



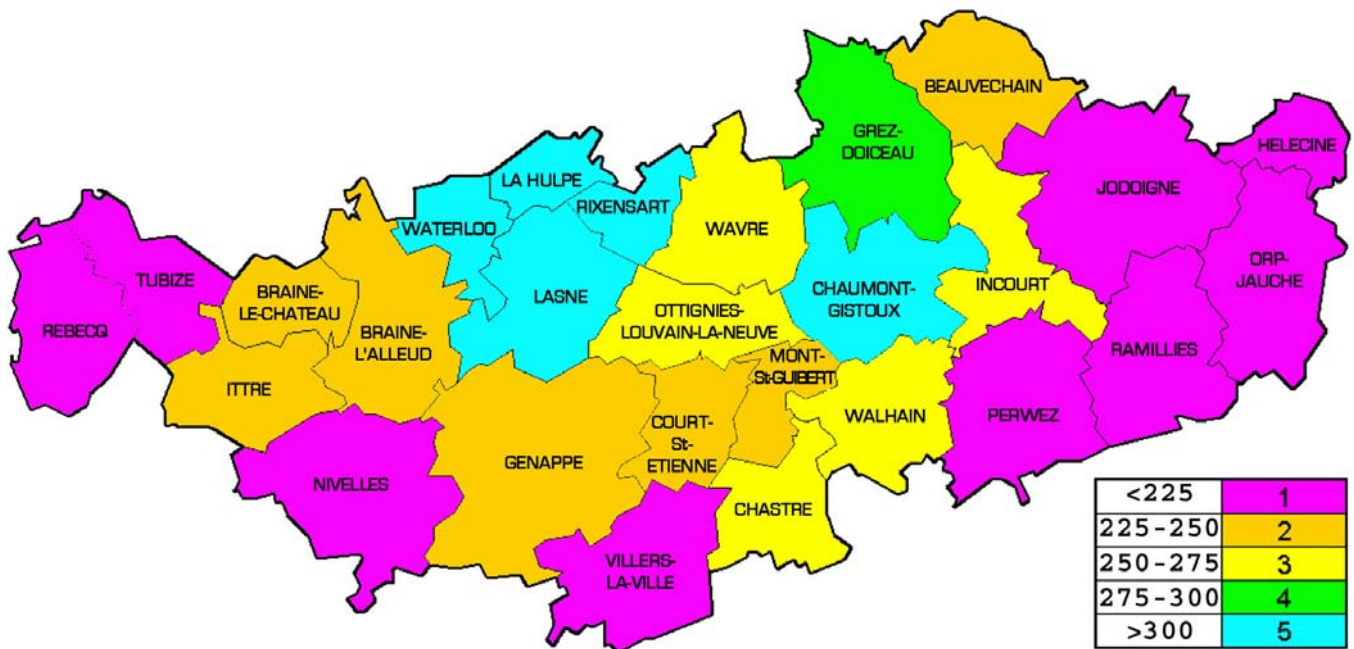
PRIX des MAISONS D'HABITATION et VILLAS du 1/1/2009 au 31/12/2009,

(à l'exclusion des FERMETTES et FERMES),

en regard des prix pour l'année 2008.

Du 1/1/09 **Du 1/01/2008**
Au 31/12/09 **Au 31/12/08**

01	ORP-JAUCHE	153.760 €	195.139 €
02	HELECINE	174.542 €	167.875 €
03	REBECQ	183.435 €	200.351 €
04	PERWEZ	184.917 €	210.887 €
05	TUBIZE	190.556 €	199.246 €
06	JODOIGNE	204.294 €	284.076 €
07	VILLERS-LA-VILLE	216.701 €	217.335 €
08	RAMILLIES	220.723 €	247.810 €
09	NIVELLES	226.974 €	211.538 €
10	MONT-ST-GUIBERT	227.089 €	258.086 €
11	GENAPPE	233.898 €	223.293 €
12	COURT-ST-ETIENNE	234.543 €	265.133 €
13	ITTRE	239.789 €	233.570 €
14	BRAINE-LE CHATEAU	240.361 €	257.644 €
15	BRAINE-L'ALLEUD	241.381 €	267.162 €
16	BEAUVECHAIN	245.814 €	271.024 €
17	CHASTRE	253.779 €	271.318 €
18	OTTIGNIES- LLN-NEUVE	265.130 €	287.020 €
19	WALHAIN	267.616 €	259.130 €
20	INCOURT	267.857 €	239.204 €
21	WAVRE	272.781 €	259.794 €
22	GREZ-DOICEAU	294.005 €	296.582 €
23	LA HULPE	305.500 €	318.860 €
24	RIXENSART	315.923 €	324.752 €
25	CHAUMONT-GISTOUX	353.738 €	346.953 €
26	WATERLOO	367.559 €	396.907 €
27	LASNE	513.150 €	521.406 €
	TOTAL :	6.895.815 €	7.232.095 €



Quelques remarques à la lumière de ces chiffres :

- Il y a ***une baisse significative des prix*** pour les immeubles d'habitations et les villas en 2009 : il s'agit d'un **tassement incontestable**.

Il y avait :

- 16,4 % d'augmentation en 2004,
- 13 % « en 2005,
- 11 % « en 2006,
- 10 % « en 2007,
- 0,6 % d'augmentation en 2008.

Il y a **une baisse des prix de 4,80 € pour 2009**

- **Pour la première fois depuis 10 ans**, la grande majorité des communes (**19 communes sur 27**) voient leur prix baisser;
- A l'inverse, **8 communes sur 27 voient leur prix continuer à augmenter** : il s'agit des communes et villes de Nivelles, Wavre, Hélécinne, Ittre, Genappe, Incourt, Walhain, et Chaumont Gistoux.
- Les prix **les moins chers** continuent, d'année en année, à se situer à l'extrême OUEST, à l'extrême EST et au CENTRE-SUD de la Province (Rebecq, Tubize pour l'OUEST; Orp-Jauche, Hélécinne, Ramillies, Perwez pour l'EST; Nivelles, Genappe, Court-St-Etienne et Villers-la-Ville pour le CENTRE-SUD) ;
- Les prix **les plus chers** se situent dans les communes les plus proches de Bruxelles, au CENTRE-NORD de la Province (Lasne, La Hulpe, Rixensart, Waterloo, Grez-Doiceau, Chaumont Gistoux) ;
- **L'écart de prix** entre la commune la moins chère et la plus chère est important : le prix d'une maison située dans la commune la moins chère est environ **3,3 fois moins élevé** que celui d'une maison située dans la commune la plus chère : 153.760 € pour Orp-Jauche, contre 513.150 € pour Lasne.