



Analyse du marché immobilier

Année 2017

**Commentaires des notaires
de la Province de Liège**

Le 21 février 2018

Compagnie des notaires de la province de Liège

CONTENU

Introduction	3
Conclusions 2017.....	5
Perspectives 2018	6
Addendum – Annexes	7



INTRODUCTION

Globalement, au cours de l'année 2017, le marché immobilier a légèrement progressé en Province de Liège (hausse des prix des maisons de l'ordre de 3,9 %). Cependant, si on compare cette hausse avec le taux d'inflation (2,2 % en moyenne en 2017), on peut conclure que le marché immobilier a été stable durant l'année 2017.

Les notaires liégeois confirment que l'activité immobilière a été soutenue en 2017, notamment grâce au fait que les taux des crédits hypothécaires sont restés très bas.

Si ces taux hypothécaires attractifs ont incontestablement soutenu le marché immobilier, les notaires de la Province de Liège ont constaté que le nombre de refus de crédit est en forte augmentation. Les conditions d'octroi des crédits hypothécaires imposées par les banques sont de plus en plus strictes. Il convient désormais de disposer de fonds propres importants pour pouvoir obtenir un crédit hypothécaire. C'est une donnée dont les candidats acquéreurs doivent absolument tenir compte.

Les délais de mise en vente se sont raccourcis (environ 3 mois) en 2017, pour autant que le prix demandé soit raisonnable et que le bien soit attractif (soit au vu de sa localisation, soit parce qu'il est en bon état). Dans les autres cas, les délais de mise en vente peuvent être beaucoup plus longs.

Marché des maisons jointives (2 ou 3 façades)

Le marché des maisons jointives a affiché une belle santé en Province de Liège en 2017 (hausse de 3,9 %). Ces biens se négocient généralement à des prix « accessibles » pour les candidats acquéreurs.

La hausse est plus marquée dans la région de Waremme, proche des Provinces de Namur, du Brabant Wallon et du Brabant Flamand, où les prix sont plus élevés. Les candidats acquéreurs élargissent dès lors la zone de recherche vers les régions limitrophes, notamment la Hesbaye, où les prix sont plus bas.

Globalement, les prix restent plus élevés le long des axes autoroutiers (E40 et E42), principalement pour des raisons de mobilité. On peut épingler les communes suivantes : Waremme, Hannut, Geer, Faimés, Juprelle, les communes du plateau de Herve (Herve, Thimister-Clermont, Aubel), Welkenraedt, Baelen, Jalhay et Spa.

En ce qui concerne les chiffres communiqués dans le présent rapport, les notaires liégeois ont été quelque peu surpris, au vu de leur expérience, par les montants retenus pour les communes suivantes : Bütgenbach (trop bas), Waimés (trop élevé). Cela pourrait s'expliquer par un nombre de transactions peu élevé, où la moyenne serait fortement influencée par l'une ou l'autre vente conclue à un prix exceptionnellement bas ou élevé selon le cas.

Marché des villas

Les prix des villas « 4 façades » sont restés plutôt stables en 2017, comme en 2016. Ce type de biens avait connu une baisse sensible les années précédentes, notamment en raison du caractère énergivore de ces habitations construites dans les années 60, 70 ou 80, de la taille importante des parcelles de terrain sur lesquelles elles ont été érigées, et parfois de leur localisation dans des endroits relativement isolés. Certaines villas se négocient désormais à nouveau dans des tranches de prix élevés.

Maisons de rapport

Le marché des maisons de rapport a beaucoup souffert en 2017, principalement en raison de la taxation à 15 % de l'achat d'un troisième logement. Fort heureusement, cette mesure fiscale est abrogée depuis le 1^{er} janvier 2018.

Appartements

Le prix des appartements a connu une jolie progression en 2017 (+ 4,2 % en moyenne). La hausse est particulièrement importante dans la région de Waremme.

L'achat d'un appartement reste la priorité pour l'investisseur qui souhaite se tourner vers le marché immobilier, craignant les risques liés aux marchés financiers et déçus par les rendements des comptes bancaires. La mise en location de ce type de biens est très souvent plus facile à gérer.

L'appartement neuf reste attractif, même s'il est plus cher. Cela s'explique par deux facteurs : la consommation énergétique et la crainte de frais à venir dans les anciennes résidences à appartements.

Acheter du neuf ou de l'ancien ?

L'habitat neuf, voire même le « clef sur porte », reste très attractif. Cela se vérifie pour les appartements (comme expliqué ci-dessus) mais également pour les maisons jointives ou semi-jointives. Au-delà des aspects de consommation d'énergie, les candidats acheteurs aiment pouvoir s'installer rapidement dans leur logement en ayant le loisir de ne choisir que les dernières finitions sans devoir faire face à des travaux de rénovation ou de rafraîchissement.

Terrains à bâtir

Le prix des terrains à bâtir est resté stable en 2017. Pour acquérir ce type de biens, la priorité de l'acheteur reste à ce que le budget affecté à l'achat du terrain soit maîtrisé. Si le prix au mètre carré augmente, c'est la taille du terrain qui diminue. Cela permet de faire face aux coûts de constructions toujours plus élevés et cela correspond au mode de vie actuel, qui ne permet plus de consacrer beaucoup de temps à l'entretien de son jardin.

Comme pour les autres types de biens, les prix restent élevés le long des autoroutes qui traversent la province. On peut citer les communes de Hannut, Lincet, Wanze, Villers-le-Bouillet, Héron, Herve, Thimister-Clermont, Baelen et Welkenraedt.

Emplacements de parking - Garages

Dans certaines zones urbaines, comme Liège et Seraing, les notaires ont constaté une forte demande pour les emplacements de parking, qui se négocient à des prix élevés (+/- 40.000 € à Liège et +/- 27.000 € à Seraing).

Il s'agit de biens d'investissement très facile à gérer (possibilité de mettre fin au bail moyennant un congé d'un mois), pour lesquels la demande locative est forte et qui nécessitent la mobilisation de sommes assez modestes.

Ventes publiques

Les notaires liégeois ont été souvent déçus par les prix obtenus en vente publique, au cours de l'année 2017. Il faut préciser que la plupart des ventes publiques résultent de procédures forcées (saisies ou liquidation judiciaires), hypothèses dans lesquelles l'occupant ne collabore pas toujours pleinement à la vente.

La suppression de la faculté de surenchère qui entrera en vigueur le 1^{er} mai 2018 laissent les notaires perplexes quant aux résultats qui seront obtenus suite aux ventes publiques forcées qui seront réalisées après cette date...

Il convient cependant de relever que certaines ventes publiques ont permis d'obtenir des prix supérieurs aux attentes des notaires, quand le bien est complètement à rénover ou en cas de vente publique volontaire, organisée dans de bonnes conditions.

Conseil aux candidats acquéreurs

Forts de leur expérience, les notaires de la Province de Liège rappellent aux candidats acquéreurs de prendre le temps de bien examiner le bien qu'ils souhaitent acheter avant de s'engager, tant sur le plan urbanistique (un petit détour par le service urbanisme de la commune est hautement souhaitable) qu'en ce qui concerne l'état du bien (vices apparents ou cachés). Il convient parfois de se méfier de l'effet « coup de cœur ».



CONCLUSIONS 2017

En conclusion, on retiendra que 2017 a été une bonne année pour le marché immobilier en Province de Liège, qui a connu une **légère hausse**.

1. Activité

Le volume des transactions au sein des études notariales de la Province de Liège a été important durant toute l'année 2017. A noter cependant un quatrième trimestre moins chargé que les années précédentes. Cela s'explique par le fait que les changements législatifs annoncés à partir du 1^{er} janvier 2018 (notamment la suppression du taux de 15 % pour l'achat du troisième logement et le nouvel abattement de 20.000 € pour l'achat de la première habitation) ont entraîné des reports d'actes en 2018.

2. Prix

Les prix ont légèrement augmenté, surtout en ce qui concerne les maisons unifamiliales (type 2 ou 3 façades) et les appartements.

Les biens neufs restent la priorité pour les candidats acquéreurs.

Quant aux terrains à bâtir, on constate que les prix moyens sont restés stables.

Lorsque l'on voit la bonne santé affichée par le marché immobilier au cours des dernières années, on peut considérer qu'il reste une valeur sûre, en gardant cependant à l'œil l'évolution des taux pratiqués par les organismes bancaires en matière de crédit hypothécaire.



PERSPECTIVES 2018

Les notaires liégeois abordent l'année 2018 avec une confiance mesurée.

En effet, le marché immobilier a démontré une grande stabilité au cours des dernières années.

En outre, cet optimisme prudent est encouragé par les éléments favorables suivants :

- des taux hypothécaires extrêmement bas ;
- une inflation maîtrisée ;
- une épargne très importante, dont le rendement est faible ;
- des modifications législatives positives (suppression du taux de 15% de droits d'enregistrement pour l'achat d'un 3^{ème} logement, nouvel abattement de 20.000 € pour l'achat d'une première habitation, amnistie pour certaines infractions d'urbanisme) ;
- l'attrait persistant du belge pour le marché immobilier.



ANNEXE : LISTE DES NOTAIRES DE LA PROVINCE DE LIEGE

NOM	PRENOM	ADRESSE	COMMUNE	TEL.	e-mail
ALBERT	Marjorie	Chaussée Verte 76/11	4470 St-Georges-S/Meuse	04/275.10.75	marjorie.albert@belnot.be
AMORY	Hugues	Rue du Perréon 19	4141 Louveigné	04/360.01.40	hugues.amory@notaire.be
ANDRIS	France	Rue Curé Ramoux 11	4690 Glons	04/286.32.30 04/286.34.14	france.andris@notaire.be
ANGENOT	François	Rue Xhonneux 32	4840 Welkenraedt	087/88.06.77	francois.angenot@belnot.be
ANGENOT	Jean-Luc	Rue Xhonneux 32	4840 Welkenraedt	087/88.06.77	jeanluc.angenot@skynet.be
BEAUDUIN	Olivier	Rue H.Docquier 161	4300 Waremme	019/32.23.08 019/32.38.73 019/32.32.18	olivier.beauduin@belnot.be
BERGS	Dorothee	Chaussée Charlemagne 2 C	4890 Thimister	087/44.60.01	dorothee.bergs@belnot.be
BODSON	Murielle	Rue Belvaux 192	4030 Grivegnée-Liège	04/349.37.67	murielle.bodson@notairebodson.be
BODSON	Vincent	Rue Solvay 1	4100 Boncelles	04/337.15.44	vincent.bodson@notaire.be
BONNENFANT	Olivier	Place du Centenaire 32	4608 Warsage	04/376.62.15	olivier.bonnenfant@notaire.be
BOVEROUX	Philippe	Place de l'Union 5	4690 Roclenge-S/Geer	04/286.20.85	philippe.boveroux@notaire.be
BOVY	Christian	Quai de l'Ourthe 30	4170 Comblain-Au-Pont	04/369.15.00	christian.bovy@notaire.be
BOZET	Nathalie	Rue César de Paepe 19	4683 Vivegnis	04/264.02.42	nathalie.bozet@belnot.be
BROUN	Audrey	Rue Pisseroule 275-277	4820 Dison	087/33.12.56	audrey.broun@notaire.be
BRULL	Adeline	Rue du Jardin Botanique 28	4000 Liège	04/222.06.35	adeline.brull@belnot.be
BURETTE	Caroline	Rue de la Province 15	4100 Seraing	04/337.07.38 04/338.83.82	caroline.burette@belnot.be
CAEYMAEX	Alexandre	Place de Bronckart 17	4000 Liège	04/254.42.55	alexandre.caeymaex@belnot.be
CANAVESI	Julie	Rue du Commerce 1	4100 Seraing	04/337.05.82 04/337.32.78	julie.canavesi@notaire.be
CAPRASSE	Alain	Rue de Bierset 1	4460 Grâce-Hollogne	04/233.80.51	alain.caprasse@belnot.be
CAPRASSE	Denis	Rue de Bierset 1	4460 Grâce-Hollogne	04/233.80.51	dc@notairecaprasse.be
CARTUYVELS	Benôit	Rue du Centre 2	4260 Braives	019/69.92.16	benoit.cartuyvels@belnot.be
CASTERS	Olivier	Rue Saint-Nicolas 47	4000 Liège	04/252.46.18	olivier.casters@notaire.be
CESAR	Bernard	Rue Neuve 113	4970 Stavelot	080/86.20.23	bernard.cesar@belnot.be
CHAUVIN	Renaud	Avenue Peltzer 72	4800 Verviers	087/33.04.60	renaud.chauvin@notaire.be
COËME	Michel	Rue Ferdinand Nicolay 700	4420 Saint-Nicolas	04/234.73.11	michel.coeme@notaire.be
COËME	Paul-Arthur	Rue HauteWez 170	4030 Liège (Grivegnée)	04/343.16.74 04/343.16.80	info@pacoeme.be
COLLARD	Candice	Chaussée Roosevelt 274	4420 Montegnée	04/247.53.39 04/247.53.45	candice.collard@belnot.be
CORNE	Alain	Rue du Palais 122	4800 Verviers	087/29.22.41	alain.corne@notaire.be
CRASSON	Erwin	Rue Abbé Peters 32	4960 Malmedy	080/33.08.86	info@notariat-maraite.eu
CRISMER	Philippe	Rue de Roloux 14	4347 Fexhe-Le-Ht-Clocher	04/250.10.56	notaire.crismer@belgacom.net
DAPSENS	Vincent	Chemin de Sandron 2	4570 Marchin	085/21.10.60	vincent.dapsens@notaire.be
DAUBIT	Bernard	Mont Saint-Martin 67	4000 Liège	04/232.70.32	bernard.daubit@notaire.be

de LAMINNE de BEX	Olivier	Avenue Edmond Leburton 6	4300 Waremme	019/32.29.10	olivier.delaminne@notaire.be
de ROCHELEE	Thierry-Didier	Rue de Bas-Oha 252/A	4520 Wanze	085/21.12.68	thierry.derochelee@notaire.be
de SENY	Marie-Emmanuelle	Rue du Perréon 19	4141 Louveigné	04/360.01.40	marieemmanuelle.deseny@belnot.be
de TERWANGNE	Patrick	Rue Walthère Jamar 2	4430 Ans	04/224.50.50	patrick.deterwangne@notaire.be
de VILLE de GOYET	Anne-Cécile	Avenue Joseph Lejeune 127	4980 Trois-Ponts	080/68.40.26	annececile.devilledegoyet@belnot.be
DECLERCK	Christophe	Rue Large Voie 228	4040 Herstal	04/264.06.80	christophe.declerck@notaire.be
DEGIVE	Bernard	Route du Condroz 26	4122 Neupré	04/371.40.11	bernard.degive@belnot.be
DELANGE	Stéphane	Place de Bronckart 17	4000 Liège	04/254.42.78	stephane.delange@belnot.be
DELMOTTE	Pierre	Chaussée de Tongres 411	4000 Rocourt	04/263.57.55	pdelmotte@notairedelmotte.be
DELREE	Michel	Boulevard de la Sauvenière 60	4000 Liège	04/223.24.37	michel.delree@notaire.be
DENIS	Ariane	Rue Bassenge 47	4000 Liège	04/223.69.44	ariane.denis@belnot.be
DENIS	François	Rue des 600 Franchimontois 10	4821 Andrimont-Dison	087/33.00.63 087/33.80.20 087/33.82.66	francois.denis@belnot.be
DENOTTE	Thibault	Avenue Desonay 29	4801 Verviers	087/33.65.95 087/31.07.00	thibault.denotte@belnot.be
DENYS	Jean	Grand'Route 364	4400 Flémalle	04/233.81.15	jean.denys@notaire.be
DEPREZ	Manon	Rue Ferdinand Nicolay 700	4420 Saint-Nicolas	04/234.73.11	manon.deprez@belnot.be
DETERME	Francis	Rue de la Tour 10	4458 Fexhe-Slins	04/278.50.18 04/278.56.71	francis.determe@notaire.be
DÔME	Christine	Avenue de Fontainebleau 2	4000 Liège	04/223.25.27	christine.dome@notaire.be
DUMONT	Pierre	Avenue Edmond Leburton 7	4300 Waremme	019/32.21.22	catherine.notairepierredumont@skynet.be
DUSART	Philippe	Rue Louvrex 83	4000 Liège	04/230.25.30	philippe.dusart@notaire.be
FASSIN	Amélie	Avenue Reine Astrid 238	4900 Spa	087/77.25.09	amelie.fassin@belnot.be
FASSIN	Armand	Avenue Reine Astrid 238	4900 Spa	087/77.25.09	armand.fassin@notaire.be
FOURNIER	Sophie	Rue de Landen 76A	4280 Hannut	019/51.14.30	sophie.fournier@belnot.be
FRAIKIN	Shalini	Place Sainte-Gertrude 35	4670 Blégny	04/362.62.42	shalini.fraikin@belnot.be
FRANSOLET	Françoise	Rue de la Station 21	4051 Vaux-SS/Chèvremont	04/365.10.16 04/365.61.29	francois.fransolet@notaire.be
FYON	Fernand	Rue Jean d'Outremeuse 81	4020 Liège	04/223.76.23	notaire.fyon@belgacom.net
GALAND	Elodie	Rue H. Francotte 59	4607 Dalhem	04/379.23.00	elodie.galand@belnot.be
GARSOU	Christian	Rue du Château d'Eau 13	4530 Villers-le-Bouillet	085/21.43.15 085/21.43.43	christian.garsou@notaire.be
GAUTHY	Jean-Michel	Rue Hoyoux 87	4040 Herstal	04/240.55.60	gauthy.jacques@skynet.be
GERARD	Catherine	Rue de la Station 21	4051 Vaux-SS/Chèvremont	04/365.10.16 04/365.61.29	catherine.gerard@belnot.be
GERARD	Simon	Rue du Marché 24	4500 Huy	085/21.21.81 085/21.24.69	simon.gerard@belnot.be
GERMAY	Pierre	Place de Bronckart 2	4000 Liège	04/252.41.01	pierre.germay@notaire.be
GHYSENS-Suppl.Etude Begasse de Dhaem	Nicolas	Rue Adrien de Witte 12	4020 Liège	04/342.82.88	nicolas.ghysens@belnot.be
GILLAIN	Jean-Philippe	Avenue de l'Abbaye 16	4160 Anthisnes	04/383.60.27	jeanphilippe.gillain@belnot.be
GILLET	Emilie	Rue Neuve 6	4032 Chenée	04/367.54.33	emilie.gillet@belnot.be
GILMANT	Frantz	Rue du Marché 24	4500 Huy	085/21.21.81 085/21.24.69	frantz.gilmant@belnot.be
GOBLET	Anne-Catherine	Rue du Palais 108	4800 Verviers	087/22.06.09	annecatherine.goblet@belnot.be
GODIN	Florence	Avenue Monbijou 14/bis	4960 Malmedy	080/33.06.20	florence.godin@notaire.be

GODIN	Yves	Rue Bassenge 47	4000 Liège	04/223.69.44	yves.godin@godin-denis.be
GOVERS	Pierre	Rue Neuve 6	4032 Chenée	04/367.54.33	pierre.govers@notaire.be
GREGOIRE	Denis	Rue de Bas-Oha 252/A	4520 Wanze	085/21.22.23	notaire.gregoire@skynet.be
GREGOIRE	Renaud	Rue de Bas-Oha 252/A	4520 Wanze	085/21.22.23	renaud.gregoire@belnot.be
GRIMAR	Georges	Rue Chapuis 3	4140 Sprimont	04/382.10.05	georges.grimar@notaire.be
GUYOT	Amélie	Avenue Victor David 58	4830 Limbourg	087/76.20.05	amelie.guyot@belnot.be
GUYOT	Gaëtan	Rue Xhrouet 47	4900 Spa	087/77.10.72 087/77.25.72	gaetan.guyot@notaire.be
GUYOT	Louis-Philippe	Rue Xhrouet 47	4900 Spa	087/77.10.72 087/77.25.72	louisphilippe.guyot@notaire.be
HANSEN	Eric	Rue de Herve 123D	4651 Herve	087/69.20.90	eric.hansen@notaire.be
HEPTIA	Marie-Eve	Rue Lavaux 1	4130 Esneux	04/380.10.98	marieeve.heptia@belnot.be
HERMANN	François	Rue de Landen 76A	4280 Hannut	019/51.14.30	francois.hermann@belnot.be
HONHON	Anne-Françoise	Avenue de Fontainebleau 2	4000 Liège	04/223.25.27	annefrancoise.honhon@notaire.be
HOUMARD	Fabienne	Place Sainte Ode 8	4540 Amay	085/31.33.44	fabienne.houmard@notaire.be
HUBIN	Michel	Place de Bronckart 15	4000 Liège	04/223.66.36	michel.hubin@notaire.be
HUGE	Aline	Boulevard d'Avroy 7C/033	4000 Liège	04/232.19.27	aline.huge@notaire.be
HUPPERTZ	Edgar	Bahnhofstrasse 3	4780 Sankt-Vith	080/22.80.42	edgar.huppertz@notar.be
JACQUES	Bénédicte	Rue Félix Defays 13	4860 Pepinster	087/46.02.51 087/46.12.41	benedicte.jacques@notaire.be
JACQUES	Olivier	Rue Hoyoux 87	4040 Herstal	04/240.55.60	olivier.jacques@notaire.be
JADIN	Catherine	Rue Ernest Solvay 29/A	4000 Liège	04/223.26.50	catherine.jadin@belnot.be
JAKUBOWSKI	Jean-Marie	Lascheter Weg 10	4700 Eupen	087/74.20.63	jeanmarie.jakubowski@notaire.be
JANS	Stéphanie	Place Ferrer 6	4610 Beyne-Heusay	04/367.60.01	stephanie.jans@belnot.be
JEANDRAIN	Fabienne	Chaussée d'Ivoz 275	4400 Ivoz-Ramet	04/337.02.77	notaire@notairejeandrain.be
JOISTEN	Pierre	Chienrue 3	4990 Lierneux	080/31.98.61	pierre.joisten@notaire.be
KASCHTEN	Marc	Rue de Campine 42	4000 Liège	04/226.09.10	marckaschten@yahoo.fr
KREMERS	Paul	Boulevard Piercot 23	4000 Liège	04/230.31.00	paul.kremers@notaire.be
LABE	Philippe	Rue Hemricourt 25	4000 Liège	04/252.30.60 04/252.41.22	philippe.labe@notaire.be
LABEYE	Charlotte	Grand'Route 364	4400 Flémalle	04/233.81.15	charlotte.labeve@belnot.be
LAGUESSE	Catherine	Rue J-M Maréchal 32	4800 Ensival-Verviers	087/33.08.33	catherine.laguesse@belnot.be
LAMBRECHTS	Anne-Françoise	Rue Haute Voie 59	4537 Verlaine	04/259.50.75	aflambrechts@notlemaire.be
LARET	Sophie	Avenue de Navagne 10	4600 Visé	04/374.92.20	sophie.laret@belnot.be
le MAIRE	Louis	Rue Haute Voie 59	4537 Verlaine	04/259.50.75	louis.lemaire@belnot.be
LECLERCQ	Isabelle	Boulevard d'Avroy 7C/033	4000 Liège	04/232.19.27	isabelle.leclercq.217351@belnot.be
LECOMTE	Bénédicte	Rue de Hamoir 3	4590 Ouffet	086/36.62.06	benedicte.lecomte@notaire.be
LEDENT	Robert	Avenue Monbijou 14/bis	4960 Malmedy	080/79.15.80 080/33.06.20	robert.ledent@belnot.be
LEJEUNE	Michael	Rue de la Gendarmerie 41	4550 Nandrin	085/51.11.34	michael.lejeune@belnot.be
LEMOINE	Pierre	Rue de Pavillonchamps 14	4920 Harzé	04/384.48.41 04/384.48.42	pierre.lemoine@notaire.be
LENELLE	Jérôme	Rue de Pavillonchamps 14	4920 Harzé	04/384.48.41 04/384.48.42	lenellejerome@gmail.com
LEONARD	Aurélie	Rue Fabry 11	4000 Liège	04/242.90.49	aleonard@notaire-leonard.be
LILIE	David	Avenue de Spa 85	4802 Heusy	087/33.13.92 087/33.26.76	david.lilien@notaire.be
LILIE	Renaud	Aachener Strasse 35	4700 Eupen	087/74.21.30	renaud.lilien@skynet.be
LILIE	Stéfan	Avenue de Spa 85	4802 Heusy	087/33.13.92 087/33.26.76	stefan.lilien@notaire.be

LONNROY	Sabrina	Quai de l'Ourthe 30	4170 Comblain-Au-Pont	04/369.15.00	sabrina.lonnoy@belnot.be
MAERTENS de NOORDHOUT	Sébastien	boulevard Piercot 17	4000 Liège	04/223.53.95	notaire.maertens@skynet.be
MAGHE	Benôit	Route de Hamoir 12	4190 Xhoris	04/369.15.19	benoit.maghe@belnot.be
MAHY	Olivier	Rue de la Westrée 5	4360 Oreye	019/67.70.37 019/67.71.10	omahy@hotmail.com
MALHERBE	Philippe	Rue de Verviers 10	4700 Eupen	087/59.53.70	philippe.malherbe@belnot.be
MANIQUET	Martine	Rue de Bas-Oha 252/A	4520 Wanze	085/21.12.68	martine.manique@notaire.be
MATHONET	François	Rue Forgeur 21	4000 Liège	04/221.15.49	francois.mathonet@belnot.be
MELON	Sophie	Rue Sous le Bois 23	4031 Angleur	04/343.21.00	sophie.melon@belnot.be
MERTENS	Philippe	Place de la Victoire 2	4880 Aubel	087/68.02.88	philippe.mertens@notaire.be
MEUNIER	Alain	Rue H. Francotte 59	4607 Dalhem	04/379.23.00	alain.meunier@notaire.be
MEUNIER	José	Rue Falise 1	4877 Olne	087/26.60.80	jose.meunier@notaire.be
MEUNIER	Robert	Rue de la Province 15	4100 Seraing	04/337.07.38 04/338.83.82	robert.meunier@belnot.be
MICHEL	Anne	Rue Ferdinand Nicolay 700	4420 Saint-Nicolas	04/234.73.11	anne.michel@etudenotariale.be annemarie.misonne@notaire.be
MISONNE	Anne-Marie	Rue Vankeerberghen 19	4500 Huy	085/21.12.47	annemarie.misonne@notaire.be
MOTTARD	Bruno	Boulevard d'Avroy 7C/033	4000 Liège	04/232.19.27	bruno.mottard@belnot.be
MOTTARD	Christophe	Rue de l'Araine 40	4020 Jupille-S/Meuse	04/362.85.77	christophe.mottard@belnot.be
MOTTARD	Philippe	Rue de l'Araine 40	4020 Jupille-S/Meuse	04/362.85.77	philippe.mottard@notaire.be
MOTTARD	Roger	Rue A. Materne 99	4460 Grâce-Hollogne	04/239.75.15	roger.mottard@notaire.be
NELLESSEN	Didier	Av. Ch. et L.Godin 6-1	4500 Huy	085/21.10.09	notaire@nellesen.be
NOLLET	Paul-Xavier	Rue des 4 Grands 11	4101 Jemeppe-S/Meuse	04/234.99.99	paulxavier.nollet@notaire.be
PETERS	Audrey	Rue A. Materne 99	4460 Grâce-Hollogne	04/239.75.15	audrey.peters@belnot.be
PETIT	Caroline	Rue Walthère Jamar 2	4430 Ans	04/224.50.50	caroline.petit@belnot.be
PHILIPPART	Etienne	Route de Trois Ponts 19A	4970 Stavelot	080/86.20.16	etienne.philippart@notaire.be
PIRET-GERARD	Christophe	Rue de Tirlemont 1	4280 Hannut	019/51.15.14	christophe.piretgerard@notaire.be
PIRONNET	Chantal	Rue de la Résistance 9	4000 Liège	04/227.77.27	chantal.pironnet@notaire.be
PLATEUS	Ronald	Rue de la Province 77	4100 Seraing	04/337.00.05	ronald.plateus@belnot.be
PLENEVAUX	Moïra	Rue de Bas-Oha 252/A	4520 Wanze	085/21.12.68	mplenevaux@notairederochelee.be
PONCELET	Benjamin	Rue Lambert le Bègue 32	4000 Liège	04/220.16.16	benjamin.poncelet@notaire.be
PONENTE	Anna	Rue La Bel 51	4880 Aubel	087/68.76.35	anna.ponente@gmail.com
PÖNSGEN	Louis-Marie	Avenue du Centenaire 226	4102 Ougrée	04/336.90.93 04/337.07.53	louismarie.ponsgen@notaire.be
RANDAXHE	Hervé	Rue de Romsée 2	4620 Fléron	04/358.30.20 04/358.30.00	herve.randaxhe@skynet.be
RASSON	Gabriel	Rue E. Solvay 259	4000 Liège	04/252.18.72	gabriel.rasson@belnot.be
RAXHON	Bernard	Rue du Palais 108	4800 Verviers	087/22.06.09	bernard.raxhon@notaire.be
RIJCKAERT	Antoine	Rue de Verviers 10	4700 Eupen	087/59.53.70	antoine.rijckaert@belnot.be
RIJCKAERT	Jacques	Rue de Verviers 10	4700 Eupen	087/59.53.70	notaire@jacques-rijckaert.be
ROSOUX	Hélène	Rue du Plope 184	4041 Vottem	04/227.32.32 04/227.32.33	helene.rosoux@belnot.be
ROSU	Lévi	Rue Général Leman 68	4430 Ans	04/239.89.89	notaire@rosu.be
RYELANDT	Sonia	Boulevard d'Avroy 79	4000 Liège	04/254.51.71	sonia.ryelandt@belnot.be
SCAVEE	Paul	Route de Hamoir 12	4190 Xhoris	04/369.15.19	paul.scavee@notaire.be
SCHÜR	Gido	Wiesenbachstrasse 1	4780 Sankt-Vith	080/22.86.69	gido.schur@belnot.be
SCIORTINO	Salvino	Rue du Pont de Wandre 98	4020 Liège	04/362.65.46	notaire@sciortino.be
SMETS	Véronique	Rue Gustave Taillard 25	4650 Herve	087/69.26.10	veronique.smets@notaire.be
SMETZ	Patrick	Quai du Roi Albert 33/001	4020 Bressoux	04/343.19.55	patrick.smetz@notaire.be
STIERS	Roland	Quai Roi Albert 53	4020 Bressoux	04/343.03.30	roland.stiers@notaire.be

STOCKART	Geneviève	Rue J-M Maréchal 32	4800 Ensival-Verviers	087/33.08.33	genevieve.stockart@belnot.be
STRIVAY	Chantal	Rue des 4 Grands 11	4101 Jemeppe-S/Meuse	04/234.99.99 04/234.99.98	chantal.strivay@notaire.be
TATON	Gaëlle	Quai Godefroid Kurth 10	4020 Liège	04/340.41.60	gaelle.taton@belnot.be
THIRY	Paul-Henry	Rue Hocheporte 31	4910 Theux	087/54.13.45	paulhenry.thiry@notaire.be
TIMMERMANS	Didier	Chaussée Roosevelt 274	4420 Montegnée	04/247.53.39 04/247.53.45	didier.timmermans@notaire.be
TOUSSAINT	Marie-Hélène	Boulevard de la Sauvenière 140/002	4000 Liège	04/223.25.52	mariehelene.toussaint@belnot.be
TYBERGHEIN	Marianne	Place du Centenaire 32	4608 Warsage	04/376.62.15	marianne.tyberghein.223205@belnot.be
ULRICI	Mathieu	Chaussée d'Argenteau 92	4601 Argenteau	04/379.12.20 04/379.79.51	mathieu.ulrici@notaire.be
ULRICI	Xavier	Chaussée d'Argenteau 92	4601 Argenteau	04/379.12.20 04/379.79.51	xavier.ulrici@belnot.be
URBIN-CHOFFRAY	Adrien	Rue de la Résistance 9	4000 Liège	04/227.77.27	adrien.urbinchoffray@belnot.be
URBIN-CHOFFRAY	Louis	Rue Lavaux 1	4130 Esneux	04/380.10.98	louis.urbinchoffray@notaire.be
URBIN-CHOFFRAY	Louis Frédéric	Rue Lavaux 1	4130 Esneux	04/380.10.98	frederic.urbinchoffray.351977@belnot.be
VACCARI	Letizia	Av. Ch. et L.Godin 6-1	4500 Huy	085/21.10.09	letizia.vaccari@belnot.be
van den BERG	Alain	Rue du Commerce 1	4100 Seraing	04/337.05.82 04/337.32.78	alain.vandenberg@notaire.be
VAN den BROECK	Christophe	Rue du Marché 31	4500 Huy	085/27.43.50	christophe.vandenbroeck@belnot.be
VOISIN	Laurent	Avenue de la Résistance 93	4630 Soumagne	04/377.11.31	laurent.voisin@notaire.be
WATHELET	Anne-Catherine	Rue du Palais 122	4800 Verviers	087/29.22.41	annecatherine.wathelet.133900@belnot.be
WAUTERS	Charles	Chemin des Dames 24	4280 Hannut	019/51.13.06	charles.wauters@notaire.be
WAUTERS	Réginald	Chemin des Dames 24	4280 Hannut	019/51.13.06	reginald.wauters@notaire.be
WAUTHIER	Marc	Rue Lambert le Bègue 32	4000 Liège	04/223.09.32	marc.wauthier@notaire.be
WELING	Christoph	Aachener Strasse 35	4700 Eupen	087/74.21.30	christoph.weling@belnot.be
WERA	Christine	Rue Haute Wez 170	4030 Liège (Grivegnée)	04/343.16.74 04/343.16.80	christine.wera@notaire.be
WERA	Françoise	Chaussée Roosevelt 274	4420 Montegnée	04/247.53.39 04/247.53.45	francoise.wera@notaire.be
WILKIN	Benjamine	Rue E. Solvay 259	4000 Liège	04/252.18.72	benjamine.wilkin@notaire.be
XHAFLAIRE	Marie-Noëlle	Place Communale 36	4850 Montzen	087/78.86.80	marienoelle.xhaflaire@belnot.be