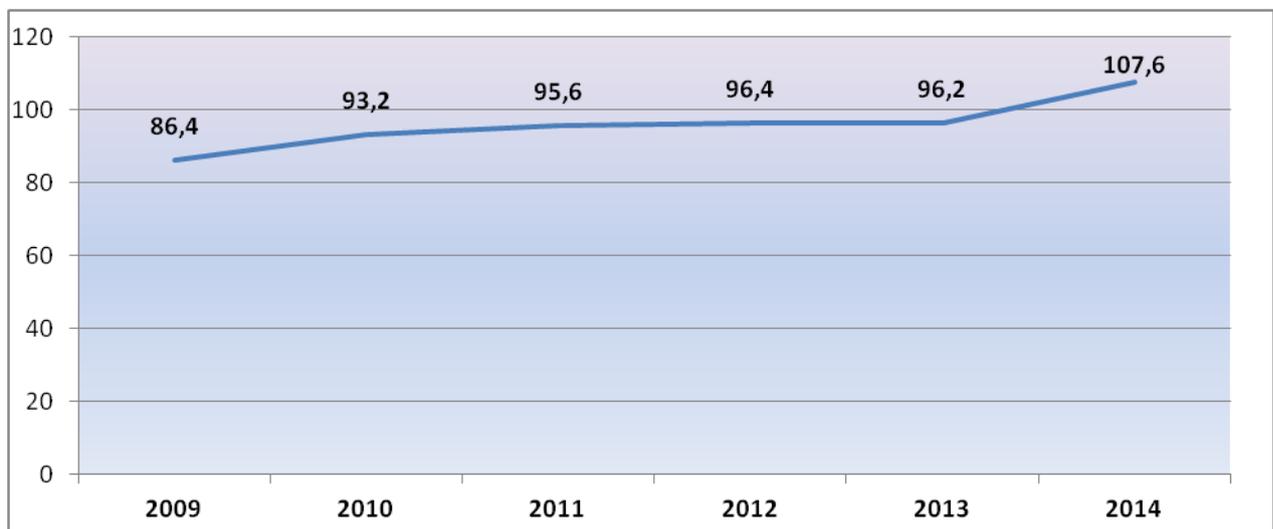
Evolution des permis de bâtir

Sur les trois premiers trimestres de 2014, le nombre de permis de bâtir pour nouveaux logements dans le namurois a augmenté de 6,5%, soit 1.570 permis contre 1.474 en 2013 pour la même période. Cette amélioration s'inscrit dans un contexte national également à la hausse (18,6%).

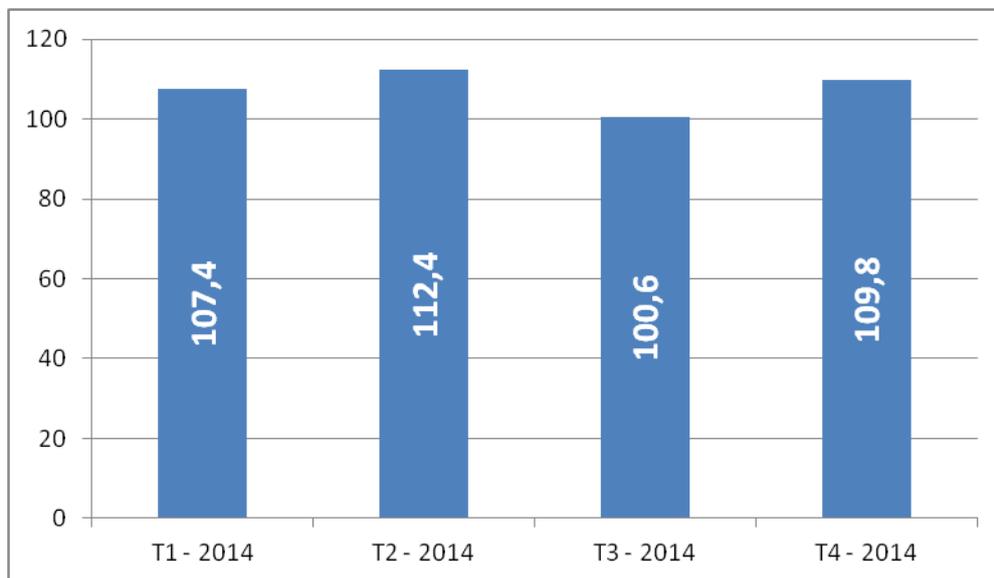
Evolution de l'activité

Evolution annuelle 2009-2014

L'activité immobilière en province de Namur s'était repliée en 2013, mais au cours de l'année écoulée, la progression enregistrée est de 11,8%. L'indice moyen annuel passe de 96,2 à 107,6 et égalise de ce fait l'indice national de l'activité immobilière en 2014.



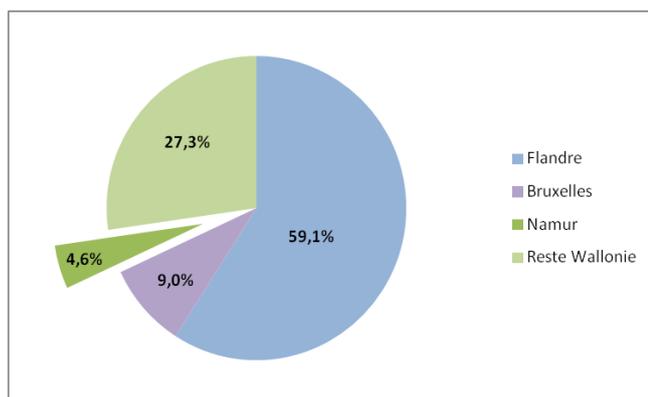
Evolution trimestrielle en 2014



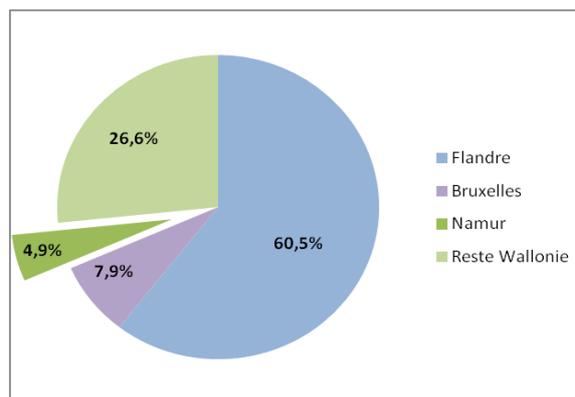
L'évolution positive de l'activité se constate au cours de quatre trimestres de l'année, même si un recul est enregistré au 3^e trimestre, conformément à l'aspect cyclique à la baisse lié aux vacances annuelles.

Part de marché de la province de Namur dans le paysage national

2013



2014

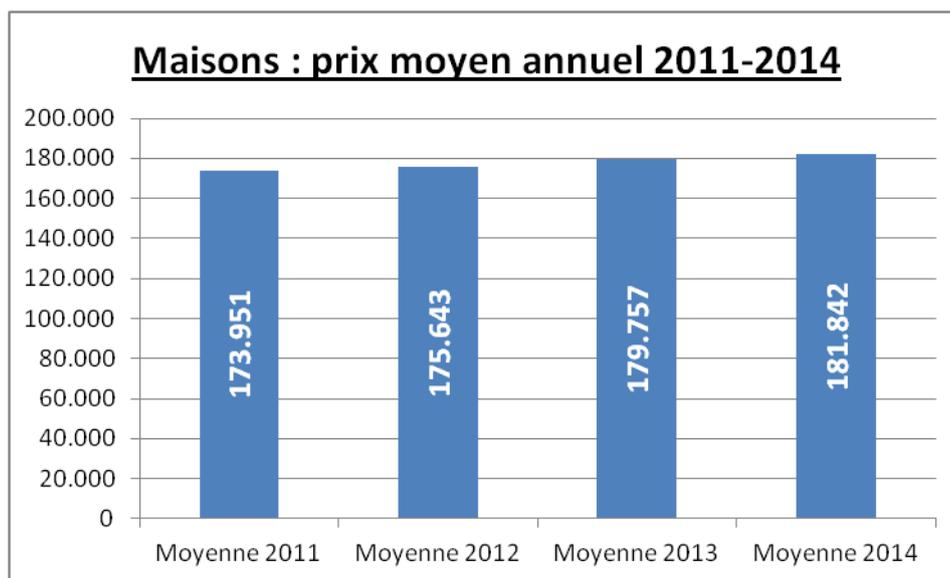


Si l'on prend la répartition géographique des transactions en 2014. On constate que Namur a réalisé 4,9% des transactions en Belgique, ce qui représente une amélioration de 6,5% par rapport à 2013.

Evolution des prix de l'immobilier

1. Les maisons jointives

Le prix moyen d'une maison à Namur est resté très stable avec une légère hausse de **1,2%** et un prix moyen qui s'élève désormais à **181.842 €** (maison standard hors villa).



Les maisons jointives restent une valeur sûre pour la majorité des belges

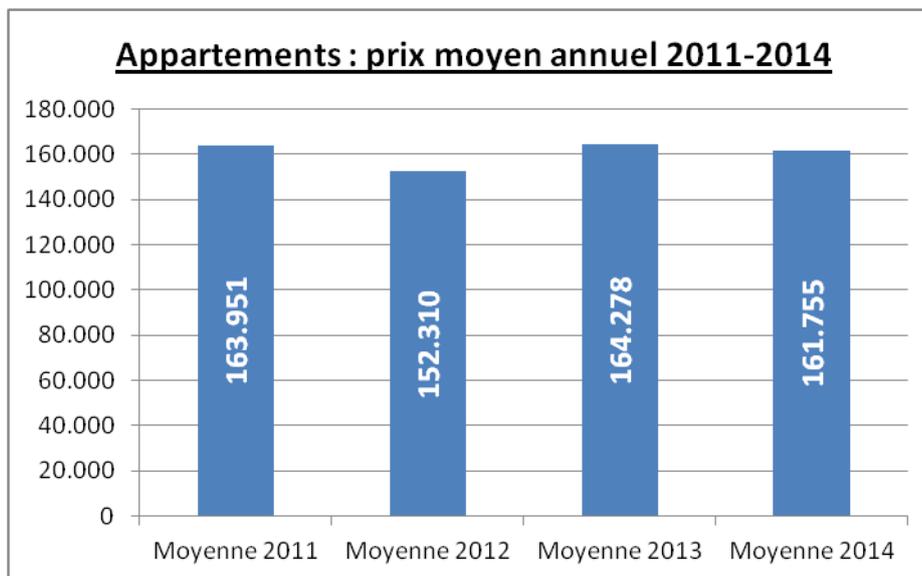
Les loyers élevés incitent les gens à acheter leur logement

Nous constatons également un manque de logements suite aux migrations, augmentation de divorces et séparations, croissance de la population.

Les prix : Depuis quelque temps, nous observons que l'offre est importante (parfois plus que la demande). Ceci étant, pour ce type de biens, cela n'entraîne pas de baisse au niveau des prix

2. Les appartements

Le prix moyen d'un appartement en province de Namur était de 164.278€ en 2013 et passe à 161.755€ en 2014 ; ce qui constitue **une baisse de 1,5%**.



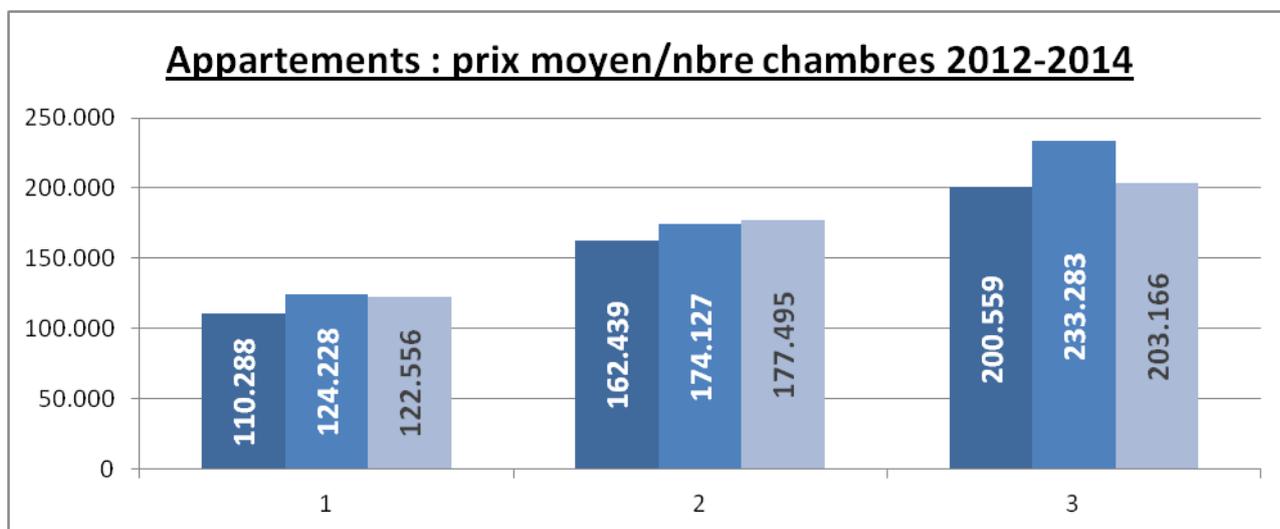
Les prix moyens des appartements ‘1 chambre’ et ‘3 chambres’ diminuent de respectivement 1,3% et 12,9%. Le prix des appartements deux chambres augmente de 1,9%.

Un ‘3 chambres’ n’est plus que 14,5% plus cher qu’un ‘2 chambres’ mais le ‘2 chambres’ reste 44,8% plus onéreux que l’appartement une chambre.

L’évolution du prix n’est donc pas régulier : un ‘deux chambres’ est beaucoup plus cher qu’un ‘1 chambre’ mais assez proche d’un ‘3 chambres’, ce qui peut provenir d’un nombre plus conséquent d’appartements deux chambres dans de nouvelles constructions.

Il faut distinguer :

- Les appartements anciens : les charges communes sont de plus en plus élevées (rénovations à prévoir, ascenseurs à remplacer, etc..)
- Les appartements neufs :
 - charges communes souvent faibles au début ;
 - excellente performance énergétique
 - intérêt de la part de la génération des « *papy-mamy boomers* »
 - incitent les belges à acquérir ce type de biens



Prix moyens des appartements par commune

Pour les appartements, on notera les progressions du prix moyen enregistrées à Gembloux (12,4%) et à Namur (1,4%), là où se concentre 62% du marché des appartements.

Voici quelques détails par nombre de chambres pour Gembloux et Namur :

	Moyenne 2013	Médiane 2013	Moyenne 2014	Médiane 2014	% moy.	% med.
1 chambre						
Gembloux	148.397,00	147.170,00	132.177,08	131.500,00	-10,9%	-10,6%
Namur	119.660,87	116.250,00	136.455,04	132.500,00	14,0%	14,0%
2 chambres						
Gembloux	199.601,95	199.000,00	200.456,96	199.500,00	0,4%	0,3%
Namur	193.322,18	182.000,00	201.687,62	190.000,00	4,3%	4,4%
3 chambres						
Gembloux	235.864,71	224.000,00	238.500,00	246.700,00	1,1%	10,1%
Namur	283.430,63	195.000,00	237.113,81	205.000,00	-16,3%	5,1%

Le marché du neuf n'est pas fort représenté dans le tableau ci-dessus.

Il reste assez onéreux sur la Ville de Namur mais il faut distinguer :

- le Bord de Meuse : marché de grand standing en pleine expansion, beaucoup de projets en cours, tout sera-t-il vendu au prix annoncé (plus d'offres que de demandes) ?
- le centre ville : peu d'appartements neufs (pénurie de terrain), immeubles de petite taille nécessitant souvent une rénovation. Opportunité possible pour les plus audacieux dans le secteur des biens « d'occasion ».

3. Les villas

Les notaires constatent une chute du marché pour les villas 4 façades mal isolées, années 60-70 avec un minimum de 12 ares de jardin.

Concernant les vendeurs : Les propriétaires de ces villas 4 façades sont souvent issus du baby-boom de 1946 ; ils rentrent donc dans une phase où ils souhaitent vendre pour s'installer dans un appartement neuf, plus petit, plus fonctionnel, à proximité des commerces

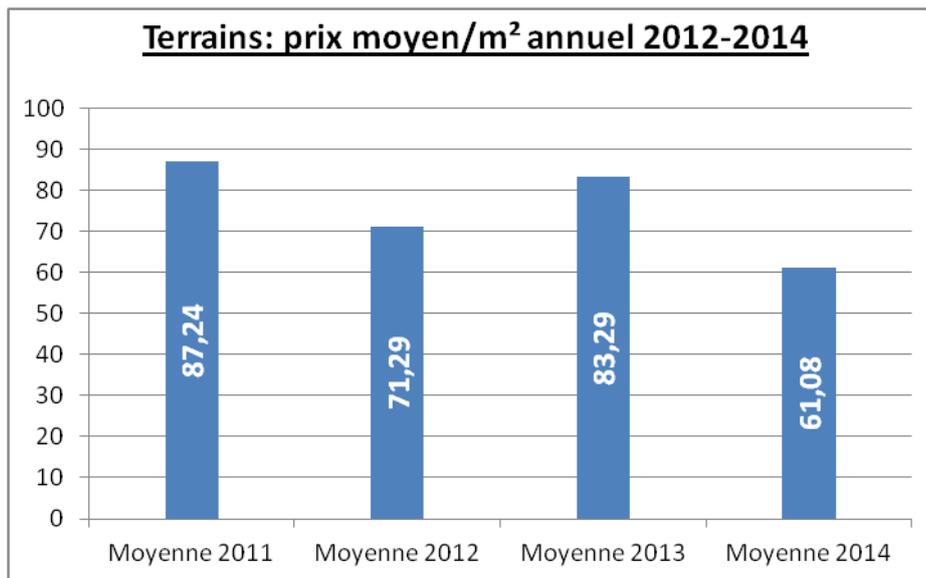
Concernant les candidats acquéreurs : Aujourd'hui les familles sont plus petites et souvent les deux membres du couple travaillent.

Nous observons que :

- La course au m² n'est plus la priorité des candidats acquéreurs.
- Souhait de vivre à proximité des grands axes et des villes
- Recherche d'un produit + fini, + soigné
- Une grande attention est portée à la performance énergétique du bâtiment (rejet des immeubles énergivores !)

4. Les terrains

Le prix moyen au m² d'un terrain à bâtir en Province de Namur tend à la baisse avec 61,08€ contre 83,29€ en 2013. La diminution est de 26,7%, celle-ci s'explique par différents éléments.



La superficie moyenne des terrains vendus en 2014 est de 16,5 ares, soit 8% de plus qu'en 2013, or ce sont les m² des premiers ares nécessaires à la construction et au jardin l'entourant qui sont les plus onéreux. L'étendue du terrain est appréciable mais moins précieuse et peut faire tendre vers le bas le prix moyen au m².

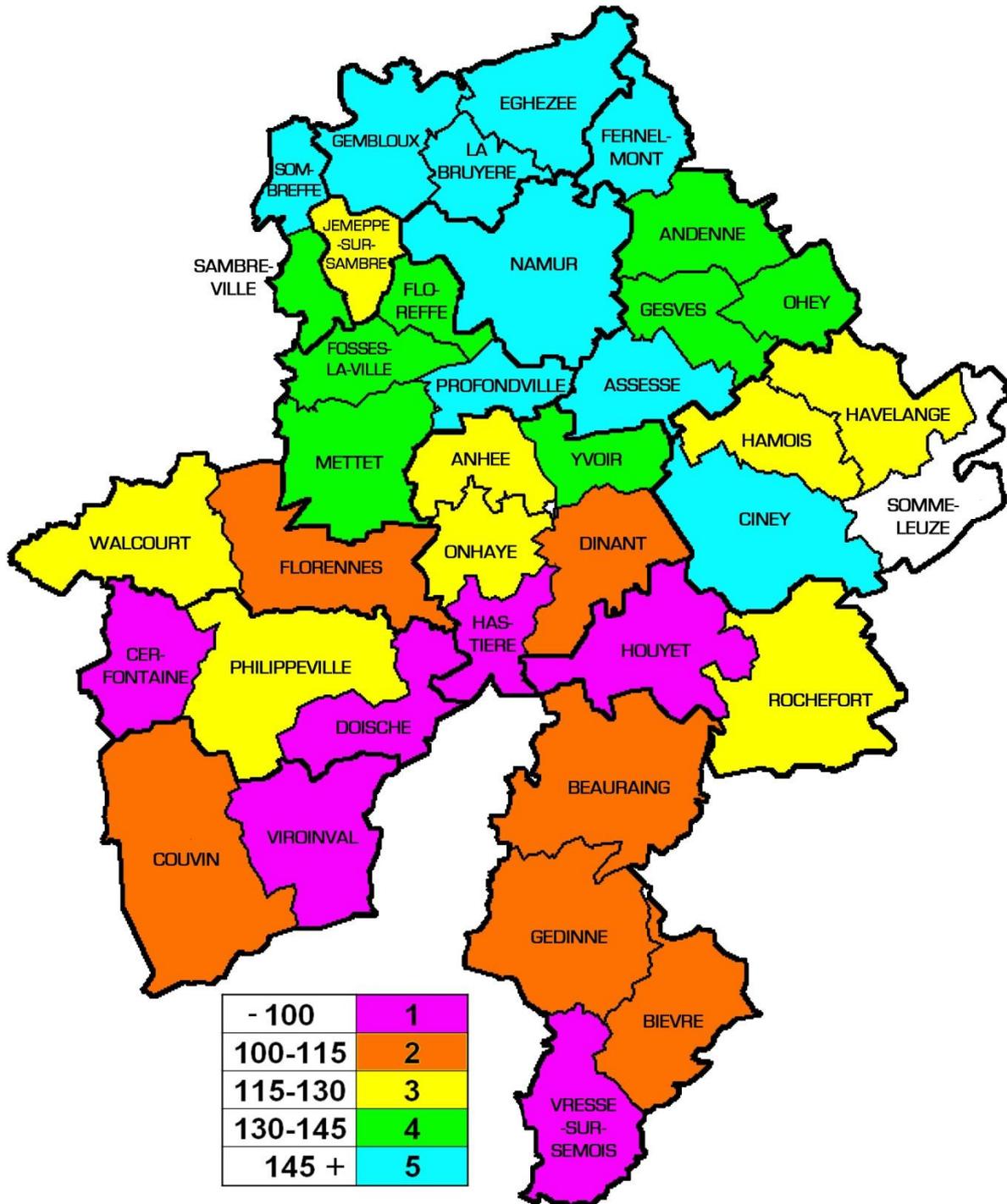
Un terrain à bâtir de 5 ares aura donc un prix au m² plus élevé qu'un terrain de 20 ares.

Le prix moyen déboursé par l'acheteur pour un terrain à bâtir n'a progressé que de 1,9% en 2014, il est de 70.793€ contre 69.440€ en 2013.

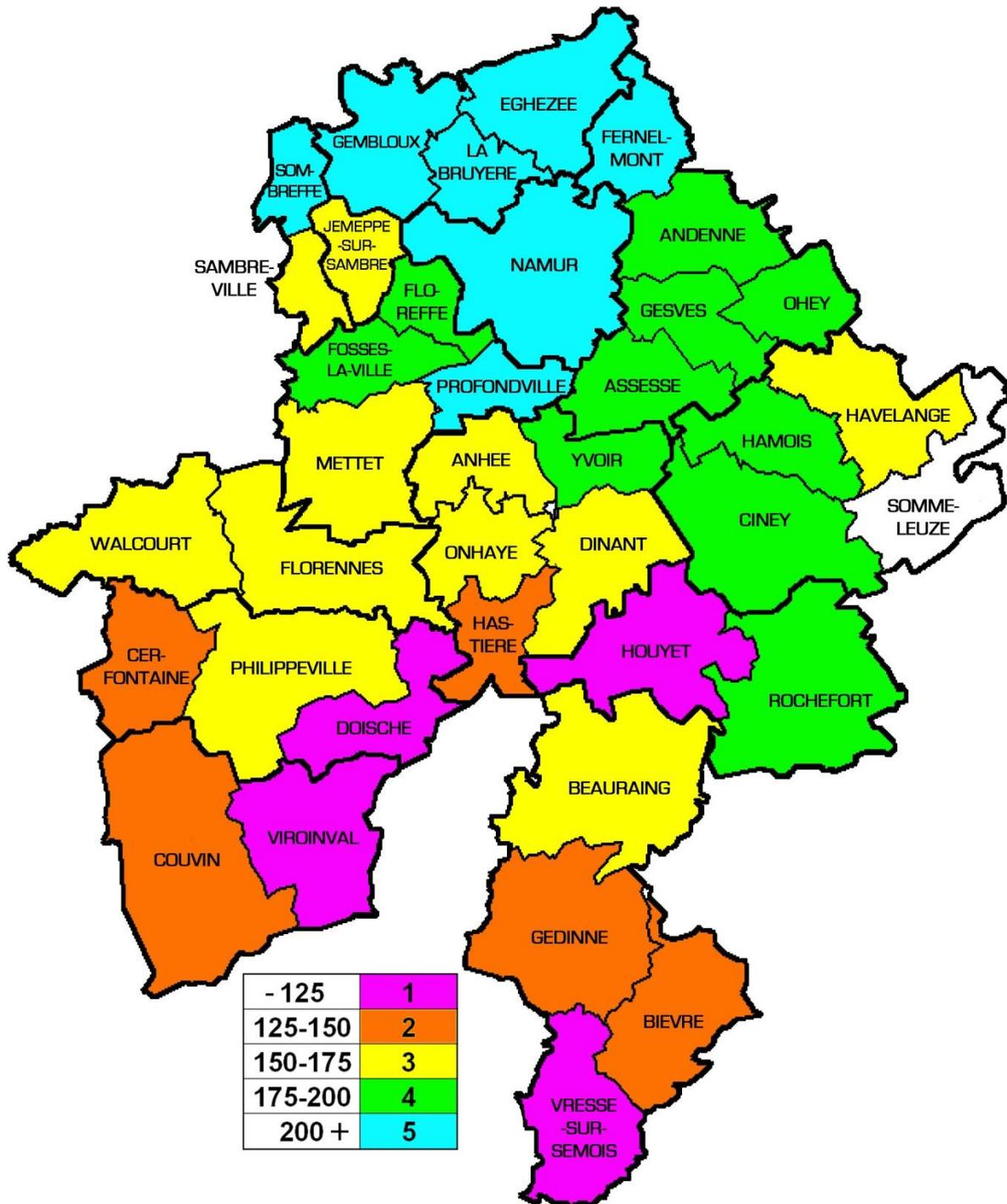
Enfin, le prix moyen au m² en 2013 avait été influencé par un plus grand nombre de transactions sur la commune de Namur avec un prix moyen au m² qui était plus élevé (112€).

- Recherche par les candidats acquéreurs de terrains à bâtir plus petits (3 à 4 ares) : peu d'offres donc augmentation de leur prix
- Demande en baisse vu le coût de la construction qui augmente

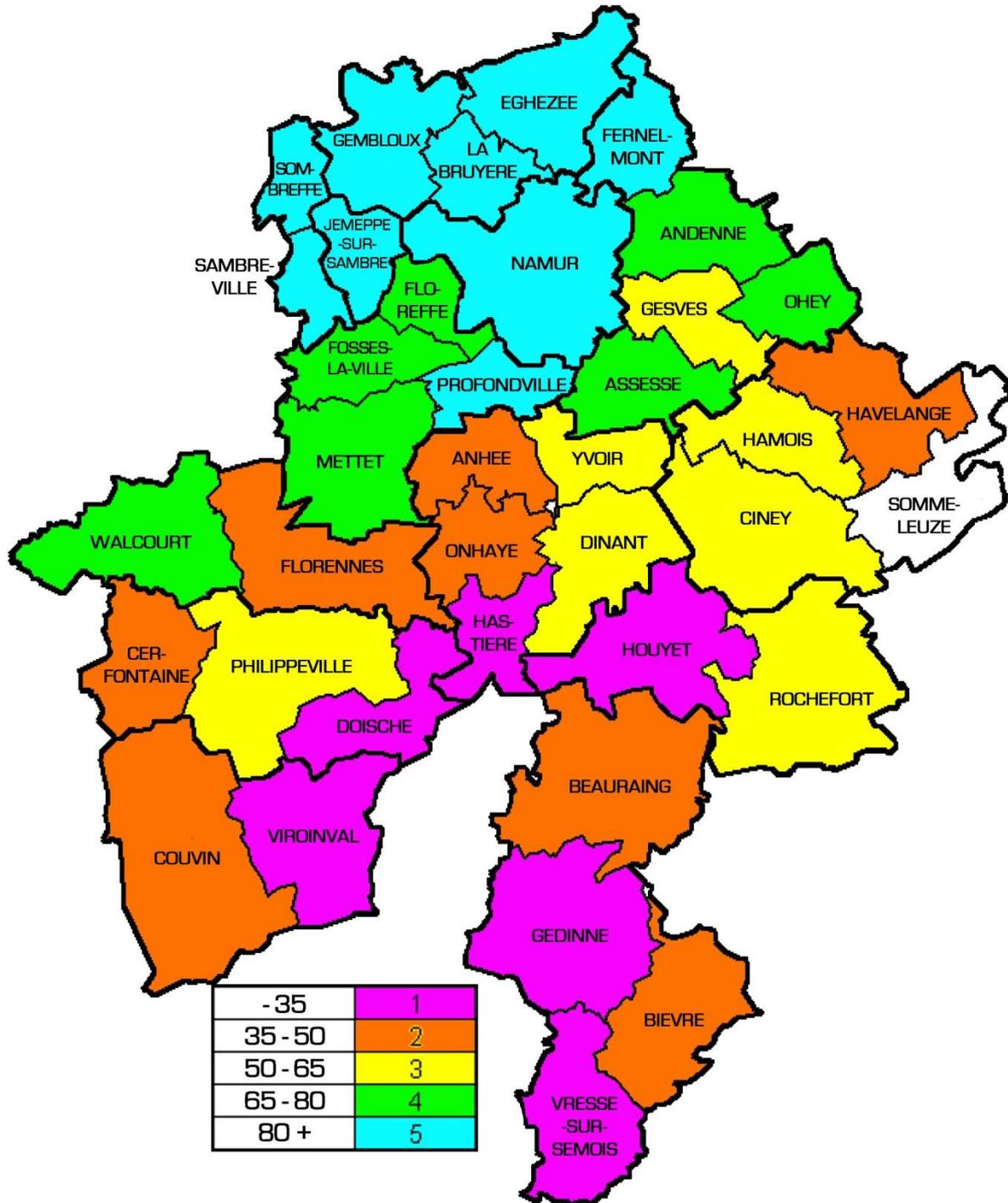
Maisons 2 facades



Maisons 4 facades



Terrains



Conclusion - 2014

1./ Activité

L'activité immobilière était soutenue en 2014.

2./ Prix

Malgré une activité soutenue, les prix n'ont pas augmenté étant donné que l'offre est supérieure à la demande.

Les prix n'ont donc pas sensiblement bougé parce que l'offre est suffisante.

Tendance stable, on s'inscrit dans la durée...

Le public a intégré qu'il faut vivre avec la crise

3./ Au niveau bancaire

Les taux d'intérêts bas n'ont pas poussé les prix à la hausse

Les banques prêtent maximum 80 % du prix d'achat

L'attitude sévère des banques influence également le marché de l'immobilier.

Il est de plus en plus difficile d'emprunter et les candidats-acheteurs doivent sortir une somme de plus en plus importante.

Perspectives - 2015

Au nombre des éléments favorables au relèvement du marché immobilier existent :

- Les taux d'intérêts excessivement bas sur les prêts hypothécaires rendent l'achat d'une habitation plus intéressant que sa location
La capacité d'emprunt de l'acheteur augmente, ce qui permet à de nombreuses personnes d'être en mesure d'acquérir leur propre bien immobilier.
- Élément démographique : l'augmentation et le vieillissement de la population, ainsi que l'augmentation du nombre des petites familles. Tous ces éléments permettent de maintenir les prix de l'immobilier à un niveau stable.
- La crise a permis une certaine normalisation des prix du marché immobilier : les vendeurs ont pris conscience de la réalité des prix du marché et acceptent plus facilement une pondération du prix à annoncer à la vente
- L'augmentation du marché du neuf pour accueillir la génération des années après seconde guerre mondiale
- Nombreuses demandes de permis d'urbanisme introduites avant l'entrée en vigueur du CODT dont beaucoup appréhende la complexité des formalités

Au nombre des éléments défavorables à prendre en considération, il convient de rester attentif aux éléments suivants :

- La confiance du consommateur en l'avenir économique de notre pays joue également un rôle important. Lorsque la confiance des consommateurs reste

faible, les acheteurs et vendeurs potentiels ont tendance à attendre avant de prendre une décision. Les acheteurs retardent leur décision d'acheter ou font des offres à prix plus bas

- Morosité ambiante affectée par des événements au niveau mondial (Ebola, Ukraine, lutte contre l'état islamique, embargo russe, etc...) ou au niveau belge (élections, plans de restructuration (Delhaize), grèves, effets d'annonces des programmes économiques et fiscaux pour 2015) démotive les investisseurs, entraînant un risque de diminution de la demande et donc des prix
- Prise en compte de l'économie et l'emploi. Sans surprise, une économie poussive et des chiffres d'emploi en baisse entraînent une plus grande offre de biens sur le marché, moins d'acheteurs potentiels et une diminution des prix. Ce sont surtout les jeunes et les quinquagénaires qui sont touchés par le chômage, ce qui ne manque pas d'avoir des conséquences sur le marché immobilier. L'accès à la propriété de ces personnes s'en trouvera singulièrement compliqué, tandis que les demandeurs d'emploi plus âgés pourraient être contraints de revendre leur habitation en raison des frais d'entretien élevés qui y sont liés
- Défiance à l'égard du bâti de plus de 15/20 ans d'âge (certains quartiers pourtant bien situés, s'en trouvent affectés
- Annonces de nouvelles législations, aussitôt suivie de l'annonce d'une possible correction de cette nouvelle législation
- À l'heure actuelle, les habitations sont également jugées sur leur économie en énergie. Pour déterminer cette écoefficience, les autorités ont instauré le certificat de performance énergétique (PEB). Les logements dont le résultat n'est pas bon auront plus de mal à trouver un acheteur et devront donc revoir leur prix à la baisse.
- Le marché immobilier est également influencé par le marché boursier. En période de malaise boursier, les investisseurs se tournent vers le marché immobilier pour un investissement alternatif et ils investissent en briques. Cependant, depuis quelques mois la bourse attire à nouveau et les investisseurs privés ne recourent plus uniquement au marché immobilier.

Annexe A

Les points de vue des Notaires commune par commune

1) Le GrandNamur

a) Terrains à bâtir

La densification des commerces, entreprises et logements sur le plateau d'Erpent se poursuit

b) Commerces :

➤ la question du Centre Commercial au Parc Léopold a été posée aux Namurois
Ce dimanche 8 février 2015, les Namurois ont voté dans le cadre de la consultation populaire.
Au final, le non l'a emporté.

- En 10 ans, la rue de Fer a perdu 3 places au classement des artères commerciales les plus fréquentées de Belgique et se retrouve 8^{ème} au classement

n°1 Meir, Anvers (290.000 passants/semaine)

n°2 Rue Neuve, Bruxelles (230.000 passants/semaine)

n°8 Rue de Fer, Namur (130.000 passants/semaine)

Le centre-ville de Namur (sauf les rues de Fer et de l'Ange) continue de souffrir de la concurrence des commerces qui s'installent vers la périphérie (Erpent, Bouge...). La cause est également due à la pénurie des places de parkings et aux coûts des frais de stationnement

c) Les maisons

Les notaires constatent par contre un attrait croissant pour les immeubles récents, construits sur des terrains plus petits (environ 4 ares), maisons aux petits volumes et basse énergie.

Par contre, les villas 4 façades et les maisons dites haut de gamme poursuivent leur « *descente en enfer* » (énergivores). Elles sont en perte totale de vitesse si trop éloignées des voies de communication ou des moyens de transport en commun, ou si leurs équipements et confort sont trop vieillots (les jeunes acheteurs sont plus sensibles et exigeants par rapport aux critères d'isolation, d'équipement électrique et sanitaire).

d) les appartements

Le vieillissement de la population implique que beaucoup d'amateurs se tournent vers les appartements (neufs ou anciens)

Toujours plus d'appartements neufs, surtout en bord de Meuse. On constate des prix fort élevés dans certaines promotions.

e) les terres de cultures

Elles poursuivent leur ascension. En moyenne 60.000 €/hectare occupé !

Des terres se sont même vendues 70.000 €/ hectare dans le Nord de la Province, à la limite avec la Hesbaye.

f) Les bois

Toujours en hausse (pas de taxation sur la vente des bois sur pied)

g) projets

Les promotions se succèdent : Les Terrasses de l'Ecluse (Pont des grands malades) et



Coteau Sainte-Barbe (Chaussée de Liège) etc...

h) conclusion

Pas de grande différence avec l'année 2013 si ce n'est que les délais de mise en vente sont plus longs

2) Gembloux

Appartements

Gembloux dispose toujours d'un « stock » très important de nouveaux appartements, (offre supérieure à la demande). Incidence sur le marché locatif qui va connaître des difficultés

Trop de projets immobiliers neufs

Crise du logement pour les logements moyens et sociaux.

Maisons : tendance à la baisse pour les maisons des années 1960-1970

Commerces

Difficultés pour les surfaces commerciales qui peinent à trouver amateur

Terres de culture

Forte demande pour achat terres de cultures (environ 40.000 €/hectare)

3) Andenne

Terrains

Stabilité des prix entre 70 et 80 €/m²

Appartements

Il y a toujours de nombreux projets immobiliers actuellement favorisés par les autorités Communales.

Offre très importante d'appartements mis en vente, supérieure à la demande.

Le prix du m² d'un appartement neuf a grimpé, il est actuellement de minimum 1.900 €

Les ventes des appartements non neufs sont en baisse car elles subissent la concurrence d'une offre importante d'appartements neufs

Maisons jointives

Les notaires constatent une stabilité, voire une légère augmentation

Maisons quatre façades

Diminution des prix des villas de standing (à savoir les prix supérieurs à 200.000 €) de l'ordre de 10 à 15%. Période de mise en vente anormalement longue pour ce type de bien.

4) ASSESSE

D'une façon générale, les prix du marché immobilier sur la Commune d'Assesse ne bougent plus énormément.

La demande est plus importante pour les biens vendus en parfaite état de finition. Les maisons à rénover trouvent plus difficilement des amateurs, ce qui entraîne, pour ces biens, une légère baisse de prix.



Fin de l'année, la baisse des taux hypothécaires a vu une légère augmentation de l'activité sur les marchés qui ne se traduira effectivement, en termes de vente, qu'en 2015.

5) FERNELMONT

Sur la Commune de Fernelmont, l'année 2014 fut une année stable sans grande variation, ni à la hausse, ni à la baisse des prix.

6) OHEY

Le marché immobilier de l'année 2014 sur la Commune de Ohey est sensiblement le même qu'en 2013.
Seule une augmentation, très faible, des prix des maisons quatre façades a été constatée.

7) GESVES

Sur la commune de Gesves, le prix des terrains à bâtir a légèrement augmenté en 2014.
Pour le surplus, comme pour le reste de la région, les prix sont assez stables.

8) YVOIR

Les prix de la Commune d'Yvoir, aussi bien pour les immeubles que pour les terrains, sont restés en moyenne les mêmes en 2014 qu'en 2013. Aucune variation, même sensible, n'a été constatée.
La disparité des prix se marquent plus en fonction des entités de la commune.
La Clinique de Mont-Godinne joue toujours, en effet, un rôle important dans cette disparité.

9) Jemeppe-sur-Sambre, Sambreville, Fosses et Mettet

Pour l'ensemble de ces quatre communes, le constat est singulièrement le même.

Au niveau des prix, le marché a légèrement tendance à se tasser. L'offre est abondante et la demande ne l'est pas autant. Les prix ont donc tendance à légèrement baisser. Seuls les terrains ne subissent pas cette tendance.

Avec tous les risques que peut représenter la volonté de classer les biens en différentes catégories, on pourrait résumer le marché immobilier dans les communes concernées comme ceci :

- terrain à bâtir d'environ 10 ares : en moyenne 80€/m².
- maison jointive (environ 150m²): en moyenne 130.000euros.
- Maison 4 façades (environ 200m²) : en moyenne 175.000 euros.
- Appartements 2 chambres neufs : environ 1.850 euros/m²

Ces estimations doivent évidemment être relativisées principalement en fonction de l'état général du bien et de sa situation. Un même bien n'a pas la même valeur à Spy qu'à Ham-sur-Sambre par exemple.

La rapidité des transactions présente, quant à elle, une baisse généralisée.



Quant à la vente publique, elle ne présente pas vraiment une alternative à cette relative lenteur dans la mesure où elle n'offre aucune garantie de résultat satisfaisant. La suppression de la seconde séance joue d'ailleurs sans doute un rôle à ce niveau, contrairement aux vœux de la loi.

Le marché des appartements neufs n'échappe plus à la règle et rencontre, lui aussi, certaines difficultés à rencontrer la demande. On constate que seuls les épargnants (notamment les pensionnés) répondent à cet offre, ceux-ci cherchant à placer leur argent autrement que sur leur compte épargne et/ou préparant leur vieux jours. Les prix assez élevés semblent difficilement à la portée du jeune candidat acquéreur. Le nombre d'appartements, avec la multiplication de petites promotions, semble avoir répondu à la demande.

10) Beauraing

Terrains à bâtir :

Les prix sont stables mais le volume régresse un peu.

Il y a une quantité importante de terrains à la vente dans la région et cela génère un tassement des prix et un allongement des délais.

Il existe des différences de prix importantes d'un village à l'autre (les prix varient du simple au double).

Maisons jointives et maisons 4 façades :

L'offre et la demande commencent à s'équilibrer.

Le marché et les prix sont stables pour les maisons de moyen de gamme.

Les anciennes maisons 4 façades et les plus grosses maisons peinent à trouver preneur, principalement sur les maisons à confortabiliser.

Chaque année le public est plus regardant quant à la consommation énergétique.

Certains villages sont depuis quelques années à la peine suite à une offre trop importante (Winenne, Felenne notamment).

Appartements :

Quantité importante de nouveaux appartements neufs sur le marché.

Engouement de la première heure qui semble stagner suite à une offre importante.

Marché locatif : en légère dégradation sur certains types de biens (les plus basiques). Il existe sur Beauraing une offre abondante de logements récents et de belle qualité à loyer contenu.

L'offre en appartements est importante, le marché de la maison est très stable et la demande soutenue.

11) Rochefort

Terrains à bâtir :

Les prix et les volumes sont très stables.

Maisons jointives et maisons 4 façades :

Légère baisse de prix tant sur les maisons jointives que pour les maisons 4 façades.

Stagnation du volume des transactions.

Les acquéreurs sont méfiants de l'aspect énergivore, il y a néanmoins, quelques beaux résultats obtenus avec les acquéreurs externes à la commune.

Grosse différence de prix entre certaines entités dont notamment Jemelle, plus difficile.

12) Hastière

Terrains à bâtir :

Les prix et les volumes stagnent à nouveau cette année.



Maisons jointives et maisons 4 façades :

L'offre est importante, la demande stable, quelques beaux immeubles vendus à des prix très corrects.

13) Houyet

Terrains à bâtir :

Les prix sont stables pour les bons terrains. Le volume est stable grâce à certains villages qui disposent d'un stock important de terrains.

Maisons jointives et maisons 4 façades :

Certains villages (Mesnil, Celles, ...) restent demandés, mais il y a une stagnation sur les plus gros immeubles.

Comme déjà dit la situation est atypique, le chef-lieu est chroniquement à la traîne (isolement et disparition des derniers commerces). Malheureusement la situation ne s'améliore pas pour le chef-lieu.

14) Dinant

Terrains à bâtir : stables tant qu'aux prix qu'au volume.

Maisons jointives et maisons 4 façades :

A Dinant-Centre les prix sont assez bas.

Il est à signaler que la commune a pris conscience de la situation et semble prendre à bras le corps le problème des appartements en infraction urbanistique pour tenter d'enrayer la spirale des loyers à bas prix et de la paupérisation.

Il y a toujours trop d'immeubles du centre-ville qui ne se rénovent pas et une multitude de commerces vides.

Il est à remarquer quelques nouvelles enseignes (principalement près de la collégiale : Neuhaus par exemple) remettant un peu de lustre bienvenu dans le centre-ville.

Les villages se portent bien et les prix y sont en moyenne plus élevés (surtout dans certains villages tels Furfooz, Dréhance, Evrehailles, ...).

Appartements: la vue sur Meuse reste attractive. Stabilité.

15) Ciney

Un mot d'ordre général : la stabilité, tant pour les maisons que pour les appartements.

Les maisons 4 façades anciennes, énergivores ou à rénover tardent à trouver preneur.

Les délais de mise en vente s'allongent et les prix ont tendance à baisser.

Pour un appartement neuf les prix peuvent être supérieur à 2000 euros htva/m².

Le prix des garages augmentent.

16) Gedinne

Terrains à bâtir : relativement stables tant sur les prix que sur le volume.

Maisons jointives et maisons 4 façades : à nouveau légère baisse. L'offre est importante et il y a beaucoup d'immeubles dans un état moyen assez faible.

Beaucoup d'immeubles volumineux sont difficiles à vendre.

Observations valables pour toutes les communes susvisées sub 11) à 17):

Terres et bois

Les **terres** et les pâtures sont en continuelle hausse.

Quelques gros prix pour les bons ensembles. Il y a très peu de terres libres d'occupation fermière à la vente.



Depuis quelques années les **bois** restent une valeur en constante hausse.
Faut-il y voir un effet bénéfique de l'exemption des droits de succession sur la valeur des bois, ainsi que pour ceux situés en zone Natura 2000 et une réaction à la pression croissante de la demande industrielle (bois sciés, papier, pellets, bio-masses, ...) ?
Attention, les professionnels signalent des maladies dans les frênes et des scolytes dans les résineux pouvant déstabiliser l'offre et donc les prix.

Annexe B

Les résultats des ventes publiques en 2014

- 03/01/2014 **HINGEON (FERNELMONT)**
Grand Route, 74
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
RC : 166€ Superficie : 3a 40ca
Vendue au prix de 90.000€
Notaire : **Me David REMY**
- 07/01/2014 **PHILIPPEVILLE (PHILIPPEVILLE)**
Rue du Moulin, 28
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 689 € Superficie : 3a 93ca
Vendue au prix de 140.000 €
Notaire : **Me Jacques DUBUC**
- 16/01/2014 **JAMBES (NAMUR)**
Place Joséphine Charlotte, 36-10
Appartement
R.C : 897 €
Vendu au prix de 140.000 €
Notaire : **Me Caroline REMON**
- 20/01/2014 **HAM-SUR-SAMBRE (JEMEPPE-SUR-SAMBRE)**
Rue des Résistants,48
Lot 1 : FERME
Vendue au prix de 245.000 €
Lot 2 et 4 (en masse) Bâtiments ruraux et terres agricoles
Vendu au prix de 205.000 €
Lot 8 : Petite terre
Vendue au prix de 5.000 €
Notaires associés : **Mes HUGARD & FOUBERT**
- 22/01/2014 **TEMPLOUX (NAMUR)**
Rue Saint Antoine, 13
Immeuble d'habitation – Villa
R.C : 2.560 € Superficie : 58a 98ca
Vendue au prix de 352.200 €
Notaire : **Me Xavier DUGARDIN**
- 22/01/2014 **METTET (METTET)**
Rue de Foischelle, 48
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 1.144 € Superficie : 56a 23ca
Vendue au prix de 123.000 €
Notaire : **Colette BOSSAUX**



- 23/01/2014 **LEUZE (EGHEZEE)**
Chaussée de Namur, 217
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 627 € - Superficie : 5a 95ca
Vendue au prix de 110.100 €
Notaires associés : **Mes HUGARD & FOUBERT**
- 27/01/2014 **NAMUR**
Avenue des Combattants 5-6
Rez-de-chaussée commercial
R.C : 1.868 €
Vendu au prix de 36.000 €
Notaires associés : **Mes JADOUL & de PAUL de BARCHIFONTAINE**
- 27/01/2014 **NAMUR**
Place Chapelle, 13
Maison 2 façades
R.C : 738 € - Superficie : 3a 07ca
Vendue au prix de 139.000 €
Notaires associés : **Mes JADOUL & de PAUL de BARCHIFONTAINE**
- 25/01/2014 **NEUVILLE (PHILIPPEVILLE)**
Allée des Ecureuils – Domaine de la Forêt – 72
Terrain avec habitation de vacances
R.C : 193 € - Superficie : 17a 97ca
Vendu au prix de 5.000 €
Notaire : **Me Philippe LAMBINET**
- 28/01/2014 **SOMBREFFE**
Rue Gustave Fievet 3/5
Immeuble d'habitation – Grande maison d'habitation
R.C : 966 € - Superficie : 8a 30ca
Vendue au prix de 124.000 €
Notaire : **Me Caroline REMON**
- 28/01/2014 **SOMBREFFE**
Rue Gustave Fievet, +24
Entrepôt
R.C : 1.636 € - Superficie : 14a 75ca
Vendu au prix de 112.000 €
Notaire : **Me Caroline REMON**
- 28/01/2014 **SEILLES (ANDENNE)**
Rue de Tramaka, 105
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 547 € - Superficie : 14a 40ca
Vendue au prix de 59.000 €



Notaire : **Me Etienne MICHAUX**

- 28/01/2014 **LANDENNE (ANDENNE)**
Rue Auguste Seressia, 291
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 443 € - Superficie : 11a 54ca
Vendue au prix de 138.000 €
Notaires associés : **Mes GEORGE & DEKEYSER**
- 28/01/2014 **ANDENNE (ANDENNE), rue des Sarts, 124**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 837 € Superficie : 15a 53ca
Vendue au prix de 116.000 €
Notaire : **Me marc HENRI**
- 29/01/2014 **HINGEON (FERNELMONT), Grand Route, 85**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 745€ Superficie : 3a 70ca
Vendue au prix de 110.000 €
Notaire : **Me David REMY**
- 30/01/2014 **JEMEPPE SUR SAMBRE (JEMEPPE SUR SAMBRE), rue de la Station, 13**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 419 € Superficie : 3a 50ca
Vendue au prix de 60.500 €
Notaire : **Me Louis RAVET**
- 03/02/2014 **MEMBRE (VRESSE SUR SEMOIS), La Routaine, 78**
Partie d'habitation – Appartement
R.C : € Superficie :
Vendu au prix de 9.000 €
Notaire : **Me Paul-Alexandre DOICESCO**
- 05/02/2014 **NOVILLE LES BOIS (FERNELMONT), rue Albert I^{er}, 22**
Bâtisse à réhabiliter
R.C : 333€ Superficie : 19a 90ca
Vendue au prix de 91.200 €
Notaire : **Me David REMY**
- 07/02/2014 **CORNIMONT (BIEVRE), Cornimont, 1**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
Superficie : 20a
Vendue au prix de 100.000 €
Notaire : **Me Paul-Alexandre DOICESCO**
- 08/02/2014 **BAILLONVILLE (SOMME LEUZE), rue Les Cours, 11**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation



R.C : 877€ Superficie : 21a 95ca
Vendue au prix de 110.000 €
Notaire : **Me Philippe de WASSEIGE**

11/02/2014 **MEHAIGNE (EGHEZEE), rue de la Fontaine Dieu, 12**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 329€ Superficie : 8a 30ca
Vendue au prix de 135.000 €
Notaires : **Mes Etienne de FRANCQUEN & Frédéric DUCHATEAU**

13/02/2014 **DINANT (DINANT), rue Grande, 158**
Immeuble commercial – Maison de commerce et d'habitation
R.C : 1.765€ Superficie : 72ca
Vendue au prix de 115.000 €
Notaire : **Me Véronique DOLPIRE**

13/02/2014 **VEZIN (ANDENNE), rue des Hautes Communes, 134**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 1.087€ Superficie : 8a 50ca
Vendue au prix de 171.000 €
Notaires : **Mes Michel d'HARVENG & Anne de VOGHEL**

13/02/2014 **ROCHFORT (ROCHFORT), rue de la Reine Astrid, 7**
Immeuble commercial – Maison de commerce et d'habitation
R.C : 2.025€ Superficie : 3a 31ca
Vendue au prix de 120.000 €
Notaire : **Me Nathalie COMPERE**

24/02/2014 **ANHEE (ANHEE), rue Ribot, 6**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 628€ Superficie : 2a 14ca
Vendue au prix de 130.000 €
Notaires : **Mes François DEBOUCHE & Quentin DELWART**

24/02/2014 **MESNIL SAINT BLAISE (HOUYET), « Al Praule, Dry Court, Al Voye d'Hastière et Courvite + I**
Terrain - Pâturage
R.C : 70 € Superficie : 2ha 27a 40ca
Vendue au prix de 18.200 €
Notaire : **Me Etienne BEGUIN**

24/02/2014 **MESNIL EGLISE (HOUYET), « Homezy »**
Terrain - Terre
R.C : 54€ Superficie : 2ha 30a 30ca
Vendue au prix de 18.500 €
Notaire : **Me Etienne BEGUIN**

24/02/2014 **MESNIL EGLISE (HOUYET), « Langagne & Bois Renard »**



Terrain - Terre
R.C : 24€ Superficie : 87a 70ca
Vendue au prix de 7.000€
Notaire : **Me Etienne BEGUIN**

24/02/2014 **MESNIL EGLISE (HOUYET), « Hautienne »**
Terrain - Terre
R.C : 26€ Superficie : 23a 20ca
Vendue au prix de 4.160€
Notaire : **Me Etienne BEGUIN**

24/02/2014 **MESNIL EGLISE (HOUYET), « Jaive & Champ d'Houyet »**
Terrain - Prés
R.C : 4€ Superficie : 19a 40ca
Vendue au prix de 3.500€
Notaire : **Me Etienne BEGUIN**

24/02/2014 **MESNIL EGLISE (HOUYET), « Hautienne »**
Terrain - Terres
R.C : 9€ Superficie : 52a
Vendue au prix de 11.000€
Notaire : **Me Etienne BEGUIN**

24/02/2014 **MESNIL EGLISE (HOUYET), « Longagne »**
Terrain - Pâtures
R.C : 60€ Superficie : 1ha 62a 61ca
Vendue au prix de 13.000€
Notaire : **Me Etienne BEGUIN**

24/02/2014 **MESNIL EGLISE (HOUYET), « Honet »**
Terrain - Pâturage
R.C : 35€ Superficie : 83a 80ca
Vendue au prix de 9.000€
Notaire : **Me Etienne BEGUIN**

27/02/2014 **JAMBES (NAMUR), rue de Dave, 238**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 1.737 € Superficie : 31a 99ca
Vendue au prix de 236.201 €
Notaire : **Me Pierre PROESMANS**

28/02/2014 **BAILLONVILLE (SOMME LEUZE), rue du Centre, 16**
Immeuble commercial – maison de commerce et d'habitation
R.C : 2.094€ Superficie : 9a 22ca
Vendu au prix de 155.000 €
Notaire : **Me Philippe de WASSEIGE**

11/03/2014 **PHILIPPEVILLE (PHILIPPEVILLE), rue de namur**



Terrain – Terrain à bâtir
R.C : 4 € Superficie : 9a 53ca
Vendue au prix de 73.250 €
Notaire : **Me Etienne LOMBARD**

14/03/2014 **LOT 1 : JEMELLE (ROCHEFORT), rue de Gerny, 19**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : € Superficie : 88a 67ca
LOT 2 : JEMELLE (ROCHEFORT), rue de Gerny
Hangar agricole et pâture
R.C : € Superficie : 1ha 19a 10ca
Vendus en masse au prix de 190.000 €
Notaire : **Me Nathalie COMPERE**

14/03/2014 **LAVAUX SAINTE ANNE (ROCHEFORT)**
Lieux-dits « Hazelle, Dessus Mozelle et Dessous Hazelle »
Terrain – Bois et pâture
R.C : 171€ Superficie : 10ha 36a 51ca
Vendue au prix de 140.000 €
Notaire : **Me Etienne BEGUIN**

24/03/2014 **NAMUR (NAMUR), rue du Lombard, 19**
Immeuble commercial – Maison de commerce et d'habitation
R.C : 1.016 € Superficie : 90ca
Vendue au prix de 150.000 €
Notaire : **Me David REMY**

26/03/2014 **MALONNE (NAMUR), route d'Insepré, 49**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 1.333€ Superficie : 13a 90ca
Vendue au prix de 130.500 €
Notaires : **Mes Axel & Maximilien CHARPENTIER**

28/03/2014 **NAMUR (NAMUR), avenue Albert 1^{er}, 33**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 1.455€ Superficie : 4a 60ca
Vendue au prix de 200.000 €
Notaire : **Me Philippe BALTHAZAR**

28/03/2014 **WEPION (NAMUR), square de la Charité-sur-Loire, 3**
Immeuble d'habitation – Villa
R.C : 1.814€ Superficie : 8a 38ca
Vendue au prix de 170.000 €
Notaire : **Me Philippe BALTHAZAR**

03/04/2014 **WEPION(NAMUR), avenue Sart Paradis, 53**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 1.204€ Superficie : 8a 28ca



Vendue au prix de 250.000 €

Notaires : **Mes Etienne de FRANCQUEN & Frédéric DUCHATEAU**

04/04/2014 **MALONNE (NAMUR), rue du Vivier**

Terrain – Terrain à bâtir

R.C : 3€ Superficie : 6a 58ca

Vendue au prix de 45.000€

Notaire : **Me Pierre-Yves ERNEUX**

08/04/2014 **GESVES (GESVES), rue de la Chapelle, 39**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

R.C : 565 € Superficie : 13a 90ca

Vendue au prix de 81.000 €

Notaire : **Me Etienne MICHAUX**

10/04/2014 **BOUGE (NAMUR), chaussée de Louvain, 204**

Terrain – Terrain à bâtir

Superficie 2a 84ca

Vendue au prix de 22.000€

Notaire : **Me Etienne de FRANCQUEN & Quentin DUCHATEAU**

22/04/2014 **ANDENNE (ANDENNE), rue des Sarts, 92**

Immeuble d'habitation – Châlet

R.C : 731 € Superficie : 9a 30ca

Vendue au prix de 49.000 €

Notaire : **Me Etienne MICHAUX**

23/04/2014 **FURFOOZ (DINANT), rue du Camp Romain, 55**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

R.C : 795€ Superficie : 20a 67ca

Vendue au prix de 166.000 €

Notaires : **Mes François DEBOUCHE & Quentin DELWART**

24/04/2014 **HOGNE (SOMME LEUZE), chemin des Ecureuils, 260**

Immeuble d'habitation – Châlet

R.C : 384 € Superficie : 18a 92ca

Vendue au prix de 45.000 €

Notaire : **Me Philippe LAURENT**

24/04/2014 **WIERDE (NAMUR), rue de Jausse, 101**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

R.C : 713€ Superficie : 20a 30ca

Vendue au prix de 115.000 €

Notaires : **Mes Michel d'HARVENG & Anne de VOGHEL**

30/04/2014 **AUVELAIS (SAMBREVILLE), rue du Trésor, 16**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

R.C : 723€ Superficie : 23a 64ca



Vendue au prix de 111.000 €

Notaires : **Mes Véronique MASSINON et Barbara TONGLET**

02/05/2014 **FALISOLLE (SAMBREVILLE), rue Joseph-Jean merlot, 79**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

R.C : 188€ Superficie : 60ca

Vendue au prix de 30.001 €

Notaires : **Mes Patrick HUGARD & Jean-Marc FOUBERT**

05/05/2014 **WALCOURT (WALCOURT), rue des Barrages**

Terrain – Terrain à bâtir et terre agricole

R.C : 56€ Superficie : 1ha 18a

Vendu au prix de 55.000 €

Notaire : **Me Augustin de LOVINFOSSE**

07/05/2014 **HOUR (HOUYET), terre Al Vote**

Terrains – Pâtures & bois

LOT 1

Superficie : 2ha 71a 95ca

Vendu au prix de 17.000 €

LOT 2

Superficie : 2ha 78a 30ca

Vendu au prix de 14.000 €

LOT 3

Superficie : 6ha 74a 19ca

Vendu au prix de 77.000 €

Notaire : **Me Véronique DOLPIRE**

07/05/2014 **SEILLES (ANDENNE), rue Monthéssal, 39**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

R.C : 1.539€ Superficie : 15a 78ca

Vendue au prix de 137.000€

Notaire : **Me Etienne MICHAUX**

09/05/2014 **ANDENNE (ANDENNE), rue Wouters, 23-25**

Immeuble d'habitation – 2 duplex

R.C : 669 € Superficie : 2a 13ca

Vendue au prix de 107.500 €

Notaire : **Me Pierre-Alexandre DEBOUCHE**

09/05/2014 **FLORENNES (FLORENNES), rue du Boukau, 5**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

R.C : 959 € Superficie : 1a 96ca

Vendue au prix de 63.000€

Notaire : **Me Augustin de LOVINFOSSE**

12/05/2014 **BAILLONVILLE (SOMME LEUZE), « Dessus les Tiers »**

Terrain - Pré



Superficie : 22a 80ca
Vendue au prix de 950 €
Notaire : **Me Philippe de WASSEIGE**

13/05/2014 **WALCOURT (WALCOURT), place des Combattants, 4/4 Bte 4**
Partie d'habitation – Appartement
R.C : 112€ Superficie : 83ca
Vendue au prix de 33.000 €
Notaires : **Mes Geneviève GIGOT & Armelle DECUIR**

14/05/2014 **NAMUR (NAMUR), allée du Moulin à Vent, 10**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 1.230 € Superficie : 7a 50ca
Vendue au prix de 255.000 €
Notaires : **Mes Louis JADOUL & Thibaut de PAUL de BARCHIFONTAINE**

16/05/2014 **SAINT-SERVAIS (NAMUR), chaussée de Perwez, 57**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 941€ Superficie : 4a 90ca
Vendue au prix de 100.000 €
Notaire : **Me Philippe BALTHAZAR**

21/05/2014 **NAMUR (NAMUR), rue de l'Ange, 55**
Immeuble commercial – Maison de commerce et d'habitation
R.C : 3.730 € Superficie : 65ca
Vendue au prix de 910.000 €
Notaires : **Mes Stéphane WATILLON & Pierre HAMES**

21/05/2014 **TAVIERS (EGHEZEE), rue de Francquenée**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation (gros oeuvre fermé)
R.C : 941€ Superficie : 3a 83ca
Vendue au prix de 97.000 €
Notaire : **Me Michel HERBAY**

22/05/2014 **LUSTIN (PROFONDEVILLE), rue Eugène Falmagne, 133**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 968 € Superficie : 7a 8ca
Vendue au prix de 105.000€
Notaires : **Mes Etienne de FRANCQUEN & Frédéric DUCHATEAU**

22/05/2014 **VILLERS LE GAMBON (PHILIPPEVILLE), rue de Fréanchimont-Les warichets, 5**
Immeuble d'habitation – Villa
Superficie : 7a 49ca
Vendue au prix de 172.000 €
Notaire : **Me Yves BOUILLET**

- 23/05/2014 **EMPTINNE (HAMOIS), chaussée de marche, 45**
 Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
 R.C : 936 € Superficie : 11a 28ca
 Vendue au prix de 239.000€
 Notaires : **Mes Patricia van BEVER & Amélie PERLEAU**
- 28/05/2014 **TONGRINNE (SOMBREFFE), rue de Boignée, 25**
 LOT 1 : immeuble d'habitation – Maison d'habitation
 R.C : 228 € Superficie : 1a 40ca
 LOT 2 : terrain - Pâturage
 R.C : 5 € Superficie : 79a
 Vendus en masse au prix de 36.000 €
 Notaire : **Me Caroline REMON**
- 30/05/2014 **ARBRE (PROFONDEVILLE), Fond des Rivaux**
 Terrain – Terrain à bâtir
 Superficie : 29a 70ca
 Vendu au prix de 32.000 €
 Notaire : **Me Hélène DIRICQ**
- 30/05/2014 **DION (BEAURAING), rue de Fromelennes, 59/61**
 Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
 R.C : 190€ Superficie : 6a 30ca
 Vendue au prix de 56.000 €
 Notaire : **Me Etienne BEGUIN**
- 03/06/2014 **SAINT-SERVAIS (NAMUR), chaussée de Waterloo, 241**
 Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
 R.C : 994€ Superficie : 1a 54ca
 Vendue au prix de 152.000 €
 Notaire : **Me Etienne MICHAUX**
- 03/06/2014 **SAINT-SERVAIS (NAMUR), chaussée de Waterloo, 190**
 Immeuble commercial – Maison de commerce et d'habitation
 R.C : 1.219€ Superficie : 1a
 Vendu au prix de 155.000 €
 Notaire : **Me Valentine DEMBLON**
- 05/06/2014 **ROLY (PHILIPPEVILLE), allée des Charmes, 86G**
 Immeuble d'habitation – Villa
 R.C : 741€ Superficie : 32a 54ca
 Vendue au prix de 90.500€
 Notaire : **Me Augustin de LOVINFOSSE**
- 10/06/2014 **VOGENEE (WALCOURT)**
 Terrains
 LOT 1 - Bois
 R.C : 3 € Superficie : 45a 08ca
 Vendu au prix de 4.700 €



LOT 2 - Bois

R.C : 2 € Superficie : 18a 27ca

Vendu au prix de 575 €

LOT 3 - Bois

R.C : 2 € Superficie : 28a 77ca

Vendu au prix de 2.000 €

LOT 4 - Bois

R.C : 3 € Superficie : 38a 48ca

Vendu au prix de 2.300 €

LOT 5 - Bois

R.C : 8 € Superficie : 54a 26ca

Vendu au prix de 2.750 €

LOT 6 - Bois

R.C : 5 € Superficie : 35a 08ca

Vendu au prix de 2.000 €

LOT 7 - Bois

R.C : 5 € Superficie : 35a 08ca

Vendu au prix de 2.000 €

LOT 8 - Bois

R.C : 6 € Superficie : 83a 92ca

Vendu au prix de 5.750 €

LOT 9 - Bois

R.C : 16 € Superficie : 1ha 2a 95ca

Vendu au prix de 8.250 €

LOT 10 - Bois

R.C : 2 € Superficie : 32a 29ca

Vendu au prix de 1.500 €

LOT 11 - Bois

R.C : 4 € Superficie : 27a 57ca

Vendu au prix de 1.800 €

Notaires : **Mes Geneviève GIGOT & Armelle DECUIR**

11/06/2014 **NAMUR (NAMUR), avenue de la Pairelle, 56**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation

R.C : 582 € Superficie : 2a 53ca

Vendue au prix de 165.000 €

Notaire : **Me Stéphane WATILLON & Pierre HAMES**

11/06/2014 **LANEFTE (WALCOURT), rue du Gros Caillou, 5**

Immeuble d'habitation – Villa

R.C : 813 € Superficie : 10a 27ca

Vendue au prix de 265.000€

Notaire : **Me Philippe LAMBINET**

11/06/2014 **FESCHAUX (BEAURAING), rue de Forzée, 65**

LOT 1 Immeuble d'habitation – Fermette

R.C : 289 € Superficie : 21a 33ca

Vendue au prix de 59.000€



Terrain - Pâturage
Superficie : 29a 30ca
Vendue au prix de 30.000€
Notaire : **Me Philippe LAURENT**

12/06/2014 **THY LE BAUDUIN (FLORENNES), rue de la Forge, 104**
Immeuble commercial – Hôtel-Restaurant
R.C : 1.804 € Superficie : 1ha 9a 96ca
Vendue au prix de 140.000€
Notaire : **Me Augustin de LOVINFOSSE**

17/06/2014 **SOMBREFFE (SOMBREFFE), chaussée de Gembloux**
Terrain – Terrain à bâtir
Superficie : 1ha 62a 18ca
Vendue au prix de 280.000 €
Notaire : **Me Pierre PROESMANS**

17/06/2014 **COUTISSE (ANDENNE), Les Ruelles, 28**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 1.039 € Superficie : 8a 46ca
Vendue au prix de 150.000€
Notaire : **Me Etienne MICHAUX**

18/06/2014 **GEMBLOUX (GEMBLOUX), rue Théo Toussaint, 4**
Immeuble commercial – Maison de commerce et d'habitation
R.C : 2.439 € Superficie : 2a 30ca
Vendue au prix de 75.000 €
Notaire : **Me Michel HERBAY**

19/06/2014 **NEUVILLE (PHILIPPEVILLE), allée des Roses, 75**
Immeuble d'habitation – Ruine
R.C : 109 € Superficie : 11a 20ca
Vendue au prix de 1.000€
Notaire : **Me Paul RANSQUIN**

20/06/2014 **SENZEILLE (CERFONTAINE), rue du Cornet, 256**
LOT 1 Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
LOT 2 Immeuble commercial – Maison de commerce
R.C : 384€ Superficie : 84ca
Vendus au prix de 26.500 €
Notaire : **Me Augustin de LOVINFOSSE**

20/06/2014 **FURFOOZ (DINANT), rue des Aiguilles de Chaleux**
Terrain - Pâturage
Superficie : 1ha 97a 66ca
Vendue au prix de 21.500 €
Notaire : **Me Baudouin DELCOMMUNE**

20/06/2014 **FURFOOZ (DINANT), rue du Monchon, +37**

Terrain – Terrain à bâtir

Superficie : 24a 50ca

Vendue au prix de 38.000 €

Notaire : **Me Baudouin DELCOMMUNE**

13/06/2014 **BIEVRE (BIEVRE)**

Terrains - Bois

LOT 5

Superficie : 1ha 05a 30ca

LOT 6

Superficie : 48a 60ca

LOT 7

Superficie : 48a 70ca

LOT 8

Superficie : 11a 10ca

LOT 9

Superficie : 1ha 74a 30ca

LOT 10

Superficie : 26a

LOT 11

Superficie : 23a 80ca

LOT 12

Superficie : 23a 80ca

LOT 13

Superficie : 23a 80ca

LOT 14

Superficie : 54a 90ca

LOT 15

Superficie : 23a 80ca

LOT 16

Superficie : 27a 20ca

LOT 17

Superficie : 2ha 11a 70ca

LOT 18

Superficie : 47a 70ca

LOT 19

Superficie : 1ha 03a 27ca

LOT 20

Superficie : 22a 60ca

Vendus en masse au prix de 490.000 €

Terrains - Terres agricoles - Pâtures

LOT 2

Superficie : 56a 14ca

LOT 21

Superficie : 91a 80ca

LOT 22



Superficie : 3ha 91a 35ca
LOT 23
Superficie : 95a 70ca
Vendus en masse au prix de 105.000€
Notaire : **Me Paul-Alexandre DOICESCO**

26/06/2014 **FOSES-LA-VILLE (FOSES-LA-VILLE), rue du Grand Etang, 1**
Immeuble commercial – Maison de commerce et d'habitation
R.C : 1.108 € Superficie : 22a 49ca
Vendu au prix de 140.000 €
Notaires : **Mes Véronique MASSINON & Barbara TONGLET**

26/06/2014 **GEMBOUX (GEMBOUX), Grand'Rue, 24**
Immeuble commercial – Maison de commerce et d'habitation
R.C : 810€ Superficie : 65ca
Vendu au prix de 60.000 €
Notaires : **Mes Patrick BIOUL & Ilse BANMEYER**

03/07/2014 **CORTIL WODON (FERNELMONT), rue Saint-Martin, 35**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 709€ Superficie : 68a 70ca
Vendue au prix de 300.000 €
Notaire : **Me Valentine DEMBLON**

10/07/2014 **METTET (METTET), rue du Marbin, 23**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation (gros-oeuvre fermé)
Superficie : 53a 51ca
Vendu au prix de 250.000 €
Notaires : **Mes Etienne de Francquen & Frédéric DUCHATEAU**

04/09/2014 **DION (BEAURAING), rue des Verennes, 65**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 531 € Superficie : 13a 95ca
Vendu au prix de 116.000 €
Terrain – Terrain à bâtir
R.C : 13 € Superficie : 22a 47ca
Vendu au prix de 30.200 €
Notaire : **Me Etienne BEGUIN**

05/09/2014 **WIESME (BEAURAING), rue de Houyet, 211**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 2.368€ Superficie : 3ha 41a 60ca
Vendu au prix de 460.000 €
Notaire : **Me Etienne BEGUIN**

05/09/2014 **FELENNE (BEAURAING), rue Fernad Wolf, 32**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 308€ Superficie : 7a 58ca
Vendue au prix de 43.500 €



Notaire : **Me Etienne BEGUIN**

- 10/09/2014 **JAMBES (NAMUR), rue Mottiaux, 12**
Immeuble d'habitation – Maison de rapport .
R.C : 941€ Superficie : 2a 52ca
Vendu au prix de 229.000 €
Notaires : **Mes Etienne de Francquen & Frédéric DUCHATEAU**
- 10/09/2014 **MOUSTIER SUR SAMBRE (JEMEPPE SUR SAMBRE), rue du Bois, 109**
Immeuble d'habitation – Villa .
R.C : 1.259€ Superficie : 12a 50ca
Vendu au prix de 205.000 €
Notaires : **Mes Patrick HUGARD & Jean-Marc FOUBERT**
- 10/09/2014 **TONGRINNE (SOMBREFFE), chaussée de Charleroi, 33**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation .
R.C : 545€ Superficie : 16a 94ca
Vendu au prix de 191.000 €
Notaires : **Mes Axel & Maximilien CHARPENTIER**
- 17/09/2014 **HALTINNE (GESVES), Tour de Muache, 33**
Immeuble d'habitation – Villa .
R.C : 922€ Superficie : 8a 50ca
Vendu au prix de 135.000 €
Notaires : **Mes Michel d'HARVENG & Anne de VOGHEL**
- 18/09/2014 **FALMIGNOUL (DINANT), rue Haute, 144**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation .
R.C : 686€ Superficie : 55a 94ca
Vendu au prix de 180.000 €
Notaires : **Mes François DEBOUCHE & Quentin DELWART**
- 18/09/2014 **SAINT-SERVAIS (NAMUR), rue Emile Melchior, 29 & +29**
Immeuble à appartements et bureaux et bâtiment industriel
R.C : 3.215€ Superficie : 10a 10ca
Vendu au prix de 410.000 €
Notaire : **Me Philippe BALTHAZAR**
- 23/09/2014 **NAMUR (NAMUR), rue Calozet, 8**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 1.177 € Superficie : 99ca
Vendu au prix de 154.000 €
Notaires : **Mes Louis JADOUL & Thibaut de PAUL de BARCHIFONTAINE**
- 24/09/2014 **WEPION (NAMUR), avenue du parc de Wépion, 1**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 1.353€ Superficie : 11a 73ca



Vendu au prix de 205.000 €
Notaire : **Me Damien LE CLERCQ**

29/09/2014 **BOIS DE VILLERS (PROFONDEVILLE), rue Léopold Crasset, 80 B4**
Partie d'habitation – Appartement
Vendue au prix de 149.000 €
Notaire : **Me Damien LE CLERCQ**

01/10/2014 **YVOIR (YVOIR), rue du Moulin**
Terrain – Terrain à bâtir
Superficie : 7a 56ca
Vendu au prix de 8.500 €
Notaire : **Me Véronique DOLPIRE**

06/10/2014 **CORROY LE CHATEAU (GEMBLoux), rue Ardenelle, 83**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation .
R.C : 1.182€ Superficie : 19a 89ca
Vendu au prix de 246.200 €
Notaires : **Mes Patrick BIOUL & Ilse BANMEYER**

07/10/2014 **CORENNE (FLORENNES), rue Grande, 5**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation .
R.C : 337€ Superficie : 05a 13ca
Vendu au prix de 111.000 €
Notaire : **Me Yves BOUILLET**

08/10/2014 **ROCHEFORT (ROCHEFORT), place Roi Albert 1er, 30**
Immeuble commercial – Horeca .
R.C : 2.818€ Superficie : 4a 53ca
Vendu au prix de 383.500 €
Notaire : **Me Philippe de WASSEIGE**

09/10/2014 **THY LE CHATEAU (WALCOURT), rue de la Pairelle, 16**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation .
R.C : 322€ Superficie : 2a 50ca
Vendu au prix de 56.000 €
Notaire : **Me Véronique DOLPIRE**

14/10/2014 **BRAIBANT (CINEY), rue d'Yvoir, 76**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation .
Superficie : 6a 7ca
Vendu au prix de 71.200 €
Notaire : **Me Jean-Pierre MISSON**

14/10/2014 **NAMUR (NAMUR), rue des Ursulines, 1**
Bureau
R.C : 374€ Superficie :
Vendu au prix de 21.000 €



Notaires : **Mes Louis JADOUL & Thibaut de PAUL de BARCHIFONTAINE**

- 15/10/2014 **LUSTIN (PROFONDEVILLE), chemin des Villas, 22**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation .
R.C : 1.336€ Superficie : 14a 10ca
Vendu au prix de 110.000 €
Notaires : **Mes Louis JADOUL & Thibaut de PAUL de BARCHIFONTAINE**
- 15/10/2014 **TREIGNES (VIROINVAL), rue de la Gare, 61**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation .
R.C : 307€ Superficie : 1a 95ca
Vendu au prix de 35.500 €
Notaire : **Me Philippe LAMBINET**
- 15/10/2014 **ERMETON SUR BIERT (METTET), rue des Roches, 51**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation .
R.C : 282€ Superficie : 20a
Vendu au prix de 70.100 €
Notaire : **Me Damien LE CLERCQ**
- 16/10/2014 **SAINT-GERARD (METTET), rue de Montigny, 34**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation .
R.C : 133€ Superficie : 3a 56ca
Vendu au prix de 113.000 €
Notaires : **Mes Patrick HUGARD et Jean-Marc FOUBERT**
- 16/10/2014 **DHUY (EGHEZEE), chemin des Prés, 7**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation .
R.C : 431€ Superficie : 31a 19ca
Vendu au prix de 115.000 €
Notaire : **Me Michel HERBAY**
- 17/10/2014 **NAMUR (NAMUR), avenue Albert 1^{er}, 125**
Immeuble d'habitation – Maison de maître.
R.C : 2.228€ Superficie : 9a 60ca
Vendu au prix de 325.000 €
Notaire : **Me Caroline REMON**
- 22/10/2014 **PRESGAUX (COUVIN), rue des Forges, 75**
Terrain – Terrain avec ruine
R.C : 290€ Superficie : 3a 94ca
Vendu au prix de 11.000 €
Notaire : **Me Philippe LAMBINET**
- 22/10/2014 **WINENNE (BEAURAING) rue Louise Debaty, 39**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation .



R.C : 339€ Superficie : 8a 19ca5
 Vendu au prix de 37.500 €
 Notaire : **Me Philippe LAURENT**

22/10/2014 **HINGEON (FERNELMONT), Grand Route, 106**
 Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
 R.C. : 386 € Superficie : 41a 65ca
 Vendu au prix de 104.000 €
 Notaire : **Me Michel HERBAY**

22/10/2014 **BEUZET (GEMBLOUX), rue des Déportés, 33**
 Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
 R.C. : 743 € Superficie : 15a 90ca
 Vendu au prix de 251.000 €
 Notaire : **Me Michel HERBAY**

23/10/2014 **HALTINNE (GESVES), rue de Strud, 23**
 Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
 R.C : 433€ Superficie : 4a 98ca
 Vendue au prix de 100.000 €
 Notaires : **Mes Etienne de FRANCQUEN & Frédéric DUCHATEAU**

28/10/2014 **AUVELAIS (SAMBREVILLE), Sentier des ternes, 17**
 Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
 R.C. : 356€ Superficie : 3a 89ca
 Vendu au prix de 20.000 €
 Notaires : **Mes Etienne de FRANCQUEN & Frédéric DUCHATEAU**

29/10/2014 **VEDRIN (NAMUR), rue de la Reine, 1**
 Immeuble industriel – Entrepôt .
 R.C. : 3.596€ Superficie : 11a 20ca
 Vendu au prix de 123.200 €
 Notaires : **Mes Véronique MASSINON & Barbara TONGLET**

03/11/2014 **WEPION (NAMUR), Tienne aux Pierres, 134**
 Immeuble d'habitation – Villa .
 R.C. : 2.265€ Superficie : 21a 10ca
 Vendue au prix de 265.000 €
 Notaire : **Me Pierre-Yves ERNEUX**

03/11/2014 **LISOGNE (DINANT), Ferme de Lovy**
 Terrain – Terre agricole .
 Superficie : 94a 61ca
 Vendue au prix de 10.000 €
 Notaire : **Me boudouin DELCOMMUNE**

05/11/2014 **DORINNE (YVOIR), Place Communale Dorinne, 6**
 Immeuble d'habitation – Maison d'habitation .



R.C. : 604€ Superficie : 8a 86ca
 Vendu au prix de 150.000 €
 Notaire : **Me Véronique DOLPIRE**

07/11/2014 **MORNIMONT (JEMEPPE/SAMBRE), rue du Rabot, 15**
 Immeuble d'habitation – Ruine .
 R.C. : 5€ Superficie : 9a 81ca
 Vendu au prix de 60.000 €
 Notaires : **Mes Patrick HUGARD & Jean-Marc FOUBERT**

13/11/2014 **TONGRINNE (SOMBREFFE), rue Pichelin, 105**
 Immeuble d'habitation – Maison d'habitation .
 R.C. : 309€ Superficie : 5a 70ca
 Vendu au prix de 79.000 €
 Notaire : **Me Caroline REMON**

14/11/2014 **FELENNE (BEAURAING), rue de France 86**
 Immeuble d'habitation – Maison d'habitation.
 R.C. : 347€ Superficie : 8a 36ca
 Vendu au prix de 32.000 €
 Notaire : **Me Etienne BEGUIN**

14/11/2014 **GERIN (ONHAYE), Su l'Wwez, 2**
 Immeuble d'habitation – NUE-PROPRIETE d'une maison d'habitation.
 R.C. : 302€ Superficie : 6a 18ca
 Vendu au prix de 47.000 €
 Notaire : **Me Véronique DOLPIRE**

14/11/2014 **MAZEE (VIROINVAL), rue du Bucq, 34**
 Immeuble d'habitation – Maison d'habitation.
 R.C. : 350€ Superficie : 12a 33ca
 Vendu au prix de 43.250 €
 Notaire : **Me Etienne LOMBART**

19/11/2014 **ASSESE (ASSESE), rue Ernest Matagne, 17**
 Immeuble industriel – Bâtiment à usage industrie.
 R.C. : 2.351€ Superficie : 16a 26ca
 Vendu au prix de 285.000 €
 Notaire : **Me Xavier DUGARDIN**

19/11/2014 **HASTIERE LAVAUX (HASTIERE), Grand Trône-Mimosas**
 Terrain – Terrain à bâtir .
 R.C. : 5€ Superficie : 11a 1ca
 Vendu au prix de 3.000 €
 Notaire : **Me Véronique DOLPIRE**

25/11/2014 **MOUSTIER SUR SAMBRE (JEMEPPE SUR SAMBRE), rue de la Station, 139**



Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C. : 1.279 € Superficie : 11a 12ca
Vendu au prix de 150.000 €
Notaire : **Me Caroline REMON**

28/11/2014 **AUVELAIS (SAMBREVILLE), rue d'Eghezée, 73**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C. : 995 € Superficie : 7a 25ca
Vendu au prix de 76.000 €
Notaire : **Me Remi CAPRASSE**

02/12/2014 **NAMUR (NAMUR), rue Lecomte, 118**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C : 1.219€ Superficie : 11a 05ca
Vendue au prix de 136.000 €
Notaire : **Me Philippe BALTHAZAR**

03/12/2014 **HINGEON (FERNELMONT), Grand Route, 106**

Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C. : 386€ Superficie : 41a 65ca
Vendu au prix de 152.000 €
Notaire : **Me Michel HERBAY**

09/12/2014 **NAMUR (NAMUR), rue des Ursulines, 1**

Partie d'habitation – Appartement .
Superficie :
Vendu au prix de 85.000 €
Notaires : **Mes Louis JADOUL & Thibaut de PAUL de BARCHIFONTAINE**

10/12/2014 **PROFONDEVILLE (PROFONDEVILLE), avenue Général Gracia**

Terrain – Terrain à bâtir
R.C. : 75€ Superficie : 21a 91ca
Vendu au prix de 150.000 €
Notaire : **Me Caroline REMON**

10/12/2014 **MOUSTIER SUR SAMBRE (JEMEPPE SUR SAMBRE), rue A Falmagne**

Terrain – Terre vague et vaine
R.C. : 1€ Superficie : 69a
Vendu au prix de 30.000 €
Notaire : **Me Caroline REMON**

10/12/2014 **MOUSTIER SUR SAMBRE (JEMEPPE SUR SAMBRE), rue de la Fabrique**

Terrain – Pâturage
R.C. : 17€ Superficie : 33a 95ca
Vendu au prix de 15.000 €
Notaire : **Me Caroline REMON**



- 11/12/2014 **CONNEUX (CINEY), rue des Grottes, 5**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C. : 452€ Superficie : 44a 36ca
Vendu au prix de 160.000 €
Notaire : **Me Jean-Pierre MISSON**
- 15/12/2014 **MALONNE (NAMUR), rue de Bauw**
Immeuble d'habitation – Maison en construction .
R.C. : 30€ Superficie : 33a 80ca
Vendue au prix de 225.000 €
Notaire : **Me Valentine DEMBLON**
- 16/12/2014 **NOVILLE-LES-BOIS (FERNELMONT), rue Albert I^{er},**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation
R.C. : 1.130€ Superficie : 21a 31ca
Vendue au prix de 250.001 €
Notaires : **Mes Etienne de FRANCQUEN & Frédéric DUCHATEAU**
- 16/12/2014 **DORINNE (YVOIR), rue d'en Haut, 31**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation .
R.C. : 334€ Superficie : 3a 80ca
Vendu au prix de 135.000 €
Notaire : **Me Véronique DOLPIRE**
- 17/12/2014 **SEILLES (ANDENNE), rue des Ecoles, 3**
Immeuble d'habitation – Maison d'habitation .
R.C. : 602€ Superficie :
Vendu au prix de 100.000 €
Notaires : **Mes Marie-France GEORGES & Benjamin DEKEYSER**
- 18/12/2014 **DINANT (DINANT), rue Grande, 116/118**
Immeuble commercial – Maison de commerce et d'habitation .
R.C. : 3.445€ Superficie : 1a 96ca
Vendu au prix de 200.000 €
Notaires : **Mes François DEBOUCHE & Quentin DELWART**
- 18/12/2014 **WALCOURT (WALCOURT), place des Combattants, 4-4**
Partie d'habitation – Appartement
R.C. : 365€ Superficie :
Vendu au prix de 17.000 €
Notaires : **Mes Geneviève GIGOT & Armelle DECUIR**

Annexe C : LISTE ALPHABETIQUE DES NOTAIRES



ASSOCIATION DU NOTARIAT DE LA PROVINCE DE NAMUR A.S.B.L.

Liste alphabétique des Notaires (20/01/2015)

BAELDEN Vincent	Rue du Fourneau, 3 5651 THY-LE-CHATEAU <i>Courriel: vincent.baelden@belnot.be</i>	T. 071/61 10 39 F. 071/61 32 02
BALTHAZAR Philippe	Avenue Gouverneur Fr. Bovesse, 24 5100 JAMBES <i>Courriel: philippe.balthazar@belnot.be</i>	T. 081/30 23 69 F. 081/30 16 32
BANMEYER Ilse Associée avec Patrick BIOUL	Allée des Marronniers, 16 5030 GEMBLOUX <i>Courriel: ilse.banmeyer@belnot.be</i>	T. 081/61 10 28 F. 081/61 00 96
BEGUIN Etienne	Rue de Dinant, 95 5570 BEAURAING <i>Courriel: etienne.beguina@belnot.be</i>	T. 082/71 14 06 F. 082/71 35 13
BEYENS Alain	Place Saint-Martin, 13 5060 TAMINES <i>Courriel: alain.beyens@belnot.be</i>	T. 071/26 60 99 F. 071/76 11 07
BIOUL Patrick Associé avec Ilse BANMEYER	Allée des Marronniers, 16 5030 GEMBLOUX <i>Courriel: patrick.bioul@belnot.be</i>	T. 081/61 10 28 F. 081/61 00 96
BOUILLET Yves	Rue Gérard de Cambrai, 28 5620 FLORENNES <i>Courriel: yves.bouillet@belnot.be</i>	T. 071/68 80 19 F. 071/68 77 57
CAMBIER Baudouin	Rue de la Basilique, 5 5650 WALCOURT <i>Courriel: baudouin.cambier@belnot.be</i>	T. 071/61 10 25 F. 071/61 10 22
CAPRASSE Remi	Rue des Auges, 40 5060 AUVELAIS <i>Courriel: remi.caprasse@belnot.be</i>	T. 071/77 19 74 F. 071/77 89 09
CHABOT Mélissa	Av de la Libération, 46 5660 COUVIN <i>Courriel: melissa.chabot@belnot.be</i>	T. 060/34 40 19 F. 060/34 68 08
CHARPENTIER Axel Associé avec Maximilien CHARPENTIER	Rue Chapelle de Walcourt, 1 5140 SOMBREFFE <i>Courriel: axel.charpentier@belnot.be</i>	T. 071/88 81 22 F. 071/88 91 30
CHARPENTIER Maximilien	Rue Chapelle de Walcourt, 1	T. 071/88 81 22



Associé avec Axel CHARPENTIER	5140 SOMBREFFE <i>Courriel: maximilien.charpentier@belnot.be</i>	F. 071/88 91 30
COMPERE Nathalie	Rue de Prehyr, 3 5580 ROCHEFORT <i>Courriel: nathalie.compere@belnot.be</i>	T. 084/21 10 10 F. 084/21 38 26
DANDOY Grégoire Associé avec Vincent DANDOY	Chaussée de Roly, 4 5660 MARIEMBOURG <i>Courriel: gregoire.dandoy@belnot.be</i>	T. 060/31 10 97 F. 060/31 28 84
DANDOY Vincent Associé avec Grégoire DANDOY	Chaussée de Roly, 4 5660 MARIEMBOURG <i>Courriel: vincent.dandoy@belnot.be</i>	T. 060/31 10 97 F. 060/31 28 84
de FRANCQUEN Etienne Associé avec Frédéric DUCHATEAU	Rue Godefroid, 27 5000 NAMUR <i>Courriel: etienne.defrancquen@belnot.be</i>	T. 081/22 00 72 F. 081/23 13 74
de WASSEIGE Philippe	Devant Sauvenière, 12 5580 ROCHEFORT <i>Courriel: philippe.dewasseige@belnot.be</i>	T. 084/24 53 34 F. 084/21 42 60
DEBOUCHE François Associé avec Quentin DELWART	Avenue Cadoux, 3 5500 DINANT <i>Courriel: francois.debouche@belnot.be</i>	T. 082/22 20 46 F. 082/22 68 53
DEBOUCHE Henri	Rue de la Ridale, 5 5081 MEUX <i>Courriel: henri.debouche@belnot.be</i>	T. 081/56 62 56 F. 081/56 86 06
DEBOUCHE Pierre-Alexandre	Rue des Volontaires, 18 5030 GEMBLoux <i>Courriel: pierrealexandre.debouche@belnot.be</i>	T. 081/62 50 80 F. 081/61 00 69
DECLAIRFAYT Anne Associée avec Antoine DECLAIRFAYT	Rue Jaumain, 9 5330 ASSESSE <i>Courriel: anne.declairfayt@belnot.be</i>	T. 083/65 50 96 F. 083/65 62 67
DECLAIRFAYT Antoine Associé avec Anne DECLAIRFAYT	Rue Jaumain, 9 5330 ASSESSE <i>Courriel: antoine.declairfayt@belnot.be</i>	T. 083/65 50 96 F. 083/65 62 67
DECUIR Armelle Associée avec Geneviève Gigot	Rue de la Station, 67 5650 WALCOURT <i>Courriel: armelle.decuir@belnot.be</i>	T. 071/66 23 20 F. 071/61 21 50
DEKEYSER Benjamin Associé avec Marie-France GEORGE	Chemin du Notaire, 14 5300 SEILLES <i>Courriel: mariefrance.george@belnot.be</i>	T. 085/82 60 26 F. 085/82 79 80
DELCOMMUNE Baudouin	Avenue Franchet d'Esperey, 13 5500 DINANT <i>Courriel: baudouin.delcommune@belnot.be</i>	T. 082/22 30 04 F. 082/22 26 04
de LOVINFOSSE Augustin	Rue de Mettet, 68 5620 FLORENNES <i>Courriel: augustin.delovinfosse@belnot.be</i>	T. 071/68 80 48 F. 071/68 99 71
DELWART Quentin Associé avec François DEBOUCHE	Avenue Cadoux, 3 5500 DINANT <i>Courriel: quentin.delwart@belnot.be</i>	T. 082/22 20 46 F. 082/22 68 53



DEMBLON Valentine	Chaussée de Waterloo, 38 5002 SAINT-SERVAIS <i>Courriel: valentine.demblon@belnot.be</i>	T. 081/73 02 97 F. 081/73 07 97
de PAUL de BARCHIFONTAINE Thibaut Associé avec Louis JADOUL	Chée de Louvain, 383 5004 BOUGE <i>Courriel: louis.jadoul@belnot.be</i>	T. 081/22 02 88 F. 081/23 18 16
DEPOUHON Jean-Pol	Rue Benne Brûlée, 9 5621 MORIALME <i>Courriel: jeanpol.depouhon@belnot.be</i>	T. 071/68 80 72 F. 071/68 82 77
de VOGHEL Anne Associée avec Michel d'HARVENG	Grand-Route de Liège, 5 5300 THON-SAMSON <i>Courriel: anne.devoghel@belnot.be</i>	T. 081/58 02 51 F. 081/58 91 99
d'HARVENG Michel Associé avec Anne de VOGHEL	Grand-Route de Liège, 5 5300 THON-SAMSON <i>Courriel: m.dharveng@notaire.be</i>	T. 081/58 02 51 F. 081/58 91 99
DIRICQ Hélène	Chaussée de Dinant, 24 5170 PROFONDEVILLE <i>Courriel: helene.diricq@belnot.be</i>	T. 081/41 10 37 F. 081/41 28 27
DOICESCO Paul-Alexandre	Rue du Londeau, 12 5575 GEDINNE <i>Courriel: paul.doicesco@belnot.be</i>	T. 061/58 83 87 F. 061/58 85 11
DOLPIRE Véronique	Rue Grande, 28 5500 DINANT <i>Courriel: veronique.dolpire@belnot.be</i>	T. 082/22 21 15 F. 082/22 55 33
DUBUC Jacques	Rue de la Roche, 5 5600 PHILIPPEVILLE <i>Courriel: jacques.dubuc@belnot.be</i>	T. 071/66 64 17 F. 071/66 71 38
DUCHATEAU Frédéric Associé avec Etienne de FRANCQUEN	Rue Godefroid, 27 5000 NAMUR <i>Courriel: frederic.duchateau@belnot.be</i>	T. 081/22 00 72 F. 081/23 13 74
DUGARDIN Xavier	Chaussée de Waterloo, 38 5002 SAINT-SERVAIS <i>Courriel: xavier.dugardin@belnot.be</i>	T. 081/22 10 00 F. 081/23 00 18
DUMONT Denys	Rue Raymond Gridlet, 40 5575 GEDINNE <i>Courriel: denys.dumont@belnot.be</i>	T. 061/58 80 43 F. 061/58 97 58
ERNEUX Pierre-Yves	Rue Godefroid, 26 5000 NAMUR <i>Courriel: pierreyves.erneux@belnot.be</i>	T. 081/22 00 82 F. 081/23 07 59
FOUBERT Jean-Marc Associé avec Patrick HUGARD	Rue Cadastre, 47 5060 SAMBREVILLE (TAMINES) <i>Courriel: jeanmarc.foubert@belnot.be</i>	T. 071/77 12 91 – 071/77 16 91 F. 071/76 03 49
GEORGE Marie-France Associée avec Benjamin DEKEYSER	Clos de Velaine, 2 5300 ANDENNE <i>Courriel: mariefrance.george@belnot.be</i>	T. 085/82 60 26 F. 085/82 79 80
GIGOT Geneviève Associée avec Armelle DECUIR	Rue de la Station, 67 5650 WALCOURT <i>Courriel: genevieve.gigot@belnot.be</i>	T. 071/66 23 20 F. 071/61 21 50



GRANDJEAN Pierre-Henri	Rue Daoust, 53 5500 DINANT <i>Courriel: pierrehenri.grandjean@belnot.be</i>	T. 082/22 21 11 F. 082/22 57 54
GROSFILS Stéphane	Chaussée de Ciney, 50A 5350 OHEY <i>Courriel: stephane.grosfils@belnot.be</i>	T. 085/61 13 07 F. 085/61 13 17
HAMES Pierre Associé avec Stéphane WATILLON	Rue Joseph Saintraint, 8 5000 NAMUR <i>Courriel: pierre.hames@belnot.be</i>	T. 081/22 91 23 F. 081/23 06 72
HEBRANT Alexandre	Chaussée de Louvain, 489 5004 BOUGE <i>Courriel: alexandre.hebrant@belnot.be</i>	T. 081/22 01 13 F. 081/22 59 60
HENRY Marc	Avenue Roi Albert, 88 5300 ANDENNE <i>Courriel: marc.henry@belnot.be</i>	T. 085/84 10 80 F. 085/84 31 28
HERBAY Michel	Chée de Namur, 71 5310 EGHEZEE <i>Courriel: michel.herbay@notaire.be</i>	T. 081/51 06 10 F. 081/81 27 11
HUGARD Patrick Associé avec Jean-Marc FOUBERT	Rue Cadastre, 47 5060 SAMBREVILLE (TAMINES) <i>Courriel: patrick.hugard@belnot.be</i>	T. 071/77 12 91-071/77 16 91 F. 071/76 03 49
JADOUL Louis Associé avec Thibaut de Paul de Barchifontaine	Chée de Louvain, 383 5004 BOUGE <i>Courriel: louis.jadoul@belnot.be</i>	T. 081/22 02 88 F. 081/23 18 16
LAMBIN Adélaïde Associée avec Jean Sébastien LAMBIN	Grand Rue, 13 5640 SAINT GERARD <i>Courriel: adelaide.lambin@belnot.be</i>	T. 071/79 90 09 F. 071/79 70 99
LAMBIN Jean Sébastien Associé avec Adélaïde LAMBIN	Grand Rue, 13 5640 SAINT-GERARD <i>Courriel : jean.lambin@belnot.be</i>	T. 071/79 90 09 F. 071/79 70 99
LAMBINET Patrick	Rue du Condroz, 36 5590 CINEY <i>Courriel: patrick.lambinet@belnot.be</i>	T. 083/21 10 50 F. 083/21 44 06
LAMBINET Philippe	Rue de la Falaise, 79 5660 COUVIN <i>Courriel: philippe.lambinet@belnot.be</i>	T. 060/34 40 61 F. 060/34 67 58
LANGE Charles	Avenue de Criel, 41 5370 HAVELANGE <i>Courriel: charles.lange@belnot.be</i>	T. 083/63 30 58 F. 083/63 44 75
LAURENT Philippe	Rue de Bouillon, 98 5570 BEAURAING <i>Courriel: philippe.laurent@belnot.be</i>	T. 082/71 14 24 F. 082/71 37 24
LE CLERCQ Damien	Rue Pépin, 28 5000 NAMUR <i>Courriel: damien.leclercq@belnot.be</i>	T. 081/22 01 57 F. 081/23 14 85
LOMBART Etienne	Rue de la Balance, 37 5600 PHILIPPEVILLE <i>Courriel: etienne.lombart@belnot.be</i>	T. 071/66 60 30 F. 071/66 75 27



MASSINON Véronique Associée avec Barbara TONGLET	Rue de Vitriaval, 4 5070 FOSSES-LA-VILLE <i>Courriel: veronique.massinon@belnot.be</i>	T. 071/71 10 05 F. 071/71 38 85
MICHAUX Benjamin	Rue Reine Elisabeth, 34 5640 METTET <i>Courriel: benjamin.michaux@belnot.be</i>	T. 071/72 70 02 F. 071/72 58 38
MICHAUX Christophe	Rue Godefroid, 17 5000 NAMUR <i>Courriel: christophe.michaux@belnot.be</i>	T. 081/22 03 84 F. 081/22 51 60
MICHAUX Etienne	Avenue Roi Albert, 29 5300 ANDENNE <i>Courriel: etienne.michaux@belnot.be</i>	T. 085/84 18 51 F. 085/84 16 74
MISSON Jean-Pierre	Rue Courtejoie, 57/6 5590 CINEY <i>Courriel: jeanpierre.misson@belnot.be</i>	T. 083/21 29 21 F. 083/21 65 27
PERLEAU Amélie Associée avec Patricia VAN BEVER	Avenue Schlögel, 92 5590 CINEY <i>Courriel: amelie.perleau@belnot.be</i>	T. 083/21 10 16 F. 083/21 56 51
PROESMANS Pierre	Avenue Faculté d'Agronomie, 10 5030 GEMBLOUX <i>Courriel: pierre.proesmans@belnot.be</i>	T. 081/62 68 70 F. 081/62 68 71
RANSQUIN Paul	Rue Jean Chot, 20 5670 OLLOY-SUR-VIROIN <i>Courriel: paul.ransquin@belnot.be</i>	T. 060/39 90 08 F. 060/39 04 76
RAVET Louis	Rue Thibaut, 8 bte 10 5190 JEMEPPE-SUR-SAMBRE <i>Courriel: louis.ravet@belnot.be</i>	T. 071/78 50 08 F. 071/78 60 88
REMON Caroline	Rue Mazy, 64 5100 JAMBES <i>Courriel: caroline.remon@belnot.be</i>	T. 081/33 05 05 F. 081/30 68 48
REMY David	Rue Dachelet, 40 5380 NOVILLE-LES-BOIS <i>Courriel: david.remy@belnot.be</i>	T. 081/83 34 99 F. 081/83 30 79
TONGLET Barbara Associée avec Véronique MASSINON	Rue de Vitriaval, 4 5070 FOSSES-LA-VILLE <i>Courriel: veronique.massinon@belnot.be</i>	T. 071/71 10 05 F. 071/71 38 85
TYTGAT Jean	Place de l'Eglise, 19 5190 SPY <i>Courriel: jean.tytgat@belnot.be</i>	T. 071/78 50 81 F. 071/78 84 73
van BEVER Patricia Associée avec Amélie PERLEAU	Avenue Schlögel, 92 5590 CINEY <i>Courriel: patricia.vanbever@belnot.be</i>	T. 083/21 10 16 F. 083/21 56 51
WATILLON Stéphane Associé avec Pierre HAMES	Rue Joseph Saintraint, 8 5000 NAMUR <i>Courriel: stephane.watillon@belnot.be</i>	T. 081/22 91 23 F. 081/23 06 72

MAISON DU NOTARIAT

Rue Borgnet, 13 à 5000 Namur

T. 081/22.21.09 - F. 081/23.08.92 - Courriel : maison.notaires.namur@skynet.be