



2009

Localité	Maison unifamiliale	Maison de rapport/commence	Appartement 1 chambre	Appartement 2 chambres	Appartement 3 chambres	Garage	Terrain	prix médian 2008	Prix médian 2009	Evo toutes catégories
Anderlecht	230.000	310.500	103.500	137.100	170.000	18.000		184.542	182.569	-1,07%
Auderghem/Oudergem	333.500			189.000				264.675	245.061	-7,41%
Berchem-Sainte-Agathe/Sint-Agatha-Berchem	240.500			151.873				209.750	190.422	-9,21%
Bruxelles/Brussel	350.000	475.000	130.000	230.000	345.000			263.918	250.069	-5,25%
Etterbeek	360.000		129.000	192.250				241.516	232.528	-3,72%
Evere	260.000		115.000	150.000	177.500			170.927	178.782	4,60%
Forest/Vorst	275.000	291.250	125.000	159.000		24.000		193.808	169.514	-12,53%
Ganshoren				145.000				167.113	144.774	-13,37%
Ixelles/Elsene	315.000	417.000	150.000	235.000	380.000	27.250	227.500	238.961	246.717	3,25%
Jette	250.000		100.000	150.000		12.500		170.057	163.913	-3,61%
Koekelberg	224.000			147.750				148.072	147.931	-0,10%
Laeken/Laken	250.000		116.000	145.000				187.870	181.972	-3,14%
Molenbeek-Saint-Jean/Sint-Jans-Molenbeek	210.000	280.000	120.000	146.000	180.000	15.000		157.397	161.775	2,78%
Neder-over-Heembeek	235.000							191.000	198.582	3,97%
Saint-Gilles/Sint-Gillis	285.000	365.000	106.500	140.000				249.288	208.126	-16,51%
Schaerbeek/Schaarbeek	280.000	255.000	119.000	160.000	216.000	18.500		201.714	191.288	-5,17%
Uccle/Ukkel	370.000		135.000	210.000	300.500	23.250		281.616	251.449	-10,71%
Watermael-Boitsfort/Watermaal-Bosvoorde	390.000							264.599	257.907	-2,53%
Woluwe-Saint-Lambert/Sint-Lambrechts-Woluwe	345.000		125.500	196.000	256.780	24.375		234.011	215.723	-7,82%
Woluwe-Saint-Pierre/Sint-Pieters-Woluwe	412.500			245.000	353.000			313.623	335.787	7,07%
Moyenne des prix médians toutes communes	298.861	348.024	123.057	175.169	261.015	20.961	196.431	219.867	210.003	
Evolution	-6,66%	-5,10%	-2,68%	-0,39%	0,30%	6,53%	6,36%			-4,49%