

	janvier	février	mars	avril	mai	juin
Vlaanderen	-5,4%	-4,9%	-12,9%	-25,9%	-31,5%	6,7%
Brussel / Bruxelles	9,8%	2,0%	-8,5%	-28,3%	-26,1%	5,6%
Wallonie	6,2%	-2,2%	-14,2%	-18,7%	-27,3%	12,4%

Evolution du nombre de transactions immobilières par mois et par région

Si l'on regarde sur l'ensemble des six premiers mois de l'année 2020, c'est en Flandre que le nombre de transactions immobilières a le plus diminué : -12,6% comparé à la même période en 2019. La baisse est moins forte en Wallonie -7,7%, et à Bruxelles -7,9%.

Les différentes provinces wallonnes ont connu des réalités très différentes. Sur les 6 premiers mois de l'année 2020, la baisse du nombre de transactions est plus forte en Brabant wallon (-14,9%) et en province de Luxembourg (-13,1%). Il s'agit également des deux provinces où il y a le moins de transactions immobilières en Belgique. A l'inverse, la province de Namur n'a connu une baisse de transactions que de -3,5%, celle de Liège de -4,9% et le Hainaut de -7,6%.

	janvier	février	mars	avril	mai	juin
Brabant Wallon	-5,1%	-1,3%	-11,7%	-22,2%	-46,7%	8,2%
Hainaut	7,5%	1,6%	-15,1%	-20,3%	-29,8%	13,4%
Liège	11,1%	6,3%	-10,2%	-16,7%	-20,4%	3,0%
Luxembourg	9,0%	-23,0%	-26,3%	-18,2%	-32,4%	17,7%
Namur	1,4%	-7,0%	-10,0%	-17,0%	-15,2%	28,5%

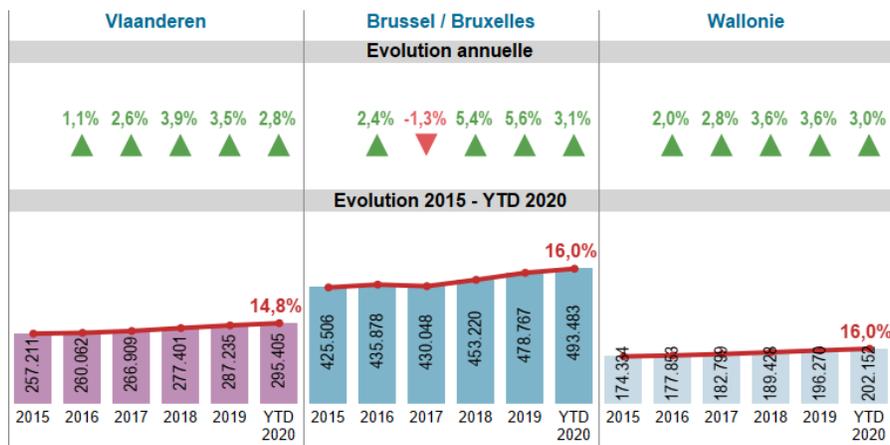
Evolution du nombre de transactions par mois par province

Pour la première fois, le prix moyen d'une maison dépasse 200.000 euros en Wallonie

« Aujourd'hui, il est encore trop tôt pour dire s'il y a un effet marqué du coronavirus sur les prix de l'immobilier. La crise liée au coronavirus a entraîné de nombreux changements de façons de travailler. Le coronavirus a ralenti le processus avec les administrations et les études notariales ont dû travailler autrement. Cela a pu ralentir certains dossiers immobiliers. Il faut donc encore attendre quelques mois pour avoir une vue claire sur l'impact du coronavirus sur les prix de l'immobilier », poursuit Renaud Grégoire, porte-parole de notaire.be

Au cours des six premiers mois de 2020, le prix moyen d'une maison en Belgique était de 267.040 euros. Il s'agit d'une augmentation de +1,9% par rapport à 2019, sachant que l'inflation s'est élevée à +0,3%. C'est la plus faible hausse depuis 5 ans.

Au niveau des régions, pour la première fois, le prix moyen d'une maison en Wallonie dépasse les 200.000 euros. En 5 ans, le prix moyen d'une maison a augmenté de +16% en Wallonie. Cela représente une augmentation de 28.000 euros en 5 ans, ou une augmentation de 14.000 euros si on tient compte de l'inflation sur la même période. Mais le prix moyen d'une maison en Wallonie est 65.000 euros plus bas que le prix moyen d'une maison en Belgique.

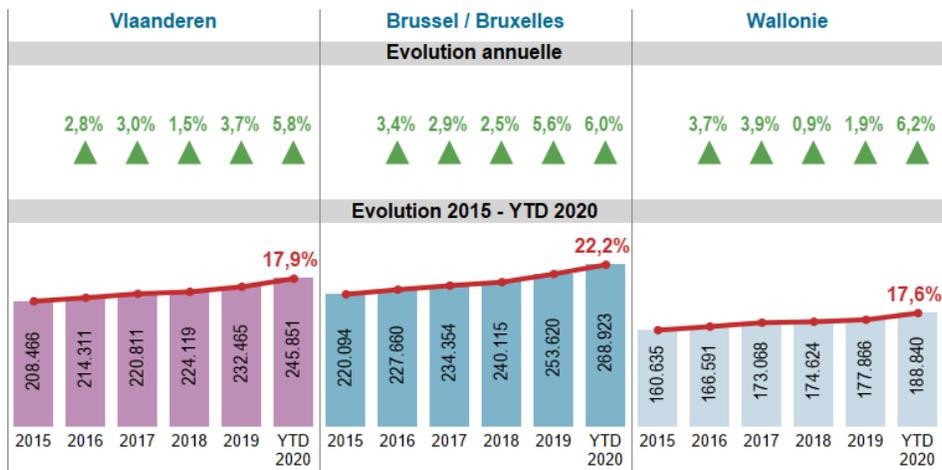


Au niveau des provinces wallonnes, le Hainaut est désormais la seule province où le prix moyen d'une maison est inférieur à 200.000 euros, puisque le prix moyen y est de 161.256 euros. Avec un prix moyen de 200.714 euros sur les six premiers de l'année 2020, la province de Liège dépasse pour la première fois cette barre symbolique.

Le prix moyen des appartements augmente de +5,9%

De leurs côtés, les appartements connaissent une hausse importante de leur prix moyen. Il est désormais de 242.024 euros sur les six premiers mois de l'année en Belgique, soit une augmentation de +5,9% par rapport à 2019, sachant que l'inflation était de +0,3% sur la même période.

La hausse du prix moyen est quasi similaire dans les 3 régions. Bruxelles reste la région du pays où les appartements sont les plus chers, avec un prix moyen de 268.923 euros. C'est aussi la région avec la plus forte hausse de prix en 5 ans. Compte tenu de l'inflation sur cette période (8,1%), il fallait déboursier en moyenne durant les six premiers mois de 2020 31.000 euros de plus qu'en 2015 pour acquérir un appartement.



À propos du notariat en Belgique

Chaque année, 2,5 millions de clients franchissent la porte d'une étude notariale lors de moments-clés de leur vie. Ils y reçoivent des conseils

indépendants sur mesure qui leur permettent de réaliser en toute confiance des projets tels que cohabiter, vendre une habitation, créer une société ou planifier une succession. Rendez-vous sur le site www.notaire.be pour plus d'informations sur les moments clés de votre vie, des vidéos, des FAQ et des modules de calcul.

À propos de Fednot

Le réseau de 1.150 études réunit 1.550 notaires et 8.000 collaborateurs. Ensemble, ils traitent plus de 900.000 dossiers par an. Fednot soutient les études en matière d'avis juridiques, de management, de solutions informatiques, de formations et d'information vers le grand public. www.Fednot.be

Tom Jenné

Relation presse et communication externe francophone

M +32 472 76 10 61
tom.jenne@fednot.be



Fédération Royale du Notariat belge asbl
Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat vzw
www.fednot.be
Rue de la Montagne - Bergstraat, 30-34 - 1000 Bruxelles - Brussel



Retrouvez sur Notaire.be toutes les infos, la législation et les conseils appropriés à chaque moment clé de votre vie, ainsi que les modules de calcul et les offres immobilières.