

# Tendance du marché immobilier 2009



<b>MONS</b>	Terrain à bâtir	Maison jointive	Maison 4 façades (villas)	Appart 2 ch +/- 100 m <sup>2</sup>	appart 2 ch neuf +/- 100 m <sup>2</sup>	Studio	Garage	terre de Culture / pâture - occupée	Terre de Culture ou pâture - libre	Bois prix à l'hectare
Braine-le-Comte	110	150.000	250.000	1400€/m <sup>2</sup>	1700€/m <sup>2</sup>	-	10.000	15.000	20.000	3.000
Ecaussinnes	100	150.000	230.000	1400€/m <sup>2</sup>	1700€/m <sup>2</sup>	-	10.000	15.000	20.000	-
Enghien	150	160.000	260.000	1750€/m <sup>2</sup>	2250€/m <sup>2</sup>	90.000	12.000	18.000	20.000	-
Le Roeulx	115	120.000	220.000	1500€/m <sup>2</sup>	1750€/m <sup>2</sup>	-	9.000	14.000	18.000	-
Soignies	110	150.000	250.000	1200€/m <sup>2</sup>	1750€/m <sup>2</sup>	60.000	10.000	15.000	20.000	3.000
Silly	100	100.000	200.000	1200€/m <sup>2</sup>	1500€/m <sup>2</sup>	100.000	10.000	12.500	20.000	-
Brugellette	-	132.000	200.000	-	-	-	-	10.000	15.000	-
Lens	80	85.000	125.000	1200€/m <sup>2</sup>	1500€/m <sup>2</sup>	100.000	10.000	10.000	15.000	-
La Louvière	98	109.700	176.000	1160€/m <sup>2</sup>	1475€/m <sup>2</sup>	58.000	8.750	7.500	15.800	-
Frameries	70	80.000	160.000	1300€/m <sup>2</sup>	1600€/m <sup>2</sup>	60.000	7.000	5.500	9.500	3.000
Quévy	70	95.000	165.000	-	1700€/m <sup>2</sup>	-	7.500	7.500	12.000	3.000
Quaregnon	60	95.000	160.000	1200€/m <sup>2</sup>	-	-	6.500	7.500	9.500	-
Thulin ) Hensies	60	100.000	250.000	-	-	-	-	6.000	20.000	-

Ces chiffres renseignent des tendances moyennes réalisées sur base d'un sondage, ne peuvent servir à donner une valeur automatique à un bien dans une région déterminée.