

Communiqué de presse 19 octobre 2018

Les ventes online via Biddit.be connaissent un grand succès

En quelques mois, plus de 80 biens ont été vendus via Biddit.be, la plateforme de ventes immobilières online des notaires belges. A l'heure actuelle, **120 biens** sont proposés à la vente depuis l'ordinateur ou le smartphone de l'acheteur.

Depuis mai, les acheteurs potentiels ne sont plus obligés de s'installer dans une salle de vente pour participer à une vente publique. Au contraire, les enchères peuvent désormais se faire via un ordinateur portable, une tablette ou un smartphone, qu'importe où se trouve l'acheteur potentiel. Résultat : le succès se confirme.

Lancée en mai en phase pilote avec quelques biens, Biddit, la plateforme développée par les notaires, a démarré officiellement le **1er septembre 2018**.

"Les ventes en ligne ont le vent en poupe", déclare Fednot. "Bien que Biddit soit une initiative récente, 80 biens ont déjà été vendus depuis la plateforme."

Les premiers chiffres montrent également que **quatre biens sur cinq sont adjugés**. Le prix de vente moyen s'élève à **240 000 euros** et correspond au prix convenu par les particuliers pour l'achat d'un bien immobilier. Les premiers chiffres de ventes montrent que tant le vendeur que l'acheteur peuvent être rassurés sur le fait que le résultat obtenu en terme de prix correspond au marché.

Autres avantages

Outre le fait que l'acheteur ne doit plus se déplacer, les acheteurs soulignent d'autres avantages. Les candidats acheteurs apprécient le fait qu'ils restent **anonymes** tout au long du processus d'enchère. Cet anonymat vaut tant pour le vendeur que pour les autres enchérisseurs.

Les acheteurs peuvent **rapidement prendre possession** du bien acheté une fois leur offre définitivement acceptée. En effet, tous les contrôles nécessaires pour la vente se font avant la mise en ligne du bien. Les acheteurs finaux ne doivent plus attendre trois ou quatre mois avant d'emménager. Quelques semaines suffisent.

Biddit présente également des avantages pour **le vendeur**. Lui non plus n'a pas à se déplacer et reste anonyme pendant le processus d'appel d'offres. En concertation avec le notaire, il détermine la mise à prix. Cette mise à prix est mentionnée immédiatement pour toutes les propriétés proposées.

Les enchères en ligne **sont transparentes** : chaque offre est visible par tous, tandis que l'identité des enchérisseurs est anonyme. Le délai pour faire une offre est limité à huit jours, afin que le vendeur puisse rapidement savoir où il en est.

Outre les maisons ou appartements, l'amateur trouvera dans le catalogue des terrains à bâtir, des terres agricoles ou encore des immeubles de bureaux.

Communiqué de presse 19 octobre 2018

A noter qu'avant le début des enchères en ligne, les biens sont exposés durant environ trois à quatre semaines afin que les acheteurs aient la possibilité de les visiter et de vérifier leurs possibilités budgétaires.

Enfin, élément apprécié par les utilisateurs, la vente est gérée de manière experte par le notaire. Les acheteurs peuvent être certains de ne pas acheter un chat dans un sac. Le vendeur peut être assuré que sa maison ou sa propriété est attribuée au plus offrant et que la vente est gérée de manière professionnelle.

À propos du notariat en Belgique

Chaque année, 2,5 millions de clients franchissent la porte d'une étude notariale lors de moments-clés de leur vie. Ils y reçoivent des conseils indépendants sur mesure qui leur permettent de réaliser en toute confiance des projets tels que cohabiter, vendre une habitation, créer une société ou planifier une succession. Rendez-vous sur le site www.notaire.be pour plus d'informations sur les moments clés de votre vie, des vidéos, des FAQ et des modules de calcul.

À propos de Fednot

Le réseau de 1.150 études réunit 1.550 notaires et 8.000 collaborateurs. Ensemble, ils traitent plus de 900.000 dossiers par an. Fednot soutient les études en matière d'avis juridiques, de management, de solutions informatiques, de formations et d'information vers le grand public. www.Fednot.be

Info presse : Sandra Ichtertz

Responsable Communication externe FR Fednot / Notaire.be / Biddit.be

02 505 08 66 – 0495 55 93 01

ichtertz@fednot.be

www.notaire.be
