

ANNEXE
(Adopté par l'assemblée générale du 22 janvier 2008)

Compagnie des notaires de

* *
*

CHAMBRE DES NOTAIRES

* *
*

FORMULAIRE DE CONTROLE DE QUALITE TRISANNUEL

* *
*

Etude contrôlée :

Me Notaire à

(Le cas échéant) Notaire suppléant :

Date de la désignation :

Notaire ou notaire honoraire contrôleur

.....

.....

Date du contrôle :/...../.....

Période contrôlée :

Date du dernier contrôle de qualité :/...../.....

I. CALCUL DES HONORAIRES ET FRAIS
--

1. Le notaire a-t-il reçu à temps une provision.....Oui - Non
2. Les droits d'enregistrement sont-ils correctement calculés ?Oui - Non
- 3 Les honoraires sont-ils correctement calculés ?Oui – Non
4. Les droits d'hypothèque sont-ils correctement calculés ?Oui – Non
5. Les frais divers d'actes sont-ils correctement calculés :
 - a) Frais divers..... Oui – Non
 - b) Justification détaillée donnée au clientOui – Non

6. Comment sont calculés les salaires et frais pour les actes non tarifés ?

7. Une justification du surcoût éventuel est-elle donnée par dossier, par client, par affaire ? Oui - Non

OBSERVATIONS :

a) du notaire ou notaire honoraire contrôleur

b) du notaire contrôlé

II. ACTES – DÉLAIS - FORMALITÉS
--

1. Nombre d'actes établis lors des trois années prises en compte :

20.. :

20.. :

20.. :

Le répertoire est-il tenu à jour régulièrement ? Oui - Non

Des irrégularités ont-elles été constatées durant la période contrôlée...Oui – Non

Si oui : combien

2. Respect des délais légaux et raisonnables (par sondages) :

- de transcription/inscription à la conservation des hypothèquesOui - Non

- De dépôt au tribunal de première instance (testaments olographes, répertoire) Oui - Non

- de dépôt au greffe du tribunal de commerce :

- contrats de mariage commerçants Oui - Non

- actes de société Oui - Non

- de déclarations de succession Oui - Non

- d'inscription au CRT : testaments, contrats de mariage, contrats de mariage modificatifs, désignation d'administrateur provisoire, autres dispositions de dernière volontéOui - Non

- de suivi des dossiers (notamment saisies, liquidations judiciaires, ventes publiques,)..Oui – Non

- délai de clôture des dossiers (reddition des comptes, envoi des mainlevées, ...)

Des irrégularités ont-elles été constatées durant la période contrôlée...Oui – Non

Si oui : combien

3. L'examen (par sondages) révèle-t-il des irrégularités formelles par rapport aux dispositions de la loi de Ventôse ?

- actes soumis à enregistrementOui - Non

Si oui, combien.....

- actes non soumis à l'enregistrement.....Oui- Non

Si oui : combien.....

OBSERVATIONS

a) du notaire ou notaire honoraire contrôleur

b) du notaire contrôlé

III. CLASSEMENT – CONSERVATION - INFORMATION

1. Types de classement :

- des testaments authentiques.....
- des testaments olographes.....
 - existe-t-il un répertoire des testaments olographes et des dépôts de confiance ? ..Oui - Non
- des donations entre époux.....
- des déclarations de succession.....
- des dossiers.....
- des fichiers clients.....

2. Type de conservation :

- Les minutes sont-elles reliées ?Oui - Non
- Les minutes sont-elles bien classées ?.....Oui - Non
- Les testaments – donations entre époux, sont-ils protégés
 - du feu.....Oui – Non
 - du vol.....Oui – Non
 - de l'eau.....Oui – Non
- Les archives informatiques sont-elles conservées (back up):.....Oui - Non
 - en l'étude.....Oui - Non
 - en dehors de l'étude.....Oui – Non

La comptabilité informatisée est-elle imprimée une fois par an au plus tard avant la fin du mois qui suit l'exercice comptable (art. 6 in fine du Règlement pour l'organisation de la comptabilité)..... Oui-Non

La comptabilité est-elle conservée au moins dix ans ? (art. 33, alinea 4 de la Loi organique du notariat)..... Oui-Non

3. Information :

- Le notaire a-t-il accès à l'e- notariat ?.....Oui – Non
- Les employés ont-ils accès à l'e-notariat ?.....Oui - Non

OBSERVATIONS

a) du notaire ou notaire honoraire contrôleur

b) du notaire contrôlé

IV. DECLARATIONS COMPLEMENTAIRES FAITES PAR LE NOTAIRE CONTROLÉ ET SOUS SA RESPONSABILITÉ EXCLUSIVE

1. Une ou des procédure(s) en responsabilité civile a-t-elle (ont-elles) été introduite(s) à charge du notaire (produire une attestation des assurances du notariat)? Oui- Non
Si oui, pour quel(s) montant(s) ?

2.

Signature du notaire contrôlé

**V. OBSERVATION GENERALE DU NOTAIRE OU NOTAIRE HONORAIRE
CONTROLEUR**

VI. OBSERVATION(S) DU NOTAIRE CONTROLÉ

Dressé en double exemplaire à _____, le _____

Signatures :

Le notaire ou notaire honoraire
contrôleur

Le notaire contrôlé