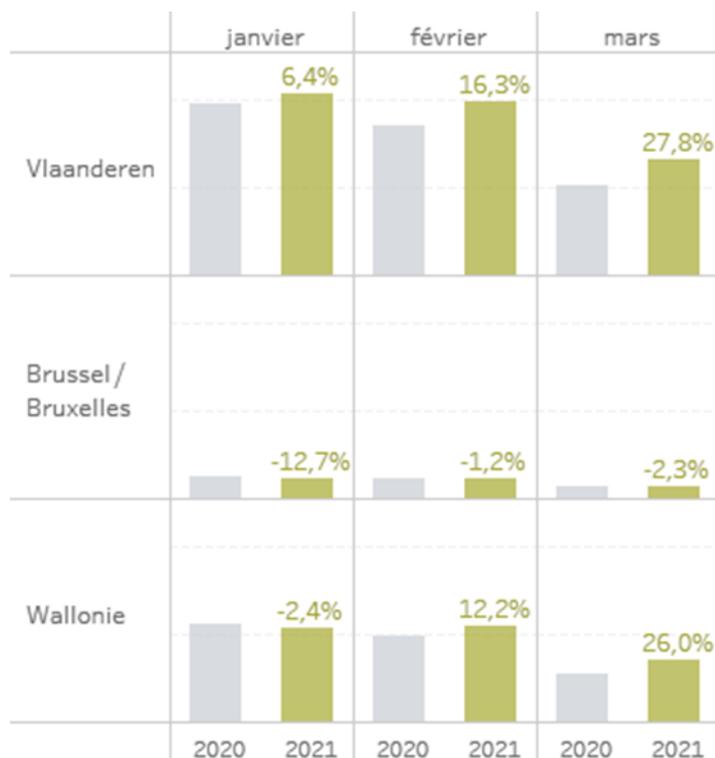


## Baromètre immobilier: forte augmentation de l'activité immobilière début 2021

La crise du coronavirus continue d'avoir un impact important sur le marché immobilier. Le nombre de transactions immobilières est en forte hausse en Belgique par rapport à l'an dernier selon le baromètre des notaires de la Fédération du Notariat (Fednot). Les prix continuent d'augmenter, mais moins fortement qu'en 2020.

La crise du coronavirus a eu des conséquences très importantes sur le marché immobilier en 2020. Selon les chiffres du baromètre des notaires, le marché immobilier est toujours autant influencé par le coronavirus en ce début d'année 2021. Pour exclure de la comparaison la période de confinement strict connue l'an dernier, nous avons comparé la période entre le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et le 16 mars 2021 à la période entre le 1<sup>er</sup> janvier 2020 et le 18 mars 2020 (date de l'entrée en vigueur du premier confinement). Ces deux périodes ont le même nombre de jours ouvrables.



Au niveau national, on constate une augmentation de l'activité de +11,2%. Alors que la Flandre (+14,7%) et la Wallonie (+8,9%) connaissent des augmentations très importantes d'activité, Bruxelles voit son activité chuter de -6,2%. « Du côté wallon, on observe que les acheteurs recherchent toujours des biens au vert. L'activité a été très soutenue en ce début d'année, particulièrement dans les zones qui permettent d'avoir de grands espaces, comme en province de Luxembourg par exemple. Avec les différents confinements, les gens ont eu davantage de temps pour réfléchir à leur lieu de vie et sont à la recherche d'espace », commente le notaire Renaud Grégoire.

« A Bruxelles, la chute de l'activité doit être fortement relativisée. Le début de l'année 2020, avant le confinement, avait été exceptionnel. Si on compare avec le même période en 2019, on voit une augmentation de l'activité en 2021. Même s'il y a un intérêt important pour les espaces verts, cela ne signifie pas que le marché bruxellois est délaissé », poursuit le porte-parole de notaire.be.

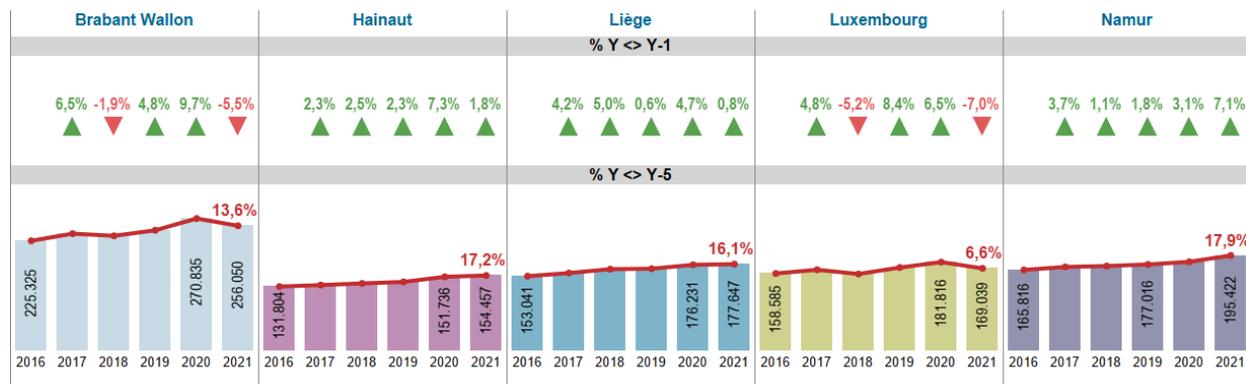


## Le prix des appartements augmente plus vite que celui des maisons

L'augmentation du prix moyen des appartements est plus importante que celle des maisons. La différence de prix moyen entre une maison et un appartement au niveau national se réduit davantage. L'année dernière, la différence était de 33.000 euros, alors qu'au premier trimestre de 2021, la différence est de 31.000 euros.

Le prix moyen d'un appartement se stabilise en Wallonie (-0,8%), à 186.827 euros. Par contre, la Flandre et Bruxelles connaissent un nouveau record du prix moyen d'un appartement, respectivement de 255.173 euros et 279.832 euros. Sur une période de 5 ans, c'est à Bruxelles que les appartements ont connu la plus forte croissance moyenne (+16,4% après inflation). Autrement dit, il faut déboursier en moyenne 37.000 euros de plus pour acheter un appartement à Bruxelles qu'il y a 5 ans, en prenant en compte l'inflation.

« On constate que le prix moyen d'un appartement a diminué en Brabant Wallon et en province de Luxembourg. Il faut relativiser ces baisses, car les deux années précédentes avaient vu des augmentations très importantes dans ces provinces. De plus, ce sont deux provinces où le marché des appartements est assez réduit, donc l'impact de la proportion d'appartements neufs ou anciens peut être important sur le prix moyen », analyse le porte-parole de notaire.be.



### À propos du notariat en Belgique

Chaque année, 2,5 millions de clients franchissent la porte d'une étude notariale lors de moments-clés de leur vie. Ils y reçoivent des conseils indépendants sur mesure qui leur permettent de réaliser en toute confiance des projets tels que cohabiter, vendre une habitation, créer une société ou planifier une succession. Rendez-vous sur le site [www.notaire.be](http://www.notaire.be) pour plus d'informations sur les moments clés de votre vie, des vidéos, des FAQ et des modules de calcul.

### À propos de Fednot

Le réseau de 1.150 études réunit 1.550 notaires et 8.000 collaborateurs. Ensemble, ils traitent plus de 900.000 dossiers par an. Fednot soutient les études en matière d'avis juridiques, de management, de solutions informatiques, de formations et d'information vers le grand public. [www.Fednot.be](http://www.Fednot.be)

### Tom Jenné

Relation presse et communication externe francophone

M +32 472 76 10 61  
[tom.jenne@fednot.be](mailto:tom.jenne@fednot.be)



**Fédération Royale du Notariat belge asbl**  
**Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat vzw**  
[www.fednot.be](http://www.fednot.be)  
Rue de la Montagne - Bergstraat, 30-34 - 1000 Bruxelles - Brussel



Retrouvez sur Notaire.be toutes les infos, la législation et les conseils appropriés à chaque moment clé de votre vie, ainsi que les modules de calcul et les offres immobilières.