

**L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE EN 2019 :
NOMBRE RECORD DE TRANSACTIONS AU COURS DU 1^{er} SEMESTRE, LE PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS
AUGMENTE**

Le marché immobilier à la côte est très animé. C'est ce qui ressort du Baromètre côtier de la Fédération du Notariat (Fednot), qui fait le point sur les six premiers mois de 2019.

Par rapport au premier semestre 2018, les transactions immobilières affichent une augmentation de +7,6%. Au cours des six derniers mois, le prix moyen d'un appartement à la côte s'élevait à 276.605 euros, soit une augmentation de +6,2% par rapport à l'année 2018.

Le prix moyen d'un appartement sur la digue a également augmenté au cours du semestre écoulé : le prix de vente y a atteint 345.654 euros, soit une hausse de +6,6% par rapport à 2018.

Plus de transactions immobilières à la côte

Au cours du 1^{er} semestre de cette année, la côte a enregistré un nombre considérable de transactions immobilières. Par rapport au 1^{er} semestre 2018, les transactions ont augmenté de +7,6%, ce qui représente environ 600 transactions supplémentaires. Il y a également eu un ralentissement du marché : au premier trimestre 2018, le nombre de transactions a diminué de -3,5% par rapport au premier semestre 2017. Ceci est dû à l'entrée en vigueur imminente des nouveaux droits d'enregistrement le 1er juin 2018.

Un plus grand nombre de transactions dans toutes les communes, sauf à Nieuport et Heist-aan-Zee

Ostende et Knokke sont traditionnellement les communes qui affichent le plus grand nombre de transactions. Ainsi, au 1^{er} semestre 2019, elles représentaient ensemble une part de marché de 37,3 %.

Par rapport au 1^{er} semestre 2018, les transactions immobilières ont affiché une augmentation de +4,7% à Ostende. À Knokke, la hausse a été de +6,2%.

L'activité immobilière a augmenté dans toutes les communes du littoral, à l'exception de Nieuport (-10,1%) et de Heist-aan-Zee (-8,0%).

La Panne, Blankenberge et Zeebrugge se distinguent avec des hausses respectives de +17,7%, +18,3% et +16,7%.

Le notaire Bart van Opstal, porte-parole de Notaris.be : « Au 1^{er} semestre 2019, la côte représentait 4,3% du nombre total des transactions immobilières dans notre pays.

En ce qui concerne la Flandre occidentale, la côte représente un peu plus d'un tiers (34,3%) du nombre de transactions.

Prix moyen d'un appartement sur la côte en 2019 : 276.605 euros (+6,2%)

Le prix moyen d'un appartement sur la côte au 1^{er} semestre 2019 s'élevait à 276.605 euros. C'est la moyenne la plus élevée du pays : un appartement au littoral coûte environ 50.000 euros de plus qu'un appartement belge.

Par rapport à 2018, le prix d'un appartement à la côte a augmenté de +6,2% au cours du semestre écoulé.

Dans la période 2014-2019, le prix moyen a connu une augmentation de +11,8%.

Compte tenu d'une inflation de +8,2% sur la même période, la hausse réelle des prix a été de +3,6%.

Prix moyen d'un appartement sur la digue : 345.654 euros (+6,6%)

Le prix moyen d'un appartement sur la digue a également connu une augmentation au cours du semestre écoulé : le prix de vente était de 345.654 euros, soit une hausse de +6,6% par rapport à 2018.

Sur la période 2014-2019, le prix moyen d'un appartement sur la digue a augmenté de +20,1%. Si l'on tient compte de l'inflation au cours de la même période, l'augmentation réelle des prix a été légèrement inférieure à 12 %.

Un appartement sur la digue a coûté en moyenne +24,9% de plus qu'un appartement ailleurs dans les communes du littoral.

Les communes côtières

Dans les communes du littoral, le prix moyen d'un appartement variait le semestre écoulé entre 171.183 euros et 516.527 euros.

Bart van Opstal : *"Le prix des appartements a le plus augmenté à Blankenberge, Knokke et Ostende. Les nombreuses nouvelles constructions des appartements ont fait grimper les prix."*

La Panne et Westende étaient les communes les moins chères, avec un prix moyen inférieur à 200.000 euros. C'est à Heist-aan-Zee et Knokke qu'il fallait déboursier le plus : 331.927 euros et 516.527 euros. Cela montre d'emblée que le coût de l'immobilier était le plus élevé sur la côte orientale avec un prix moyen de 386.723 euros pour un appartement côtier. Le prix d'un appartement sur la digue était de 485.385 euros.

La côte centrale affiche un coût moins élevé, avec un prix moyen de 230.618 euros pour un appartement côtier et 271.655 euros pour un appartement sur la digue.

Info presse :

Sandra Ichtertz, Communication Externe

Fédération du Notariat

www.fednot.be - www.notaire.be

lichtertz@fednot.be – 0495/559301