**Plus de 3.300 biens mis en vente sur Biddit en un an**

 **Cela fait un an que Biddit.be, la plateforme de vente en ligne des notaires belges, existe. En un an, 3.371 biens immobiliers (maisons, appartements, terrains, garages,…) ont été proposés aux enchères. Au total, 74.209 enchères ont été placées par 13.926 enchérisseurs différents.**

Biddit a été lancé par la Fédération du Notariat (Fednot) pour permettre aux candidats-acheteurs de ne plus devoir se déplacer physiquement dans les salles de ventes pour enchérir sur un bien immobilier. Désormais, les enchères peuvent être faites par ordinateur, tablette ou même smartphone. 3.371 biens ont été proposés à la vente grâce à Biddit depuis le lancement de la plateforme.

 Il s’agit principalement de maisons, puisqu’elles représentent 64% des biens mis en vente. Les autres biens se répartissent comme suit : 15% d’appartements, 13% de terrains, 4% de garages et 4% de magasins. A l’heure actuelle, plus de 600 biens sont mis aux enchères.

**« Biddit séduit de plus en plus »**

Pour chaque vente, en moyenne, 10 personnes s’inscrivent en tant qu’enchérisseur. Et sept d’entre eux, en moyenne, font une offre concrète. Jan Sap, le directeur général de Fednot : « Un total de 74.209 offres ont été faites par 13.926 enchérisseurs. Certains acheteurs potentiels ont fait une offre, d'autres en ont fait plusieurs, ce qui donne une moyenne de 37 offres par bien vendu. C'est légèrement plus que lors des premiers mois de Biddit, où il y avait en moyenne 34 offres par vente. C’est la preuve que Biddit séduit de plus en plus d'acheteurs potentiels »

Le prix moyen d’une maison vendue sur Biddit est de 217.427 euros. Ce prix moyen final est 27% supérieur au prix moyen de départ des enchères, qui est de 170.769 euros. Pour les appartements, le prix moyen final est de 181.673, soit 32% de plus que le prix moyen de départ, qui est de 138.824 euros. Pour les terrains, la différence de prix est de 11,47% (93.615 euros au départ et 104.349 euros au final).

**Un processus anonyme, mais des offres contraignantes**

Grâce à Biddit, les acheteurs potentiels peuvent enchérir en toute discrétion, sans que le vendeur et les autres enchérisseurs ne connaissent leur identité. Seul le notaire qui organise la vente connait l’identité de ceux qui enchérissent. Cela permet au vendeur d’être certain que les offres sont sérieuses puisque toutes les offres faites via Biddit sont contraignantes.

Le vendeur peut déterminer le prix fixé en consultation avec son notaire. Il peut également indiquer à partir de quel prix le notaire peut immédiatement céder le bien.

**Envie de profiter du woonbonus en Flandre ? Biddit peut vous aider**

Pour ceux qui veulent acheter rapidement un bien en Flandre afin de pouvoir profiter du woonbonus (qui pour rappel sera supprimé à partir du 1er janvier 2020), Biddit peut être une solution. « Les biens en vente sur Biddit ont déjà été entièrement contrôlés par l’étude notariale qui organise la vente. Les dizaines de vérifications effectuées sur la maison – je pense notamment à l’attestation de sol, au certificat de performance énergétique (PEB) ou à l’attestation de conformité de l'installation électrique - ont déjà été terminées avant la mise en vente sur Biddit. Cela représente donc un gain de temps considérable. Au lieu de quelques mois, il faut attendre quelques semaines avant que les acheteurs et les vendeurs puissent signer l'acte de vente », conclut Jan Sap.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**À propos du notariat en Belgique**Chaque année, 2,5 millions de clients franchissent la porte d’une étude notariale lors de moments-clés de leur vie. Ils y reçoivent des conseils indépendants sur mesure qui leur permettent de réaliser en toute confiance des projets tels que cohabiter, vendre une habitation, créer une société ou planifier une succession. Rendez-vous sur le site [www.notaire.be](http://www.notaire.be) pour plus d’informations sur les moments clés de votre vie, des vidéos, des FAQ et des modules de calcul.

 **À propos de Fednot**Le réseau de 1.150 études réunit 1.550 notaires et 8.000 collaborateurs. Ensemble, ils traitent plus de 900.000 dossiers par an. Fednot soutient les études en matière d’avis juridiques, de management, de solutions informatiques, de formations et d’information vers le grand public. www.fednot.bewww.Fednot.be

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Info presse : Tom Jenné**

**Communication externe FR Fednot / Notaire.be / Biddit.be**

**02 801 15 36 – 0472 76 10 61**

**tom.jenne@fednot.be**

[**www.notaire.be**](http://www.notaire.be)

|  |
| --- |
|  |
| Macintosh HD:Users:tbruyere:Google Drive:fednot-sync:autre:email-signature:logos:images:email-signature_05.pngMacintosh HD:Users:tbruyere:Google Drive:fednot-sync:autre:email-signature:logos:images:email-signature_06.pngMacintosh HD:Users:tbruyere:Google Drive:fednot-sync:autre:email-signature:logos:images:email-signature_07.pngMacintosh HD:Users:tbruyere:Google Drive:fednot-sync:autre:email-signature:logos:images:email-signature_08.pngMacintosh HD:Users:tbruyere:Google Drive:fednot-sync:autre:email-signature:logos:images:email-signature_09.png |