



Famille recomposée : comment planifier sa succession sur mesure ?



Rédiger un testament, un contrat de mariage, conclure un pacte successoral ou réaliser une donation sont autant de moyens pour planifier sa succession. Mais quelle est la solution la plus adaptée à votre situation ? Cette question se complexifie davantage lorsque votre partenaire ou vous avez des enfants d'une précédente relation... Voici quelques conseils.

1. Contrat de mariage et clause Valkeniers

Décider de se marier est une décision importante pour un couple. Elle entrainera également des conséquences en matière de succession. Si vous faites partie d'une famille recomposée, les règles successorales peuvent rapidement devenir une source de frustration pour vos enfants d'une précédente union et votre nouveau conjoint. En effet, un partenaire marié hérite de l'usufruit sur la succession tandis que les enfants héritent de la nue-propriété : personne n'est à 100% propriétaire.

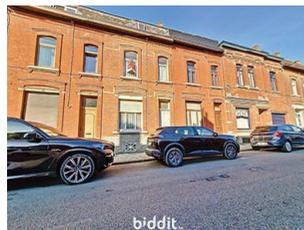
Suite en page 2

biddit.be

CHATELET

biddit.be

MAISON UNIFAMILIALE



Rue de Liège 14, CHATELINEAU

A saisir, maison unifamiliale à rafraichir bénéficiant d'une surface habitable d'environ 90m² sans jardin. L'ensemble est érigé sur un terrain de 50 ca. Sa situation au calme et proche de toutes les commodités (supermarché, banques, transports en commun, écoles, complexe sportifs, ...) est un véritable atout. PEB F/N°20220422019612.

Visites : sur RDV par tél. au 0493/48.00.06 (Mr. Carmelo Falsone)

Période d'enchères : 18/10/2023 - 26/10/2023 à 10h00

A partir de : €70.000, biddit.be - ref.247288

NOT. CHARLES-ALBERT DEBRAY

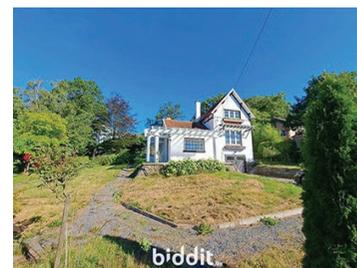
place Wilson 13, 6200 Châtelineau - Tél. 071/38.00.14
charles.debray@belnot.be



ESNEUX

biddit.be

CHARMANTE MAISON



Rue des Genêts 21, TILFF

Avec vue imprenable. Le bien est à rafraichir. REZ : hall d'entrée, salon, s.à.m., cuisine non équipée, buanderie, WC. Entre-sol : 1 chambre, s.d.b. Premier étage : hall de nuit, 2 chambres, WC. EXT : garage, terrasse, abri, jardin. Vente soumise à autorisation. PEB G/N°20230519004665.

Période d'enchères : 02/10/2023 - 10/10/2023 à 13h00

A partir de : €230.000, biddit.be - ref.247060

NOT. URBIN-CHOFFRAY & HEPTIA

rue Lavaux 1, 4130 Esneux - Tél. 04/380.10.98
marieeve.heptia@belnot.be



La façon
la plus
intelligente
d'acheter
un bien
immobilier.



Gardez vos documents en sécurité dans Izimi... et transmettez-les à vos héritiers !

Izimi est la plateforme numérique créée par la Fédération du notariat belge qui vous offre votre propre coffre-fort personnel. Grâce à cet outil pratique, vous pouvez facilement stocker et gérer vos documents importants et vos données personnelles en toute sécurité. Mais pas seulement ! Si vous souhaitez aussi partager certaines de ces données avec votre entourage, c'est tout à fait possible avec Izimi. Prenons un exemple concret. Lors d'un décès, les héritiers sont confrontés à de nombreuses tâches administratives. Mais il n'est pas toujours facile de retrouver, par exemple, les informations sur la banque du défunt, ses comptes bancaires et ses coffres-forts (numéro de compte, mot de passe, etc.). Si vous le souhaitez, ces informations peuvent directement parvenir à vos héritiers en cas de décès. Eh oui ! Sur Izimi, vous pouvez indiquer quels documents vous souhaitez partager et avec qui. Vos héritiers peuvent ainsi éviter des tracas administratifs et avoir tout à portée de main facilement. Pratique non ? Ouvrez dès à présent votre coffre-fort Izimi sur ordinateur ou smartphone. Grâce à l'application mobile téléchargeable depuis l'app stores de Google ou Apple, accédez à Izimi n'importe où !

Pour y remédier, vous pouvez conclure un accord avec votre conjoint qui limite la part de l'autre appelé « pacte Valkeniers ». Ainsi, vous pouvez modifier le droit d'usufruit dont votre conjoint aurait normalement hérité en faveur des enfants d'une relation antérieure.

Cet accord peut être conclu sans réciprocité. Seule limite ? Ce pacte ne peut pas priver votre conjoint de son droit d'habitation du logement familial et son droit d'usufruit des meubles qui le garnissent durant une période de 6 mois à compter du décès.

Ce pacte ne peut être rédigé que par contrat de mariage ou acte modificatif de régime matrimonial. Attention, si vous vous mariez prochainement et que cette clause est intéressante pour votre situation personnelle, rendez-vous chez votre notaire au moins 2 mois avant votre mariage. En effet, pour être valable, la conclusion d'un pacte successoral et d'un pacte Valkeniers doit être prévue au moins 1 mois et demi avant le mariage.

2. Testament et donation

Normalement, les enfants n'héritent jamais automatiquement du partenaire de leur parent s'il n'y a aucun lien de parenté, et ce, quelle que soit la durée de leur cohabitation. Pour y remédier, certains arrangements seront nécessaires comme, par exemple, la rédaction d'un testament ou la réalisation d'une donation.

Mais quels seront les tarifs à payer ? Les règles de succession varient de région en région.

En Wallonie, les beaux-enfants ne peuvent bénéficier des taux les plus bas de droits de succession et de droits de donation que si son parent et son beau-parent étaient mariés ou cohabitants légaux. De plus, les cohabitants légaux devront aussi prouver qu'ils vivaient au même domicile au jour de l'ouverture de la succession.

En Région de Bruxelles-Capitale, la même règle s'applique en ce qui concerne les droits de succession. Il y a néanmoins une petite subtilité : si les parents cohabitaient de fait, le bel-enfant pourrait bénéficier des taux les plus bas s'il a vécu avec son beau-père ou sa belle-

mère pendant au moins un an avant son décès et a reçu, pendant cette année, les soins que les enfants reçoivent normalement de leurs parents. Cette situation est présumée s'ils étaient tous deux domiciliés à la même adresse en Belgique. En matière de droits de donation, les beaux-enfants de Bruxelles ne bénéficient pas des taux en ligne directe.

En Flandre, les beaux-enfants peuvent bénéficier des taux les plus bas uniquement si les parents étaient mariés, cohabitants légaux ou cohabitants de fait. En cas de cohabitation de fait, il suffit que les parents aient fait ménage commun pendant au moins un an.

3. Pacte successoral

Aujourd'hui, il est permis, dans une certaine mesure, de prendre des dispositions pour une succession future sous certaines conditions. Ainsi, les parents peuvent conclure avec leurs enfants (y compris avec les enfants de votre partenaire) un pacte successoral global (familial) dans lequel ils font le point sur ce que chacun a déjà reçu (ou va recevoir au moment du pacte). Chacun peut alors estimer avoir été traité de manière « équilibrée » par rapport aux autres. Si ce n'est pas le cas, les parents peuvent procéder à des ajustements s'ils le souhaitent.

Il est aussi possible de conclure un pacte successoral « ponctuel » à propos d'un acte juridique spécifique qui concerne certains membres de la famille. Ce mécanisme peut être intéressant pour les familles recomposées car un enfant pourrait, par exemple, convenir que sa réserve héréditaire (la part minimale d'héritage que la loi lui réserve) peut être affectée en faveur de son demi-frère ou demi-sœur lors d'une donation.

En résumé, conclure un pacte successoral peut créer davantage de possibilités pour les beaux-parents en matière de planification de leur succession.

Planifier sa succession est très complexe, n'hésitez donc pas à prendre contact avec un notaire pour obtenir des conseils personnalisés. Vous n'en connaissez pas ? Consultez l'annuaire de Notaire.be et trouvez un notaire près de chez vous.

COLOPHON
Journal Notaire.be
30.000 exemplaires

Les biens à vendre peuvent également se trouver sur les sites web suivants
• notaire.be • notaire.be/immo • biddit.be
• zimmo.be

En collaboration avec la Fédération du Notariat
Editeur MediaNot NV
VU Yves Vanderveken
Kolonel Begaultlaan 1A bus 12
3012 Wilsele / 078 15 00 77
notariat@mediahuis.be

Powered by www.mediahuis.be
MEDIAHUIS
Contact Caroline Tack
caroline.tack@mediahuis.be
Contact Sylviane Callens
sylviane.callens@mediahuis.be

ÉRIC P.

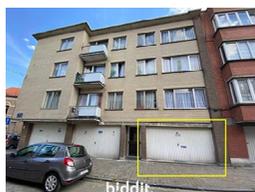
« J'ai vendu un terrain agricole par Biddit sur les conseils de mon notaire. L'idée qu'on pouvait rester entièrement maître de la vente m'a séduit. Un montant minimum souhaité est fixé dès le départ et si, à la fin, le prix ne me convient pas, je peux encore me rétracter ».

La façon la plus intelligente d'acheter un bien immobilier.



ANDERLECHT **biddit.be**

EMPLACEMENTS DE PARKING AU RDC



Rue de Sébastopol 41, ANDERLECHT

Dans un immeuble à appartements multiples (7 app. en tout), emplacements de voiture « lot P5 » & « lot P6 ». RC non indexé : 107€/empl. Libre à.p.d. 1/1/24. Zone d'hab. Appartement dans l'immeuble vendu séparément (réf. bien : 245787).

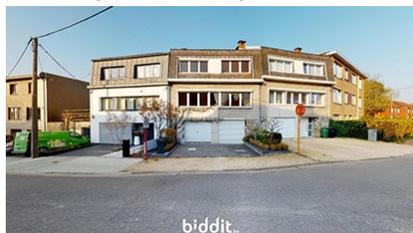
Visites : libres les mercredis et samedis de 15h-17h et pour d'autres disponibilités sur RDV à prendre au 0477/83.92.54
Période d'enchères : 26/09/2023 - 04/10/2023 à 14h00
A partir de : €20.000, biddit.be - ref.245849

NOT. BENOÎT BODSON
 place de la Vaillance 39, 1070 Anderlecht - Tél. 02/521.50.32
 benoit.bodson@belnot.be



BEYNE-HEUSAY **biddit.be**

MAISON 2F (SANS JARDIN)



Rue d'Affmay 8, BEYNE-HEUSAY

Maison d'habitation comprenant : REZ : garage, caves, hall d'entrée ; 1er étage : cuisine, séj./s.à.m., wc, hall ; 2ème étage : 3 chambres, hall de nuit et s.d.b. PEB D/N°20220330019038.

Visites : sur RDV
Période d'enchères : 09/10/2023 - 17/10/2023 à 14h00
A partir de : €170.000, biddit.be - ref.247043

NOT. STÉPHANIE JANS
 place Ferrer 6, 4610 Beyne-Heusay - Tél. 04/367.60.01
 stephanie.jans@belnot.be



BEYNE-HEUSAY **biddit.be**

MAISON A RENOVER



Rue Ernest Malvoz 20, BEYNE-HEUSAY

Avec 2 chambres, grand garage (+/- 54 m² avec porte électrique pouvant servir d'entrepôt), jardin et plusieurs annexes (remises non chauffées +/- 40m², un abri au fond à droite de +/- 7 m²); le tout d'une superficie de 420 m². PEB G/N° 20190714003879.

Période d'enchères : 26/09/2023 - 04/10/2023 à 14h00
A partir de : €1.000, biddit.be - ref.246469

NOT. STÉPHANIE JANS
 place Ferrer 6, 4610 Beyne-Heusay - Tél. 04/367.60.01
 stephanie.jans@belnot.be



CHAPON-SERAING **biddit.be**

BEAU TERRAIN À BÂTIR (LOT 1)



Rue de Fize-Fontaine face aux n°71 et 73, CHAPON-SERAING

Très beau terrain plat en zone d'habitat à caractère rural (à proximité de Verlaïne), en face du n° 73. Vue dégagée à l'arrière. Environnement calme. Accès rapide à la E42. Sup. de 1.783 m², largeur à rue de 35,46 m, profondeur de terrain d'environ 51 m. LIBRE DE CONSTRUCTEUR. En bout de Village, proche de tous les moyens de communication. Séance info : 19/9 à 17h30 en l'Etude.

Visites : libre
Période d'enchères : 18/09/2023 - 26/09/2023 à 12h00
A partir de : €95.000, biddit.be - ref.245717

NOT. ANNE-MARIE MISONNE
 rue Vankeerberghen 19, 4500 Huy - Tél. 085/21.12.47
 annemarie.misonne@belnot.be



CHAPON-SERAING **biddit.be**

BEAU TERRAIN A BATIR (LOT 2)



Rue de Fize-Fontaine face aux n°71 et 73, CHAPON-SERAING

Terrain plat en zone d'habitat à caractère rural (à proximité de Verlaïne). Vue dégagée à l'arrière. Environnement calme. Accès rapide à la E42. Superficie de 1.771 m², largeur à rue de 35,44 m, profondeur de terrain d'environ 51 m. LIBRE DE CONSTRUCTEUR. En bout de Village et proche de tous les moyens de communication. Séance info : 19/9 à 17h30 en l'Etude.

Visites : libre
Période d'enchères : 18/09/2023 - 26/09/2023 à 12h00
A partir de : €95.000, biddit.be - ref.245718

NOT. ANNE-MARIE MISONNE
 rue Vankeerberghen 19, 4500 Huy - Tél. 085/21.12.47
 annemarie.misonne@belnot.be



CHARLEROI **biddit.be**

PARCELLE DE TERRAIN



Rue Chèvrefeuille, MARCINELLE

Parcelle à front de la rue du Chèvrefeuille (en face du numéro 27), d'une superficie de 50 a 91 ca, situé en partie en zone d'habitat, en partie en zone d'espace vert et dans un périmètre de réservation d'infrastructure principale. RC : € 34.

Période d'enchères : 04/10/2023 - 12/10/2023 à 11h00
A partir de : €230.000, biddit.be - ref.247044

M&V NOTAIRES ASSOCIÉS
 rue du Fort 24, 6000 Charleroi - Tél. 071/32.07.25
 etude@mvtnot.be



CHARLEROI **biddit.be**

MAISON D'HABITATION



Rue de la Chasse 57, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

Avec jardin. Comprenant au rez : salon, salle à manger, cuisine, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains. Sous les combles : grenier aménageable. PEB F/N° 20230412013244.

Période d'enchères : 02/10/2023 - 10/10/2023 à 11h00
A partir de : €65.000, biddit.be - ref.245944

M&V NOTAIRES ASSOCIÉS
 rue du Fort 24, 6000 Charleroi - Tél. 071/32.07.25
 etude@mvtnot.be



CHATELET **biddit.be**

MAISON 3F AVEC GARAGE



Rue Florent Malacord 32, CHATELINEAU

Maison unifamiliale située à la fois au calme et proche de toutes les commodités avec garage, cave, le tout érigé sur un terrain de 60 m². Châssis DV PVC et bois dont certains avec volets, système de chauffage central au gaz de ville avec production d'eau chaude par boiler électrique, installation électrique non conforme aux normes RGIE. RC=512 €. PEB F ; 483 kWh/m².an ; N°20230711021232.

Visites : sur RDV par tél. au 0493/48.00.06 (Mr. Carmelo Falsone)
Période d'enchères : 03/10/2023 - 11/10/2023 à 11h00
A partir de : €115.000, biddit.be - ref.245902

NOT. CHARLES-ALBERT DEBRAY
 place Wilson 13, 6200 Châtelineau - Tél. 071/38.00.14
 charles.debray@belnot.be



CINEY **biddit.be**

BEL APPARTEMENT-DUPLEX



Avenue du Roi Albert 62, CINEY

+/- 140 m²; RDC : hall commun, garage; 1° : s.à.m., sal., cuis. éq., 2 ch., s.d.b.; 2° : 1 ch. et grenier (ou chambre), CC maz., ch.àss. dble vitr., cave et jardin. Loué suivant bail de 9 ans ayant pris cours le 1/4/15; loyer : 650 €. RC : 723 €. Compteurs eau et électricité individuels. PEB G/N°201310070016733. Cahier des charges, plans et renseignements divers disponibles en l'Etude.

Visites : SUR RDV en contactant les Etudes uniquement à.p.d. 2/9 jusqu'au sam. 30/9 incl., visites de de 10h-12h
Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 14h00
A partir de : €101.400, biddit.be - ref.245925

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU
 avenue Schlögel 92, 5590 Ciney - Tél. 083/23.08.20
 etude@notairevanbever.be



Achetez facilement et de manière sécurisée une propriété en ligne grâce à Biddit

Plus besoin de se rendre dans une salle de vente publique, biddit.be est LA plateforme en ligne pour vendre ou acheter la maison de vos rêves directement depuis votre canapé ! Créée par la Fédération du notariat belge, les enchères se déroulent en toute sécurité et sous le contrôle d'un notaire.

Transparent

La vente online est particulièrement transparente : chaque offre émise est visible par celui qui consulte Biddit.be. La période durant laquelle vous pouvez faire offre est aussi clairement identifiée et dure 8 jours. Une fois cette période dépassée, vous savez directement si vous êtes le meilleur enchérisseur. Si le vendeur accepte votre offre, le notaire vous contactera pour finaliser la vente.

Rapide

Grâce à Biddit, vous pouvez devenir propriétaire d'une maison en quelques semaines. C'est plus rapide qu'une vente classique, où l'on compte entre 3 et 4 mois entre le compromis de vente et l'acte. Avec la vente online, le notaire aura accompli toutes les démarches à l'avance, de sorte que, et en tant qu'acheteur, et en tant que vendeur, vous sachiez immédiatement où vous vous situez.

Important : toute offre que vous faites est contraignante

La vente via Biddit est particulièrement conviviale, mais néanmoins engageante. Le notaire connaît chaque enchérisseur et chaque offre qu'il fait l'engage dans la vente. L'achat/la vente d'une maison est un moment important pour l'acheteur/le vendeur: pour de nombreuses personnes, c'est le plus gros investissement de leur vie. C'est pourquoi, les notaires recommandent aux acheteurs potentiels de bien se préparer: prévoir une visite de la maison, connaître les limites de son budget disponible et s'il faut contracter un emprunt, veiller à d'abord contacter sa banque.

Plus d'infos sur www.biddit.be

CINEY **biddit.be**

IMMEUBLE DE RAPPORT



Avenue du Roi Albert 62, CINEY

Petite copropriété (2 entités) idéalement située à proximité directe de la gare de Ciney, des commerces et écoles, composé comme suit : 1) Bel appartement-duplex d'environ 140 m²; PEB G/N°201310070016733; Loué. 2) Studio au RDC; PEB F/ N°20151030016474; Libre d'occupation. Cahier des charges, plans et renseignements divers disponibles en l'Etude.

Visites : SUR RDV en contactant les Etudes uniquement à p.d. 2/9 jusqu'au sam. 30/9 incl., visites de de 10h-12h
Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 14h00
A partir de : €169.000, biddit.be - ref.245915

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU
avenue Schlögel 92, 5590 Ciney - Tél. 083/23.08.20
etude@notairevanbever.be



CINEY **biddit.be**

STUDIO AU RDC



Avenue du Roi Albert 62, CINEY

Idéalement situé. Salon, living, coin cuisine; cave. Libre d'occupation. RC : 347 €. Compteurs eau et électricité individuels. PEB F/N°20151030016474. Cahier des charges, plans et renseignements divers disponibles en l'Etude.

Visites : SUR RDV en contactant les Etudes uniquement à p.d. 2/9 jusqu'au sam. 30/9 incl., visites de de 10h-12h
Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 14h00
A partir de : €67.600, biddit.be - ref.245926

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU
avenue Schlögel 92, 5590 Ciney - Tél. 083/23.08.20
etude@notairevanbever.be



COURCELLES **biddit.be**

BOIS DE 75 HA AVEC VIGNOBLE



Rue de Chapelle 0, TRAZEGNIES

Domaine boisé exceptionnel de 75 hectares (comprenant vignoble, étang, mares et vergers) sur les communes de Courcelles (Trazegnies) et Chapelle-lez-Herlaimont.

Visites : à partir du 7/9 après avoir pris RDV au n° 016/24.41.25
Période d'enchères : 04/10/2023 - 12/10/2023 à 13h00
A partir de : €790.000, biddit.be - ref.246985

NOT. VAN DEN BOSSCHE & DE VUYST
Dietsvest 58, 3000 LEUVEN - Tél. 016/22.33.44
sd@1783.be



DINANT **biddit.be**

BELLE TERRE AGRICOLE



Chemin des Pèlerins, FOY-NOTRE-DAME

Libre d'occupation. 1/ terre, lieu-dit Les Champs de Freneux, section A partie du n° 168A, nouvel identifiant parcellaire 168DP000, contenance 1ha 46a 2ca. Reprise sous lot B, teinte jaune, au plan de géomètre. 2/ Une terre, lieu-dit Les Champs de Freneux, section A n° 0168BP0000, contenance 2ha 93a 73ca.

Période d'enchères : 02/10/2023 - 10/10/2023 à 15h00
A partir de : €215.566, biddit.be - ref.246018

L&D NOT
rue de Mettet 68, 5620 Florennes - Tél. 071/68.80.48
etude@dnot.be



DURBUY **biddit.be**

MAISON DE VACANCES



Chemin des Ecoreuils 38, BARVAUX-SUR-OURTHE

Maison de vacances spacieuse, située au calme sur un grand terrain. La maison dispose d'un salon et d'une cuisine, de 5 chambres et de 2 salles de bains. Il y a également un garage au rez-de-chaussée. PEB / N° 20230519007675. Info sur l'adjudication : chez le notaire Roels à Diksmuide, le mardi 10 octobre 2023 à 18h.

Visites : sur RDV via l'étude notariale Piérad & Dumoulin au n° 084/320.320 ou par mail : info@pierard-dumoulin.be
Période d'enchères : 28/09/2023 - 06/10/2023 à 12h00
A partir de : €220.000, biddit.be - ref.246149

NOT. J. ROELS
Esenweg 151, 8600 DIKSMUIDE - Tél. 051/50.01.36
maarten@notarisroels.be



FLERON **biddit.be**

MAISON D'HABITATION + JARDIN



Rue des Cloutiers 81, RETINNE

SS : dégag., local chauff. REZ : hall, corridor, WC, partie bar + coin détente, séjour. En contrebas (nouveau annexe) : cuisine ouverte super-équipée. En contrebas : cellier, salle de jeux. ETG : palier + hall, salle d'eau, ch. parentale, dressing et s.d.b., 2 ch. mezz. & bureau/ch. mezz. EXT : 2 terrasses (coin bbq), piscine, jardin, abri, poulailler, remise/atelier. PEB C/ N°20220908029974.

Visites : SUR RDV : tous les jeudis après-midi et dimanches matin à partir du 7/9 sur RDV auprès de M. MANTIONE au 0494/06.92.28 et tous les jours du 3/10 au 11/10, sur RDV également
Période d'enchères : 03/10/2023 - 11/10/2023 à 13h00
A partir de : €160.000, biddit.be - ref.246888

ÉTUDE NOTARIALE DE LOUVEIGNÉ
rue du Perréon 19, 4141 Louveigné - Tél. 04/360.01.40
notaires@etudedelouveigne.be



FONTAINE-L'ÉVEQUE **biddit.be**

VASTE PROPRIÉTÉ



Rue Louis Gilles 46, LEERNES

Comprenant maison, terrain et dépendances (piste et box pour chevaux).

Visites : Sans RDV : le mercredi de 16h-18h et le samedi de 14h-16h.
Période d'enchères : 05/10/2023 - 13/10/2023 à 11h00
A partir de : €150.000, biddit.be - ref.246596

NOT. DENIS CARPENTIER
rue de l'Enseignement 15, 6140 Fontaine-l'Évêque - Tél. 071/54.88.88
denis.carpentier@belnot.be



HERSTAL **biddit.be**

MAISON 3F À RÉNOVER



Rue Pierre-Joseph Antoine 105, HERSTAL

Idéalement située à Herstal, proche des accès autoroutiers et des commerces. Sup. terrain: 130 m², dont un petit jardin. Sup. habitable: 139 m². Revenu cadastral: 557 € (possibilité de réduction des droits d'enregistrement si les conditions sont remplies). PEB G/N° 20230703003327. La maison est à rénover mais présente un grand potentiel.

Visites : contacter l'étude
Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 13h00
A partir de : €60.000, biddit.be - ref.245071

NOT. GAUTHY & JACQUES
rue Hoyoux 87, 4040 Herstal - Tél. 04/240.55.60
gauthyjacques@skynet.be



HUY **biddit.be**

VILLA, QUARTIER DE LA SARTE



Chemin de Gabelle 7, HUY **PEB**

A 5 min. du centre, belle villa des années '70 dans un cadre exceptionnel de verdure sur terrain de 28a 10ca. RDC : hall d'entrée, séj., cuis., s.d.b., bureau et chambre ; dans la partie professionnelle : hall, cabinet de consultation, salle d'attente et bureau. A l'étage : 4 chambres, s.d.b. et greniers. Garage. Maison avec un beau potentiel. PEB F/N° 20230706029252.

Visites : via l'étude
Période d'enchères : 18/09/2023 - 26/09/2023 à 14h00
A partir de : €350.000, biddit.be - ref.246006

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK
rue du Marché 31, 4500 Huy - Tél. 085/27.43.50
christophe.vandenbroeck@belnot.be



JALHAY **biddit.be**

TRÈS BELLE MAISON 4F



Tiège 138A, SART-LEZ-SPA **PEB**

Rez-de-chaussée : salon, cuisine équipée récente avec îlot central, salle de bain avec évier, wc séparé, 2 chambres, garage, buanderie. A l'étage : 2 chambres et le pallier. Grand jardin. PEB C/N° 20220613009942.

Visites : sur RDV du 1/9 au 28/9. Contacter Mr DIRICK au 04/277.18.77 (tapez 2), permanence tél. du lundi au samedi de 9h-19h
Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 12h00
A partir de : €230.000, biddit.be - ref.246380

NOT. AMÉLIE GUYOT
avenue Victor David 58, 4830 Limbourg - Tél. 087/76.20.05
amelie.guyot@belnot.be



LA LOUVIERE **biddit.be**

MAISON 2 FAÇADES AVEC JARDIN



Rue du Percot 9, HOUDENG-AIMERIES **PEB**

Avec jardin, pour 1 a 61 ca. Cadastrée section B, n° 0719LP0000 - RC : 537 C. Châssis double vitrage en PVC - Chauffage central gaz. PEB E/N° 20230401000626.

Visites : prendre RDV au 0497/18.40.69 (Mme MONTANA Déborah)
Période d'enchères : 19/09/2023 - 27/09/2023 à 13h00
A partir de : €140.000, biddit.be - ref.246317

NOT. MARTIN DELPLANCHE
chaussée du Pont du Sart 12, 7110 La Louvière (Houdeng-Aimeries) - Tél. 064/23.82.90
martin.delplanche@belnot.be



LIEGE **biddit.be**

MAISON DE RAPPORT-3 LOGEMENTS



Montagne Sainte-Walburge 153, LIEGE **PEB**

Maison de rapport idéalement située, avec division reconnue par l'urbanisme, comprenant : un souplex (loué) au rez et -1, un logement au 1er étage et un logement (loué) au 2e étage. PEB C à F. Chauffage central au gaz. Electricité non conforme. Une séance d'information sera organisée en l'étude, le 29 septembre à 11h30.

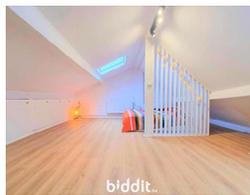
Visites : sur RDV pris préalablement à l'étude
Période d'enchères : 09/10/2023 - 17/10/2023 à 15h00
A partir de : €80.000, biddit.be - ref.246251

NOT. KASCHTEN & KABORÉ
rue de Campine 42, 4000 Liège - Tél. 04/226.09.10
marc.kaschten@belnot.be



LIEGE **biddit.be**

DUPLEX 2CH REMIS À NEUF



Boulevard Jean-de-Wilde 17, LIEGE **PEB**

Duplex de 93m², très lumineux et sans vis-à-vis, entièrement remis à neuf. Très bien situé et à prox. du centre-ville. Compteurs eau/gaz/électricité sép., pas de charges communes ! PEB B/N° 20221212032887, conformité électrique, nouvelle chaudière individuelle basse consommation et châs. dble vitr. RC 450€ (pos. droits enr. réd.). Pos. d'acquérir grande cave 21m² sép.

Visites : contacter l'étude
Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 13h00
A partir de : €90.000, biddit.be - ref.245746

NOT. ALINE HURTGEN
boulevard de la Sauvenière 60, 4000 Liège - Tél. 04/223.24.37
aline.hurtgen@belnot.be



MANHAY **biddit.be**

IMMEUBLE DE RAPPORT



Chemin de Bénasse 1, DOCHAMPS

Bien sis dans les Ardennes belge datant de 1976 (en forme de lune), Sect. B, N°0778AP0000 (20a40ca), 0776KP0000 (35ca), 0776HP0000 (07a40ca) et 0776GP0000 (40a35ca), ZH, ZHCR et ZA. Le bien comporte 5 niveaux, soit 8 appartements. PEB B N° 20180806002631 et autres pour appartements.

Visites : 082/77.18.77 (ext. 2)
Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 14h00
A partir de : €600.000, biddit.be - ref.245895

NOT. PAUL & PICARD
rue des Evêts 5, 6980 La Roche-en-Ardenne - Tél. 084/41.11.18
etienne.paul@belnot.be



ONHAYE **biddit.be**

MAISON À RÉNOVER



Rue Delcour 27, ANTHEE **PEB**

Maison à rénover avec grand jardin et annexe. PEB G/N°20221219003165.

Visites : société GIL 071/38.84.49
Période d'enchères : 25/09/2023 - 03/10/2023 à 15h00
A partir de : €50.000, biddit.be - ref.243581

L&D NOT
rue de Mettet 68, 5620 Florennes - Tél. 071/68.80.48
etude@dnot.be



OVERIJSE **biddit.be**

MANOIR « TER NOOD »



Loensdelleweg 2, OVERIJSE **PEB**

2625m² sur parc à l'anglaise de 3,57ha avec vastes parkings. Nombreux et vastes espaces de réception, 20 chambrettes + s.d.d., amphithéâtre récent et super équipé de 120 places... Nombreuses affectations administrativement possibles. Bâtiment très sain & opérationnel, mais travaux à prév. pour le porter aux normes actuelles de confort et de standing. PEB F/N°20201027-0002323678-RES-1.

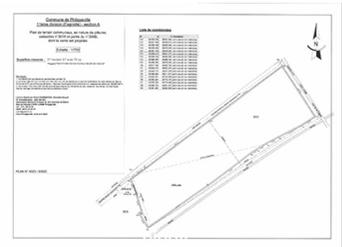
Visites : sans RDV directement sur place : les samedis 9, 16, 23, 30/9 et 7, 14, 21/10 de 10h-12h ; les mercredis 13, 20, 27/9 et 4, 11 et 18/10 de 10h-12h ; ou sur RDV par mail ternood@outlook.be
Période d'enchères : 16/10/2023 - 24/10/2023 à 11h00
A partir de : €1.250.000, biddit.be - ref.247025

NOT. JULIEN FRANEAU
rue d'Enghien 19, 7000 Mons - Tél. 065/33.52.12
julien.franeau@belnot.be



PHILIPPEVILLE **biddit.be**

PATÛRE



Lieu-dits « Le Benitier » et « Tri Henry », FAGNOLLE

Contenance d'après mesurage de 1 ha 97 a 78 ca ; situé en zones agricole ; situé dans un parc naturel ; situé en zone d'aléa élevé d'inondation ; situé en zone Natura 2000 ; traversée par une canalisation Fluxys.

Période d'enchères : 27/09/2023 - 05/10/2023 à 11h00
A partir de : €35.600, biddit.be - ref.246879

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER
rue de la Balance 37, 5600 Philippeville - Tél. 071/66.60.30
florence.demoustier@belnot.be



PHILIPPEVILLE **biddit.be**

PATÛRE



Lieu-dit « La Croix », JAMIOLLE

Contenance d'après cadastre de 90 a 12 ca ; RC : 36,00 € ; situé en zones agricole et de services publics et équipements communautaires ; situé dans un parc naturel ; présence de minières de fer et de karst ; concerné par la carte archéologique.

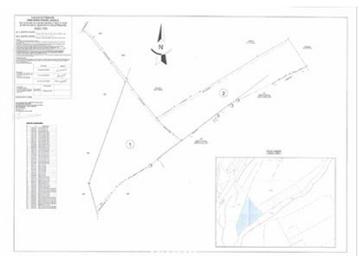
Période d'enchères : 27/09/2023 - 05/10/2023 à 11h00
A partir de : €20.300, biddit.be - ref.246883

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER
rue de la Balance 37, 5600 Philippeville - Tél. 071/66.60.30
florence.demoustier@belnot.be



PHILIPPEVILLE **biddit.be**

PATÛRE



Lieu-dit « La Fauissière », NEUVILLE

Contenance d'après mesurage de 3 ha 7 a 46 ca ; situé en zones agricole ; situé dans un parc naturel ; situé en zone d'aléa faible d'inondation.

Période d'enchères : 27/09/2023 - 05/10/2023 à 11h00
A partir de : €69.180, biddit.be - ref.246887

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER
rue de la Balance 37, 5600 Philippeville - Tél. 071/66.60.30
florence.demoustier@belnot.be



Vente immobilière en vue ?

Vous désirez vendre votre maison ou votre appartement ? Mais vous ne savez pas par où commencer... Consultez un notaire ! Il vous accompagnera pas à pas et vous garantira la sécurité juridique de votre acte de vente.



IZIMI

Votre espace numérique privé pour stocker et gérer gratuitement vos documents importants, en toute sécurité.

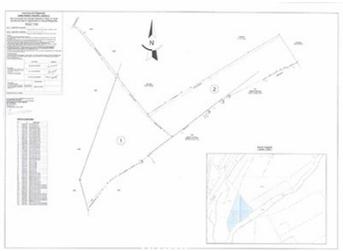
www.izimi.be

Un coffre-fort GRATUIT pour chaque Belge de plus de 18 ans.
Découvrez vite le vôtre !

Izimi partout et tout le temps avec l'application gratuite pour smartphone :



Un service gratuit développé et offert par le notariat belge.

PHILIPPEVILLE **biddit.be****PATÛRE**

Lieu-dit « La Fauissière », NEUVILLE

Contenance d'après mesurage de 3 ha 55 a 58 ca ; situé en zones agricole ; situé dans un parc naturel ; situé en zone d'aléa faible d'inondation.

Période d'enchères : 27/09/2023 - 05/10/2023 à 11h00
A partir de : €80.000, biddit.be - ref.246886

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER
rue de la Balance 37, 5600 Philippeville - Tél. 071/66.60.30
florence.demoustier@belnot.be

**PHILIPPEVILLE** **biddit.be****2 APP/JARDINS/HANGAR/GRANGE**

Rue de Mariembourg 30 A, NEUVILLE

1) Maison d'habitation, comprenant 2 appartements, de 1 a 14 ca ; 2) Jardin situé en lieu-dit « Le Fer » de 11 a 58 ca ; 3) Hangar et grange cadastrés en « bâtiment rural » de 5 a 1 ca ; 4) Jardin situé en lieu-dit « Le Fer » de 3 a 58 ca. PEB app. du REZ : D. PEB app. du 1er : C.

Période d'enchères : 02/10/2023 - 10/10/2023 à 14h00
A partir de : €120.000, biddit.be - ref.247339

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER
rue de la Balance 37, 5600 Philippeville - Tél. 071/66.60.30
florence.demoustier@belnot.be

**ROCHFORT** **biddit.be****PÂTURES AGRICOLES 99A 45CA**

Rue de Resteigne , AVE-ET-AUFFE

Formant un ensemble d'un seul tenant : 2 pâtures agricoles, lieu-dit "Auffe", cadastrées section A, n° 0307ZP0000 et 0305AP0000 d'une contenance totale de 99a 45ca. Zone agricole d'intérêt paysager Belle situation Libre de bail et d'occupation

Visites : **vu la nature des biens mis en vente (pâtures), la présence du Notaire ou d'un collaborateur n'est pas nécessaire pour visiter les biens mis en vente. Les biens sont libres d'accès. Il n'y a donc pas d'horaire spécifique de visite à établir**

Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 14h00
A partir de : €25.000, biddit.be - ref.245808

NOT. ANTOINE FRIPPIAT
rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21
antoine.frippiat@belnot.be

**ROCHFORT** **biddit.be****PÂTURES AGRICOLES 79A 54CA**

Rue de Resteigne , AVE-ET-AUFFE

Formant un ensemble d'un seul tenant : 2 pâtures agricoles, lieu-dit "Pachis Mazai" et "Auffe", cadastrées section A, n° 0317AP0000 et 0309PP0000 d'une contenance totale de 79a 54ca. Zone agricole d'intérêt paysager Belle situation Libre de bail et d'occupation

Visites : **vu la nature des biens mis en vente (pâtures), la présence du Notaire ou d'un collaborateur n'est pas nécessaire pour visiter les biens mis en vente. Les biens sont libres d'accès. Il n'y a donc pas d'horaire spécifique de visite à établir**

Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 13h00
A partir de : €22.000, biddit.be - ref.245786

NOT. ANTOINE FRIPPIAT
rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21
antoine.frippiat@belnot.be

**ROCHFORT** **biddit.be****PÂTURES AGRICOLES 1HA 78A 99CA**

Rue de Resteigne , AVE-ET-AUFFE

Formant un ensemble d'un seul tenant : 4 pâtures agricoles au lieu-dit "Pachis Mazai" et "Auffe", cadastrées section A, n° 0317AP0000, 0309PP0000, 0305AP0000 et 0307ZP0000 d'une contenance totale d'1ha 78a 99ca. Zone agricole d'intérêt paysager. Belle situation. Libre de bail et d'occupation.

Visites : **vu la nature des biens mis en vente (pâtures), la présence du Notaire ou d'un collaborateur n'est pas nécessaire pour visiter les biens mis en vente. Les biens sont libres d'accès. Il n'y a donc pas d'horaire spécifique de visite à établir**

Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 15h00
A partir de : €47.000, biddit.be - ref.245813

NOT. ANTOINE FRIPPIAT
rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21
antoine.frippiat@belnot.be

**ROCHFORT** **biddit.be****TERRAIN À BÂTIR 23A 73CA**

Rue Long Tienne , AVE-ET-AUFFE

Terrain à bâtir hors lotissement, situé rue Long-Tienne, présentant une largeur de 23 m 38 et une profondeur de 95 m 45. Belle situation : zone d'habitat à caractère rural, partie d'intérêt culturel, historique et esthétique. Environnement calme, rue à faible fréquentation desservant l'habitat local.

Visites : **vu la nature du bien mis en vente (terrain à bâtir), la présence du Notaire ou d'un collaborateur de son étude n'est pas nécessaire pour visiter le bien qui est libre d'accès. Il n'y a donc pas d'horaire spécifique de visite à établir**

Période d'enchères : 20/09/2023 - 28/09/2023 à 12h00
A partir de : €45.000, biddit.be - ref.245815

NOT. ANTOINE FRIPPIAT
rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21
antoine.frippiat@belnot.be

**TELLIN** **biddit.be****MAISON DE CHARME**

Rue Elisabeth 54, GRUPONT

Maison d'habitation avec jardin et dépendances sur 16a, actuellement aménagée en : 1/ partie gîte (3 épis - capacité 12 pers.) ; 2/ partie privée. Jardin arboré, terrasse couverte, cour intérieure, dépendances aménagées. Belle situation. Excellent état général. Beau potentiel. Plusieurs poss. d'aménagement (habitation, gîte, location, profession libérale, ...). PEB E/N° 2023072001122.

Visites : **moyennant prise de RDV préalable en l'étude : les samedis entre 10h-11h30, du 19/8 au 14/10**

Période d'enchères : 03/10/2023 - 11/10/2023 à 14h00
A partir de : €185.000, biddit.be - ref.245973

NOT. ANTOINE FRIPPIAT
rue Fond-des-Vaux 10, 6920 Wellin - Tél. 084/38.81.21
antoine.frippiat@belnot.be

**TROOZ** **biddit.be****MAISON D'HABITATION**

Rue aux Usines 310, NESSONVAUX

REZ : entrée directe sur séjour avec poêle à bois, WC avec lavabo, coin avec évier. 1° ETG : palier, chambre, coin pour chauffe-eau, s.d.b. avec lavabo et baignoire sabot avec échelle escamotable pour accéder au second étage. 2° ETG : chambre mansardée avec velux. EXT : annexe accolée au bâtiment où se trouve la citerne de mazout. PEB G/N° 20230807013715.

Visites : **sur place sans RDV : 13, 20/9 de 10h45-11h30, 16, 23, 30/9 et 7/10 de 11h15-12h, 27/9 et 4/10 de 13h15-14h, 11 et 12/10 de 13h15-14h, 13/10 de 10h45-11h30, 14/10 de 9h15-10h, 16, 17 et 18/10 de 12h-12h45, 19/10 de 9h15-10h**

Période d'enchères : 11/10/2023 - 19/10/2023 à 13h00
A partir de : €15.000, biddit.be - ref.247157

ÉTUDE NOTARIALE DE LOUVEIGNÉ
rue du Perréon 19, 4141 Louveigné - Tél. 04/360.01.40
notaires@etudedelouveigne.be

**VERVIERS** **biddit.be****VILLA AVEC JARDIN**

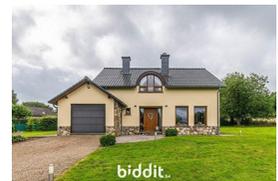
Route de la Ferme Modèle 104, POLLEUR

SS : dégaç. (acc. jardin), 2 garages, esp. cave, pièce piscine/coin machine, local chauff. REZ : 2 halls, bureau, ch. 1, s.d.b. avec dressing, dégaç. avec placards, cuis. éq., séj. avec baie vitrée (volet électr.) donnant sur terrasse. 1° : hall, ch. 2 avec dressing, s.d.b. et wc sép., ch. 3 avec placard, cuisine semi-éq., ch. 4 avec petit balcon, esp. rangement. PEB E - N° 20230713017139.

Visites : **sur place sans RDV : les sam. 9, 16, 23 et 30/9 de 10h-10h45, les mer. 13, 20, 27/9 et 4/10 de 12h-12h45. Semaine d'enchère : les 5, 6, 9, 10, 11 et 12/10 de 12h-12h45, le 7/10 de 10h-10h45 et le 13/10 de 9h15-10h.**

Période d'enchères : 05/10/2023 - 13/10/2023 à 13h00
A partir de : €300.000, biddit.be - ref.246931

ÉTUDE NOTARIALE DE LOUVEIGNÉ
rue du Perréon 19, 4141 Louveigné - Tél. 04/360.01.40
notaires@etudedelouveigne.be

**WAIMES** **biddit.be****BELLE VILLA 4F + GRAND JARDIN**

Walk 182, WAIMES

Villa à prox. du lac de Robertville et du Château de Reinhardstein. REZ : séj. donnant accès à la terrasse & cuis. éq., hall avec vestiaire & WC), gar., bur. & s.d.d./buand. 1° : 3 ch. (2 avec accès à balcon), s.d.b., s.d.d. & WC sép. 2 caves dont chaufferie. CC maz., châs. dble vitr. & volets, PEB D/N° 20230831029921. Ext. tot. clôturés. Terrasse, abri de jardin, grand jardin & esp. parking.

Visites : **sur rendez-vous avec l'Étude (087.33.04.60)**
Période d'enchères : 02/10/2023 - 10/10/2023 à 15h00
A partir de : €220.000, biddit.be - ref.245742

NOT. RENAUD CHAUVIN
avenue Peltzer 72, 4800 Verviers - Tél. 087/33.04.60
renaud.chauvin@belnot.be

**WANZE** **biddit.be****BELLE MAISON 4F + DÉPENDANCE**

Chaussée de Waremme 118, ANTHEIT

Maison à confortabiliser avec beau jardin et dépendance (comportant 2 garages et fenil à l'étage). SS : double cave (partie cave à vin). REZ : hall central, s.à.m., cuisine équipée et s.d.b. avec wc et 2 garages. ETG : hall de nuit, 3 ch. dont une petite en enfilade de la seconde. Grenier aménageable. CC mazout, châssis double vitrage, électricité non conforme, PEB G/N° 20221110024075.

Visites : **Mr. Victor David au 085/73.00.62 (uniquement avant 7h30 ou après 20h) ou via email Vdavidwanze@gmail.com**

Période d'enchères : 18/10/2023 - 18/10/2023 à 15h00
A partir de : €120.000, biddit.be - ref.247515

ÉTUDE GRÉGOIRE
rue de Bas-Oha 252A, 4520 Moha - Tél. 085/21.22.23
denis.gregoire@belnot.be

**WATERMAEL-BOITSFORT** **biddit.be****APARTEMENT AVEC GARAGE**

Avenue des Gerfauts 8 38, WATERMAEL-BOITSFORT

1. appartement (10ième ét.) avec bte 38 type II, situé le long du parc, contenant un hall d'entrée, une cuisine, un salon, un débarras, WC, 2 chambres, une salle de bains, une terrasse; 2. au sous-sol, sous-sol n. 38; 3. le garage n. 4. Score P & G: C.

Visites : **chaque samedi entre 10h-12h et ceci dès le 30/09 jusqu'au 21/10**

Période d'enchères : 16/10/2023 - 24/10/2023 à 10h00

A partir de : €195.000, biddit.be - ref.247690

NOT. CHRISTIANE DENYS
Noordlaan 128, 9200 DENDERMONDE - Tél. 052/22.00.00
els@notarischristianedenys.be



Donnez le meilleur de vous-même.
Rejoignez une étude notariale !

Découvrez toutes les offres d'emploi sur
www.notaire.jobs/careers



L'étude des Notaires Associés Marcelis,
recherche (H/F):

SECRÉTAIRE - RÉCEPTIONNISTE

Vous accueillez les clients à leur arrivée, répondez au téléphone, prenez les messages et relayez les infos. Vous assistez les juristes et les notaires dans l'exécution de tâches et recherches administratives. Vous assistez les juristes et les notaires dans l'organisation de leurs agendas.

Postulez via www.notaire.jobs

L'étude du Notaire Manon Peduzy,
à Liège recherche (H/F):

GESTIONNAIRE DE DOSSIERS STANDARD

Collaborateur juridique assurant un rôle polyvalent (gestion de dossiers divers (immobilier, société, familial, successions, ...)). En tant que responsable du dossier, vous vous assurez du bon déroulement des opérations avant et après la passation de l'acte, en concertation avec le notaire. La fonction peut éventuellement être adaptée en fonction du souhait et des ambitions du candidat.

Postulez via www.notaire.jobs

L'étude du Notaire Thierry Lannoy,
à Charleroi recherche (H/F):

ASSISTANT(E) ADMINISTRATIF ET COMPTABLE

Vous aimez les chiffres et vous avez un esprit d'analyse. Vous avez récemment obtenu un diplôme de comptable ou vous souhaitez mettre vos connaissances en pratique dans un secteur où le souci du détail et la précision sont importants. Alors vous êtes au bon endroit.

Postulez via www.notaire.jobs

Afin d'anticiper un départ à la retraite,
l'étude Notarpietro à Rixensart
recherche un ou une juriste:

MASTER EN NOTARIAT

Pour venir renforcer son équipe.

Postulez via www.notaire.jobs

ANS MAISON 2 CHAMBRES + JARDIN



Rue du Ruisseau 13, ANS

Rez: salon, cuis. 1°: 2 ch., s.d.b. (évier, baignoire, wc). Grenier. Cave. Chauffage convecteur gaz au rez, nouveaux châssis et volets en bas, DV PVC au 1er, DV alu, nouveau boiler, jardin en palier, droit de passage. PEB G/N° 20150723016454

CHANACT

Tél. 04/224.50.50

Prix: € 130.000



ANS MAISON 3CH IDÉALEMENT SITUÉE



Rue de l'Yser 57, ANS

2F sup. 270 m² au cadastre. REZ: hall, salon, s.à.m., cuis., WC sép., terrasse, jardin + atelier. Entresol: s.d.d. & buand. 1°: hall, 2 ch. 2°: hall, ch. & grenier. Sous-sol: cave. CC maz. - Chaudière neuve - RC 686€ - PEB E/N° 20230720006827.

CHANACT

Tél. 04/224.50.50

Prix: € 215.000



BEAURAING MAISON SPACIEUSE & LUMINEUSE



Rue de Givet 65, BEAURAING

Maison familiale confortable (sur 2 niv.), sit. à prox. de ttes les facilités. Bon état général. Idéal pour familles qui cherchent cadre de vie agréable et pratique. Visites : Héliène VANHOUTTE (0477/20.79.78) ou Maxime JANSSEN (0473/82.23.65).

NOT. BASTIEN DELMOTTE

Tél. 082/22.21.11

Prix: Sur demande



ANS MAISON D'HABITATION



Rue Simon Dister 108, ANS

Sans extérieur. RC 444€. Fenêtres double vitrage, châssis PVC. Chauffage central au gaz. Electricité non conforme. PEB G N° 20221106003527.

NOT. KASCHTEN & KABORÉ

Tél. 04/226.09.10

Prix: Sur demande



BASÈCLES MAISON D'HABITATION À RÉNOVER



Rue des Déportés 12, BASÈCLES

REZ: pièce avant + cheminée, accès gar. (porte él.). Grand séj. + puits de lumière. Coin cuis. (non éq.). S.d.b. Vér. 1°: 3 ch. Combles aménageables. Jardin et verger avec remise. Double vitr. CC maz. PEB E/N° 20220210000216. Travaux à prévoir.

NOT. CULOT PAUL-ETIENNE & PIERRE-OLIVIER

Tél. 069/68.91.11

Prix: Sur demande



BELOEIL BELLE MAISON D'HABITATION



Chaussée Brunehaut 190, QUEVAUCAMPS

A rénover. rdz: hall, lumineux séjour, cuisine, jardin, gge, pièce arrière, buanderie, sdb, wc. Etage: 2 grandes chambres, petite pièce. PEB G/N° 20230713011454.

NOT. CULOT PAUL-ETIENNE & PIERRE-OLIVIER

Tél. 069/68.91.11

Prix: Sur demande



BOUILLON
REZ COMMERCIAL + APPARTEMENTS



Route de Paliseul 7+, BOUILLON

Bon immeuble de rapport proche du centre de Bouillon, idéal pour un indépendant. Au premier étage : 2 appartements 1 chambre. Second étage : 1 grand appartement 2 chambres et les combles sont aménageables. PEB C/N° 20200615013475.

NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES

Tél. 061/31.14.77

Prix: € 450.000



CHARLEROI
APPARTEMENT 2 CH. + BALCONS



Rue de la Providence 15, GOSSELIES

À deux pas de toutes commodités. RDC: hall commun, cave + ch., gar., jardin. 2°: hall, liv., cuis. éq., sdb, 2 ch. CC gaz, compt. bi-horaire, porte gar. mot., porte blindée + parlophone. PEB E/N° 20230731021348. Aucune charge de propriété.

NOT. HERVÉ LECLERCQ

Tél. 071/87.70.92

Prix: Sur demande



CHARLEROI
MAISON D'HABITATION



Rue Jean Jaurès 220, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

REZ: maison avec bons espaces, hall, cuis. lumineuse (coupole), living, salle de bain + WC, baignoire et vasistas. Une petite cour. ÉTAGE: 3 chambres spacieuses. SOUS-SOL: Une cave (deux pièces). COMMODITÉS: Chauffage central au gaz.

NOT. CLARENCE BALIEUX

Tél. 071/31.01.30

Prix: Sur demande



BRUXELLES
VASTE APPARTEMENT



Avenue du Congo 14, BRUXELLES

Sup. de 103 m² au 3ème étage, idéalement situé (loué). Séj. lumineux, 2 ch., s.d.d. & baignoire, cuis. éq., WC sép., s.d.d. sép. CC maz. Ascenseur. Pos. d'acquérir garage (loué). PEB D/N° 20230704000649475016. Él. conf.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU

Tél. 083/23.08.20

Prix: Sur demande



CHARLEROI
BEL APPARTEMENT



Grand'Place 12, MARCINELLE

Centre de Marcinelle, Rés. Les DAMZELLES, 1° étage avec cave n° 11 au sous-sol. Hall, liv., cuis., s.d.b., wc sép., 1 ch., ascenseur, vide-poubelles. Facilité de parking Grand'Place, proche des commodités (gare,...). PEB D/N° 20230618005099.

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER

Tél. 071/66.60.30

Prix: Sur demande



CHARLEROI
MAISON D'HABITATION



Rue Brigade Piron 273, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

REZ: maison, living, cuisine. ÉTG: 1 chambre, s.d.b. WC et évier. Grenier non aménagé. SS : 1 cave. Informations sur le bien, pour demander une visite du bien ou pour obtenir le formulaire d'offre, contactez l'Etude du Notaire.

NOT. CLARENCE BALIEUX

Tél. 071/31.01.30

Prix: Sur demande



CARNIÈRES
MAISON PLAIN-PIED + JARDIN



Rue Alphonse Vanrôme 25, CARNIÈRES

Maison (plain-pied) 4 façades avec passage et jardin, comprenant : cuisine, living, toilettes, hall de nuit avec s.d.b. et 3 chambres. PEB E/N° 20230629012249.

NOT. OLIVIER LEBRUN

Tél. 071/45.56.47

Prix: Sur demande



CHARLEROI
MAISON D'HABITATION



Avenue Jules Destrée 60, MONCEAU-SUR-SAMBRE

À vendre, sous autorisation de justice, sous appel d'offre SANS cond. susp. octroi crédit. REZ: hall, 2 pièces bas en enfilade, pièce à l'arrière, cuis. non-éq. sous vér. 1°: s.d.b., 2 ch. Gren. aménageable. Petit jardin. PEB F/N° 20230402011430.

NOT. ANNE MAUFROID

Tél. 071/21.30.47

Prix: Sur demande



CHARLEROI
MAISON D'HABITATION À RÉNOVER



Rue Paul Pastur 80, RANSART

Maison d'habitation 3 façades avec jardin à rénover. Rez: hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine. 1°: 3 chambres, salle de bains, grenier aménageable. Sous sol: 2 caves. PEB F/N° 20221212025614.

NOT. FRANÇOIS DELMARCHE

Tél. 071/35.03.63

Prix: Sur demande



CERFONTAINE
MAISON UNIFAM 2F AVEC JARDIN



Rue du Québec 5, CERFONTAINE

Rue calme et verdoyante. Sup. tot. : 2 a 66 ca. REZ : hall, séj., cuis. éq., chambre avec salle de douche + évier, WC sép. + évier, garage (20.96 m²) et jardin (105 m²). ÉTG : hall, 3 chambres, salle de bain et WC séparé. PEB C/N° 20130220018376.

NOT. NICOLAS TESMER

Tél. 060/45.50.42

Prix: € 230.000



CHARLEROI
MAISON+JARDIN/TERRASSE/GARAGE



Rue des Déportés 29, MONT-SUR-MARCHIENNE

Maison d'habitation 3 façades composée de ; hall, wc, salon, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, 3 chambres, salle de bains, grenier. PEB F/N° 20230905026122.

NOT. THIERRY LANNON

Tél. 071/32.05.04

Prix: Sur demande



CHARLEROI
BELLE MAISON 3F



Rue Tayant 25, RANSART

À rafraîchir. REZ: hall, séj., cuis., salle d'eau, buand. 1°: hall, 3 ch., grenier am. & s.d.b. Sous-sol: gar., cave & chaufferie. Vér. + jardin. 2 remises. Cit. eau de pluie. Dble vitr., CC maz., toit. bon état, alarme. PEB D/N° 20230630028406.

NOT. FRANÇOIS DELMARCHE

Tél. 071/35.03.63

Prix: Sur demande



CHARLEROI
MAISON 3F



Rue Charnoy 48, CHARLEROI

REZ: hall, salon, s.à.m., cuis. éq., s.d.b., wc. Jardin + pas. lat., remise. Gar. + volet él. Cave. Ch. maz. Dble vitr. + volets él. 1°: 2 ch., hall, grenier am. 2°: app. 1 ch., pièce de vie + terrasse, cuis., s.d.b. PEB G/N° 20230703010405.

NOT. BERNARD LEMAIGRE

Tél. 071/32.09.94

Prix: Sur demande



CHARLEROI
MAISON D'HABITATION



Rue Brigade Piron 275, MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

REZ: maison avec hall, cuis. lumineuse (coupole), salon, salle à manger, salle de bain + WC (et vasistas). ÉTAGE: 2chambres spacieuses. SOUS-SOL: 2 caves. COMMODITÉS: chauffage central au gaz avec compteur intelligent.

NOT. CLARENCE BALIEUX

Tél. 071/31.01.30

Prix: Sur demande



CHINY
BONNE & GRANDE MAISON



Le Paquis 4, CHINY

Grande maison mitoyenne + jardin, contenance de 10a. REZ: hall d'entrée, s.à.m., salon, cuis., buanderie & gar. 1°: 3 ch., s.d.b. & accès grenier (aménageable). PEB E/N° 20220907014385. Située dans le centre de Chiny. Opportunité à saisir.

NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES

Tél. 061/31.14.77

Prix: € 190.000



ESNEUX
MAISON AVEC GARAGE & JARDIN



Rue de la Corniche 35, ESNEUX

Maison à rénover dans un quartier calme & recherché. REZ : garage et cave sous toute la sup. ; 1° : hall d'entrée, grand séj. lumineux (cassette à bois), cuisine non éq., s.d.b., WC ; 2° : 4 ch., WC. Jardin orienté ouest. PEB F/N° 202309062022093.

NOT. URBIN-CHOFFRAY & HEPTIA

Tél. 04/380.10.98

Prix: € 299.000



FLOBECCQ
MAGNIFIQUE DEMEURE DES AN 30'



Rue Docteur Degavre 41, FLOBECCQ

Maison 4F, style normand, 6ha 66a 15ca de terres. SS : grande cave. REZ : hall d'entr., séj., sal., cuis. + coin repas, wc. ETG : hall, s.d.b., 3 ch. et 1 bureau. Grenier aménageable. Annexes et garages, hangars, prairies. PEB F/N° 20230831004163.

NOT. SERGE CAMBIER

Tél. 068/44.50.02

Prix: Sur demande



FLORENVILLE
MAISON D'HABITATION



Rue Grande 14, MUNO

À rénover + grand jardin. Comprend 3 pièces en bas + garage & 4 pièces en haut + grand grenier. PEB G/N° 20230705038315. Magnifique vue sur la campagne environnante. La maison est à adapter suivant vos goûts.

NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES

Tél. 061/31.14.77

Prix: € 60.000



ESNEUX
CHARMANTE MAISON



Avenue de la Grotte 55, TILFF

Située dans une rue prisée de Tilff. REZ: gar., 2 remises, 3 caves, chaufferie & buanderie. 1°: hall, 2 séj., cuis. + s.à.m., bur., s.d.d., 2 terrasses & jardin. 2°: hall, 3 ch., s.d.b. & douche, WC sép. 3°: hall & 2 ch. PEB D/N° 20230622034667.

NOT. URBIN-CHOFFRAY & HEPTIA

Tél. 04/380.10.98

Prix: € 545.000



FLORENNES
BELLE VILLA + GARAGE & JARDIN



Avenue de l'Europe 7, FLORENNES

Excellent état, situation paisible. Toute la maison est cavée (cave, chaufferie), nouveaux châssis. Rez: cuis. éq., s.à.m., liv. & salon, bur., ch., WC & s.d.b. éq. 1°: 2 ch. (1 avec balcon) & petit grenier sous pente. PEB G/N° 20230717011562.

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER

Tél. 071/66.60.30

Prix: Sur demande



FROIDCHAPPELLE
BELLE MAISON AVEC GARAGE



Rue du Fronia 59, BOUSSU-LEZ-WALCOURT

3 façades. Avec jardin. Dans zone résidentielle. Entre Beaumont et Philippeville, proche des Barrages de l'Eau d'Heure, des commodités, écoles. PEB E/N° 20230717016547.

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER

Tél. 071/66.60.30

Prix: Sur demande



ETTERBEEK
VASTE APPARTEMENT



Avenue du Onze Novembre 78 5B, ETTERBEEK

Bel app. de 80m² au 6^e étage, sit. à prox. des transp. commun et ttes commodités avec vue sur parc. Comp. : liv., 2 ch., s.d.b., cuis. éq. Ascenseur. Poss. d'acquiesceur garage. App. 1000€/mois + 200€ (charges). PEB D+/N° 2022121400062628665-01-8.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU

Tél. 083/23.08.20

Prix: Sur demande



FLORENNES
VILLA 4F AVEC GARAGE & JARDIN



Avenue de l'Europe 7, FLORENNES

Excellent état, situation paisible dans quartier rés. REZ : cuis., s.à.m., liv. et sal., bur, 1 ch., wc, s.d.b. ETG : 2 ch., grenier. Toute la maison est cavée. Nouveaux châssis. Télédist., eau, élect., chauff. central. PEB G/N° 20230717011562.

NOT. FLORENCE DEMOUSTIER

Tél. 071/66.60.30

Prix: Sur demande



GRACE-HOLLOGNE
BIEN EXCEPTIONNEL



Rue du Vieux Chaffour 9, HORION-HOZEMONT

Sit. sur un vaste terrain arboré avec piscine, à la campagne, cette grande maison de caractère datant du début du 20^{ème} siècle est un véritable havre de paix. Grands espaces de vie, hauts plafonds, beaux feux ouverts. PEB E - N° 20230728004267.

NOT. MARIE-HÉLÈNE TOUSSAINT

Tél. 04/223.25.52

Prix: € 791.000



FAIMES
TERRAIN SIS À FAIMES



Rue de Celles, LES WALEFFES

Idéalement situé, terrain se développant sur plus d'un demi hectare et présentant 28m de faç., localisé en zone d'habitat à caractère rural et en zone agricole. Libre d'occupation à l'acte. Libre de constructeur. Infos en l'Etude.

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK

Tél. 085/27.43.50

Prix: € 175.000



FLORENNES
MAISON D'HAB AVEC DÉPENDANCES



Rue de Mett 57 bte A, FLORENNES

8a 56ca. REZ : hall, séj. + cuis., buand., s.d.b., 2 ch. 1° : hall nuit, 2 ch. SS : esp. polyvalent (106 m²) ainsi qu'une annexe à l'arrière du terrain (2 garages et sous sol). PEB G - N° 20230524012332. Visites via Mr. MATHIEU au 0486/97.87.00.

L&D NOT

Tél. 071/68.80.48

Prix: Sur demande



GÉROUVILLE
GARAGE/ATELIER



Place du Tilleul 73+, GÉROUVILLE

Grand garage atelier, comprenant 142m² au sol. Idéal pour un indépendant. Grand espace de parking pour un véhicule de type camionnette, grand espace de stockage et possibilité d'y faire un petit atelier. Également pour un particulier.

NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES

Tél. 061/31.14.77

Prix: € 70.000



FLORENVILLE
TRÈS BONNE MAISON D'HABITATION



Rue des Aubépines 3, LACUISINE

Avec petit jardin. L'immeuble a été en grande partie rénové quant à ses éléments essentiels: élect. conf., chauffage central (2007), double vitrage très récent avec volets, cuisine équipée neuve, nouvelle salle de bain. PEB D/N° 20230811007287.

NOT. CHRISTOPHE VAZQUEZ JACQUES

Tél. 061/31.14.77

Prix: Sur demande



HASTIERE
CHÂLET DANS DOMAINE VACANCES



Allée des Escargots 103, BLAIMONT

Projet de rénovation, situé dans un domaine d'habitations de vacances, idéal pour les amoureux de nature qui cherchent un pied-à-terre à petit prix. Visites sur RDV : Mme Hélène VANHOUTTE (0477 / 20.79.78) ou Mr Maxime JANSSEN (0473 / 82.23.65).

NOT. BASTIEN DELMOTTE

Tél. 082/22.21.11

Prix: Sur demande



À la recherche d'un nouveau défi ?

Avez-vous déjà pensé à travailler dans une étude notariale ?

Découvrez nos offres sur www.notaire.jobs/careers

HOUFFALIZE
TERRAIN EN ZONE AGRICOLE



Rue de Houffalize, NADRIN

Beau terrain situé en zone agricole d'une superficie de 66a 53ca (R.C. 23,00 €). Cadastre 4ème division - section E, numéro 0692CP000.

NOT. PAUL & PICARD
Tél. 084/41.11.18

Prix: € 7.000

HUY
BONNE MAISON D'HABITATION



Chemin du Rouge Fossé 22, HUY

Dans le quartier recherché de la Sarte, maison à remettre au goût du jour. REZ: hall, séj. en L + cuis. semi-ég., espace chaufferie/buanderie, veranda. Jardin + volière. 1°: s.d.b., 3 ch., wc. RC 718€ - PEB F/N° 20230604010159. Terrain de 560 m².

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK
Tél. 085/27.43.50

Prix: € 195.000

HUY
DOUBLE APPARTEMENT



Rue Godelet 1 51, HUY

Dans la Résidence Porte Saint Germain. Spacieux appartement à rafraîchir situé au sommet de la résidence, au centre ville, avec vue magnifique, garage et double terrasse. PEB G/N° 20230711021774

ÉTUDE GRÉGOIRE
Tél. 085/21.22.23

Prix: Sur demande

JUMET
MAISON 2F À RÉNOVER



Rue Pont Bergerand 8 12, JUMET

Rez de chaussée: 4 pièces bas à rénover entièrement. Pas de chauffage sauf un poêle à mazout. Annexe: buanderie + WC. Sous-sol: 2 caves voûtées. 1°: 4 pièces à rénover. 2°: grenier non aménagé. Toiture à remplacer. PEB G/N° 20230201017872.

NOT. BERNARD LEMAIGRE
Tél. 071/32.09.94

Prix: Sur demande

LA LOUVIERE
MAISON AVEC TERRAIN À RÉNOVER



Rue de Bois d'Haine 3, LA LOUVIERE

Sit. dans un quartier proche des commodités, cette charmante maison 4f offre un potentiel de développement illimité pour investisseurs avisés. PEB G/N°20230814012182. Ne manquez pas cette occasion unique.

NOT. NICOLAS DEMOLIN
Tél. 064/54.10.30

Prix: Sur demande

LA LOUVIERE
APPT AVEC TERRASSE ET GARAGE



Place Mattéotti 15 12, LA LOUVIERE

Magnifique app. au 6e ét. (équipé d'un ascenseur), offrant un cadre de vie exceptionnel. Vous serez séduit dès l'entrée par son beau hall d'entrée, équipé d'un wc séparé et de placards pratiques pour un rangement optimal. PEB F/N° 20230524016572.

NOT. NICOLAS DEMOLIN
Tél. 064/54.10.30

Prix: Sur demande

LA LOUVIERE
MAISON/JARDIN/SALLE DE FÊTE



Place de la Chapelle au Puits 19, TRIVIERES

MAISON : REZ : grande pièce, cuisine ég. récente, salon, wc, s.d.b., jardin et remise. ETG : 2 ch., esp. rangement, grenier (non-isolé). SALLE DE FÊTE : bar, sanitaire, cuisine. PEB G/N°20230616001443.

NOT. AURÉLIE HAINE
Tél. 064/22.35.42

Prix: Sur demande

LESSINES
TRÈS BELLE VILLA 4F



Chaussée de Renaix 174L, LESSINES

Construite en 1980 sur terrain de 18 a 5 ca. A 4 min. de l'axe autoroutier A8 - E429, à 10 min. de Grammont, 15 min. d'Enghien, à prox. des supermarchés, à 200 m du Ravel. Le tout dans un état impeccable. PEB C/N°20230223030464.

NOT. OLIVIER LEBRUN
Tél. 071/45.56.47

Prix: Sur demande

LESSINES
MAISON 3 CHAMBRES AVEC JARDIN



Boulevard René Branquart 2, LESSINES

Spacieuse maison en excellent état avec jardin (rénovée en 2017). Proche de toutes commodités, transports en communs et de l'autoroute A8. PEB E/N° 20230811006676.

NOT. YVES VAN ROY
Tél. 069/55.71.00

Prix: Sur demande

LEUZE-EN-HAINAUT
MAISON AVEC JARDIN - CENTRE



Rue de Condé 85, LEUZE-EN-HAINAUT

Entre le parc du Coron et la Grand-Place. Spacieuse maison en bon état. CC gaz ; Châssis en bois dble vitr. ; PEB E/N°20230527009073 ; RC : 568 € (poss. de bénéficier du taux réduit des droits d'enregistr.). Offre actuelle en l'étude : 185.000 €.

NOT. EMMANUELLE ROBBRECHTS
Tél. 069/66.20.26

Prix: € 185.000

LEUZE-EN-HAINAUT
IMMEUBLE DE 4 APPARTEMENTS



Rue du Pont de la Cure 1016, LEUZE-EN-HAINAUT

A prox. des commodités du centre de Leuze, immeuble de 4 app., 1 garage et cour extérieure. Châssis en bois double vitrage, chauffage électrique, boiler individuel au gaz (accès dans la cave commune). Offre actuelle en l'étude : 450.000 €.

NOT. EMMANUELLE ROBBRECHTS
Tél. 069/66.20.26

Prix: € 450.000

LIEGE
GRANDE MAISON D'HABITATION



Avenue Cardinal Mercier 1, BRESSOUX

Avec 4 chambres. Proche de toutes commodités. PEB D (N° 20230718012689. Double vitrage . Electricité conforme. Chauffage central au gaz.

NOT. KASCHTEN & KABORÉ
Tél. 04/226.09.10

Prix: Sur demande

LIEGE
SPACIEUSE MAISON AVEC JARDIN



Rue Wiertz 42, LIEGE

À rafraîchir. À prox. de toutes commodités. Comp.: -1: pièce + 2 esp. att., 2ième pièce, WC, acc. jardin & cave. 1°: s.à.m., salon & cuis. ég. WC. 2°: 2 ch. & 1 s.d.b. WC. 3°: 2 ch. Dble vitr. RC: 647€, pos. taux réd. PEB D/N° 20230604000394.

NOT. MANON PEDUZY
Tél. 04/232.70.32

Prix: € 230.000

LIMBOURG
MAISON AVEC TERRASSE & JARDIN



Calvaire 3, LIMBOURG

Sur les hauteurs de Dolhain et dans une rue calme. Jolie maison avec possibilité d'aménagement. Le bien possède un jardin et une terrasse avec une vue directe sur l'église de Limbourg, un cabanon en bois et une serre. PEB D/N°20160504014386.

NOT. AMÉLIE GUYOT
Tél. 087/76.20.05

Prix: € 265.000

LOMPREZ
PARCELLES DE TERRAINS



Rue de Gedinne, LOMPPEZ

A front de la Rue de Gedinne formant un ensemble de 16 ares 80 centiares. Ensemble situé en zone d'habitat à caractère rural, présentant une profondeur allant jusque 30 m et une largeur à route de 80 m (dont 50 m utiles en profondeur).

NOT. ANTOINE FRIPIAT
Tél. 084/38.81.21

Prix: Sur demande

MARCHIN

MAISON/GARAGE/TERRASSE/JARDIN



Rue des Arcis 57, VYLE-ET-THAROUL

Charmante maison avec garage et jardin sur 980 m² de terrain. REZ : pièce de vie, cuis. semi-ég. ETG : 2 ch., s.d.b. SS : chaufferie, caves. Terrasse (vue plongeante sur la vallée). RC 404 €. PEB G/N° 20230615000281. Prix souhaité non contractuel.

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK

Tél. 085/27.43.50

Prix : € 245.000



RANCE

CHARMANTE MAISON 3F



Rue Carrière 20/20+, RANCE

Incl. zone boisée & zone de biodiversité humide + étangs & sources. REZ: hall, séj., sal., s.à.m., cuis., s.d.b., buand. & vér. 1°: hall, ch. + WC, 2 ch. & gren. am. Cave. Incl. bât. à front de rue compr. 2 gar. & gren. PEB G/N° 20230614040623.

NOT. NICOLAS TESMER

Tél. 060/45.50.42

Prix : Sur demande



VERVIERS

TERRAIN EN ZH À CAR. RURAL



Chemin des Chauvralles , VERVIERS

Terrain en zone d'habitat à caractère rural pour petite partie et en zone d'aménagement communal concerté pour le solde, vue dégagée. Loué suivant bail à ferme. Grande partie en aléa d'inondation faible.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU

Tél. 083/23.08.20

Prix : Sur demande



METTET

MAISON D'HABITATION



Rue de Falaën 16, ERMETON-SUR-BIERT

Cont. : +/- 20 a. REZ : hall, séj., cuis., bur., s.d.b., WC, 2 ch. ; SS : gar., buand., cave. PEB G/N° 20230612034894. RC indét. (div. en cours). Le terrain à droite de la maison est également mis en vente. Visites : Mr. MATHIEU au 0486/97.87.00.

L&D NOT

Tél. 071/68.80.48

Prix : Sur demande



ROCHFORT

MAISON MITOYENNE



Rue de Behogne 54, ROCHEFORT

Avec cour et jardin. Electricité : installation non conforme. Citerne 2.950 l. Chauffage central mazout. PEB F/N° 20230612038572 (491 kWh/m².an). Superficie cadastrale : 194 m². RC : 614 €.

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK

Tél. 085/27.43.50

NOT. PIERRE DELMOTTE

Tél. 04/263.57.55

Prix : € 195.000



VILLERS-LA-VILLE

SPLENDIDE TERRAIN À BÂTIR



Rue Piraumont 27, SART-DAMES-AVELINES

Contenance de 10a 72ca. Situé dans une rue calme. Vendu avec le projet lié au permis d'urbanisme délivré en 2019, permettant construction rapide. Le permis sera périmé à partir du 18/01/2024, mais peut faire l'objet d'une prolongation de 2 ans.

NOT. HERVÉ LECLERCQ

Tél. 071/87.70.92

Prix : € 215.000



METTET

TERRAIN



Rue de Falaën , ERMETON-SUR-BIERT

Sis à côté du n°16 (également en vente), cadastré selon extrait cadastral récent, section B, partie du n°0011C3P0000 pour une contenance approximative de 18 ares (plan de division en cours). Revenu cadastral à définir.

L&D NOT

Tél. 071/68.80.48

Prix : Sur demande



SAMBREVILLE

MAISON MITOYENNE



Rue de Velaine 12, TAMINES

Maison rénov. en grande partie. RDC : hall d'entr., cuis. ég., sal., s.à.m. ; 1° ETG : s.d.b., 3 ch. ; grenier ; 2 caves ; jardin. Châssis PVC doubles vitrages avec volets électriques à l'étage. Chauffage poêle à pellets. PEB D/N° 20210424004548.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU

Tél. 083/23.08.20

Prix : Sur demande



VILLERS-LA-VILLE

MAISON 4CH + JARDIN & PÂTURES



Rue du Moulin d'Hollers 2, VILLERS-LA-VILLE

Charmante maison à rénover comprenant de beaux volumes, jardin et pâtures, dans un cadre champêtre. A proximité du Golf de Rigenée. PEB E/N° 20230901012743.

NOT. HERVÉ LECLERCQ

Tél. 071/87.70.92

Prix : € 350.000



MONS

MAISON D'HABITATION + TERRAIN



Chemin des Princes 40, NIMY

Située dans rue calme + jardin, annexes & dép. + terrain en nature de bois. REZ: hall, séj., sàm, sal., bur., cuis., arr. cuis. + remises, sdb. 1°: hall, 3 ch. Gren. Cave. CC maz. PEB G/N° 20230531033280. Pos. d'acq. sép. maison & terrain.

NOT. NICOLAS TESMER

Tél. 060/45.50.42

Prix : Sur demande



SOUMAGNE

MAGNIFIQUE PARCELLE DE TERRAIN



Lieu-dit "Fonds des Gottes" , AYENEUX

Parcelle sise en lieu-dit "Fonds des Gottes" (limite Olne) d'une sup. approx. de 6900 m². Partie en zone d'hab. à caractère rural et solde en zone agricole. Superbe vue. Très rare. Poss. division en 2 lots. Renseignements : s'adresser en l'Etude.

NOT. MEUNIER & MOZIN

Tél. 087/26.60.80

Prix : € 450.000



VILLERS-LE-BOUILLET

MAISON D'HABITATION + JARDIN



Rue Sauvenière 21, WARNANT-DREYE

Maison à rénover + gar. Sup. 861m². Séj., buand., cuis., 2 sdb, 6 ch., 2 WC. Jardin & terrasse. Partie habitable (2 ch. & sdd.). CC maz., dble vitr., RC: 456€ - PEB D/N° 20160303012693. Proche des commodités et axes autoroutiers. Beau potentiel.

NOT. CHRISTOPHE VAN DEN BROECK

Tél. 085/27.43.50

Prix : € 220.000



NASSOGNE

BELLE VILLA AVEC PISCINE



Rue de Lahaut 80, NASSOGNE

Construite en 2000, sit. à prox. de la N4 et de la Ville de Marche-en-Famenne. Endroit calme avec vue dégagée. Grand jardin avec piscine (pompe à chaleur), grand hangar en blocs (à régulariser). 32 pann. photovoltaïques. PEB D/N° 20221014012427.

NOT. VAN BEVER & CLAVAREAU

Tél. 083/23.08.20

Prix : Sur demande



TOURNAI

BELLE MAISON DE MAÎTRE



Rue des Crupes 79, MONT-SAINT-AUBERT

Jardin, verger & dép. REZ: hall, wc, liv., sàm, cuis. Buand. 1°: hall, 3 ch., sdb. Grenier. 2°: hall, 2 ch., grenier am., sdb. Sous-sol: caves, chauff. Maison de jardinier (gar. 2 voit., 4 pièces, cave, grenier & 3 remises). PEB N° 20230628016457.

NOT. LOIX & DELWART

Tél. 069/22.52.15

Prix : Sur demande



WANZE

SPACIEUSE VILLA 4 FAÇADES



Rue du Cimetière 19, MOHA

Situé au calme, en fin de lotissement, en bordure des champs. Immeuble récent comprenant living, cuisine, 4 chambres (dont une au rez) et une partie indépendante avec entrée séparée (idéale pour profession libérale). PEB D/N° 20230820006699.

ÉTUDE GRÉGOIRE

Tél. 085/21.22.23

Prix : Sur demande

